

турные работы; грунтование поверхности фасадов; окрашивание поверхности фасадов.

Все отделочные слои фасада здания (штукатурку, окрасочные составы) следует механически удалить до основания. Для восстановления штукатурного слоя рекомендуется использовать штукатурные смеси на основе известкового вяжущего, не содержащие цемента, обладающие водостойкостью, высокой паропрооницаемостью и адгезией к основанию. Для выравнивания неровно затёртой штукатурки и затирки микротрещин рекомендуется использовать известковую затирку на основе диспергированной белой извести.

Перед окраской поверхность следует обработать грунтовкой, изготовленной на основе высокоактивной гидратной извести. Грунтование проводится с целью уменьшения водопоглощения основания и улучшения адгезии к основанию последующего слоя лакокрасочного покрытия.

Окрашивание поверхности следует проводить составами, формирующими покрытие с высокой паропрооницаемостью и низким водопоглощением. Предлагается использовать высококачественные силикатные или известковые краски, специально предназначенные для реставрационных работ по известковым основаниям, имеющие хорошую паропрооницаемость.

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РАЗВИТИЕ АГРОТУРИЗМА В БЕЛАРУСИ

Р. А. ТРОФИМОВИЧ (студентка 3 курса)

Проблематика. Нормативная база в сфере агротуризма в Республике Беларусь находится на этапе становления. Количество же субъектов агроэкотуризма достаточно большое. Это не только мелкие агроусадьбы, но и большие туристические загородные комплексы, базы отдыха, историко-культурные объекты, загородные музеи, природоохранные учреждения. Практика показывает, что большинство субъектов агроэкотуризма часто ведут свой бизнес инстинктивно, не применяя никаких специальных маркетинговых шагов, используя предлагаемые ресурсы не в полной мере. Тенденции к кооперации в туристические дестинации и кластеры только начинают появляться.

Цель работы. Исследовать влияние различных социально-культурных факторов на перспективы развития агротуризма в Республике Беларусь.

Объект исследования. Социально-культурные факторы, определяющие развитие агротуризма.

Использованные методики. Анализ, синтез, прогнозирование, планирование, сравнение, группировка, кластерный анализ, системный подход.

Научная новизна. Актуальность темы работы заключается в её новизне для Беларуси. В работе исследованы социально-культурные факторы, влияющие на развитие агротуризма в Беларуси, и предложены направления усовершенствования социально-экономической политики государства с целью развития агротуризма.

Полученные результаты и выводы. Для Беларуси отрасль агроэкотуризма является относительно новым рынком сбыта туристических услуг. Согласно

официальной статистике, количество сельских усадеб постоянно увеличивается. По состоянию на конец 2018 года их количество увеличилось на 6,6% по сравнению с 2017 годом, а количество туристов, обслуженных субъектами агроэкотуризма, на 20,3%, в том числе: граждан Республики Беларусь на 19,4%, граждан других государств – на 28,3%. Эти цифры показывают, что конкуренция в области агроэкотуризма растёт. Для успешного бизнеса в данной сфере уже мало просто предложить ночлег, питание и элементарный досуг. Мы считаем, что необходимо комплексно использовать маркетинговый инструментарий, начиная от элементарного анкетирования с целью выявления предпочтений клиентов до проведения маркетинговых исследований с использованием SWOT-анализа, PEST-анализа и других методик. Также необходимо следить за европейскими тенденциями в данной сфере и использовать приёмы бенчмаркинга.

Практическое применение полученных результатов. Областью применения результатов исследования является социально-экономическая политика государства.

УСТРОЙСТВО СПЕЦИАЛЬНЫХ СКЛАДОВ

Р. А. ТРОФИМОВИЧ (студентка 3 курса)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование специальных складов в Республике Беларусь как способа сокращения затрат на хранение, что в свою очередь позволит увеличить прибыльность и эффективность работы.

Цель работы. Изучить и проанализировать устройство специальных складов в Республике Беларусь.

Объект исследования. Товарный склад как важнейший элемент логистической цепи.

Использованные методики. Анализ, синтез, прогнозирование, планирование, экономико-математические методы, организационно-экономические методы.

Научная новизна. На основании проведенного исследования специальных складов приведена классификация складов холодильников и плодоовощехранилищ в Республике Беларусь.

Полученные результаты и выводы. Объективная необходимость в специально обустроенных местах для содержания запасов существует на всех стадиях движения материальных потоков, начиная от первичного источника сырья и заканчивая потреблением. Этим объясняется наличие большого количества видов складов. **Положительная роль специальных складов заключается** в том, что обеспечивается выравнивание производства, создаются необходимые технические и организационные условия для комплектации грузов, концентрации и распределения запасов. Знание реальной ситуации, сложившейся в данной сфере, позволяет привлечь к ней внимание и найти оптимальные способы решения возникающих проблем.

Практическое применение полученных результатов. Представленная классификация специальных складов может применяться в учебном процессе для повышения образованности студентов в ходе изучения дисциплины «Логистика складирования».