

**Цель работы.** Выявить недостатки в системе оценки кредитоспособности клиентов коммерческих банков и предложить программу мероприятий по ее улучшению.

**Объект исследования.** Обоснование целесообразности выдачи кредитов на основе оценки кредитоспособности клиентов коммерческих банков.

**Использованные методики.** Нормативный метод, аналитический метод.

**Научная новизна.** Научная новизна полученных результатов состоит в разработке процедур диагностики кредитоспособности клиентов на основании оценки величины и динамики системы финансовых коэффициентов и программной реализации предложенного алгоритма на базе табличного процессора MS EXCEL.

**Полученные результаты и выводы.** Использование банками предложенной методики оценки платежеспособности потенциальных кредитозаемщиков в реальном масштабе времени позволит:

- значительно сократить время на принятие решения о выдаче кредита клиентам, что будет способствовать привлечению новых клиентов и увеличению процентных доходов банка;

- создать благоприятные условия для развития системы риск-менеджмента у региональных отделений банка, и, тем самым, снизить влияние централизации банковской деятельности на удаленную оценку платежеспособности клиентов;

- повысить профессиональную квалификацию кредитных экспертов региональных подразделений банка за счет передачи им функций, выполняемых в настоящее время специалистами головного офиса.

Данная программа мероприятий, в основе которой лежит использование современных кредитных продуктов, направлена на совершенствование системы управления кредитными рисками банка и развитие персонала, что будет способствовать повышению эффективности кредитно-инвестиционной деятельности банков в условиях системного риска.

**Практическое применение полученных результатов.** Предлагаемый EXCEL-шаблон может применяться как головными банками, так и региональными отделениями для проведения компьютерной диагностики кредитоспособности потенциальных клиентов.

## **КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ КОСТЕЛА СВЯТЫХ ПЕТРА И ПАВЛА В Д. РОЖАНКА ГРОДНЕНСКОЙ ОБЛАСТИ КАК ОБЪЕКТА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

*В. В. ТРИЧИК (студентка 2 курса)*

**Проблематика.** Данная работа направлена на анализ минеральных строительных растворов и окрасочных составов реставрируемого здания и выработку концепции его реставрации. Реставрация объекта, представляющего историко-культурную ценность, должна опираться на многосторонние комплексные исследования. Комплексные лабораторные исследования включают в себя: изучение химического состава растворов с определением процентного соотношения

основных компонентов; гранулометрический анализ, выявляющий путём просеивания сквозь серию сит с разными ячейками распределение заполнителя минерального строительного раствора по фракциям; петрографический анализ – изучение под микроскопом шлифов раствора и других материалов.

**Цель работы.** Проведение физико-химических исследований минеральных строительных растворов и окрасочных составов реставрируемого здания костела Святых Апостолов Петра и Павла в д. Рожанка Щучинского района Гродненской области и разработка рекомендаций по проведению отделочных работ.

**Объект исследования.** Минеральные строительные растворы и окрасочные составы реставрируемого здания костела Святых Апостолов Петра и Павла в д. Рожанка Щучинского района Гродненской области.

**Использованные методики.** Микрхимический, гранулометрический и петрографический методы исследований.

**Научная новизна.** Была выработана концепция сохранения историко-культурной ценности. Аутентичные известково-песчаные растворы в основном имели количественное соотношение компонентов 1:2 – 1:3. Известково-песчаный раствор, применяемый при оштукатуривании декоративных элементов фасадов, отличается количественным соотношением компонентов 4,5:1 – 4,8:1 (богатый известью раствор). В отдельных штукатурных составах в качестве пигмента была использована красная охра. Соотношение известь:красная охра составило от 5:1 до 3:1. Кроме того, в большинстве составов отмечены вкрапления извести размером от 0,3-0,5 мм до 2-3 мм. Первоначально фасад здания и декоративные элементы были окрашены минеральными составами в желтовато-бежевой («Onyx 180») и светло-бежевой («Ginster 90») цветовой гамме по каталогу «3D plus System». Практически у всех окрасочных составов, нанесенных на лицевую поверхность исследованных образцов, отмечены следы деструкции (меление, грязеудержание), связанной с длительным сроком эксплуатации здания без ремонта. Кроме того отмечены следы фотоокислительной деструкции – составы сильно «выгорели». Также отмечены следы незначительной деструкции (небольшое меление, небольшое грязеудержание), связанной с длительным сроком эксплуатации здания без ремонта.

**Полученные научные результаты и выводы.** Здание штукатурилось, затиралось и перекрашивалось составами на минеральной основе. Первоначально здание было оштукатурено известково-песчаными растворами и окрашено минеральными составами. При проведении реставрационных работ следует учитывать, что оригинальная штукатурка выполнена известково-песчаными (бесцементными) составами, обладающими высокой пористостью, газо- и паропроницаемостью. В связи с этим к материалам, используемым при проведении реставрационных работ, предъявляются следующие требования: материалы по своим эксплуатационным характеристикам должны быть аналогичны первоначальным; они должны быть химически совместимы с оригинальными и обладать высокой щёлочестойкостью.

**Практическое применение полученных результатов.** Для проведения ремонтно-реставрационных работ предложена следующая схема: удаление всех имеющихся слоёв окрасочных составов, деструктированных (разрушенных) фрагментов штукатурного слоя; подготовка поверхности под окраску: восполнение утраченных фрагментов штукатурки, по необходимости – новые штукатурка-

турные работы; грунтование поверхности фасадов; окрашивание поверхности фасадов.

Все отделочные слои фасада здания (штукатурку, окрасочные составы) следует механически удалить до основания. Для восстановления штукатурного слоя рекомендуется использовать штукатурные смеси на основе известкового вяжущего, не содержащие цемента, обладающие водостойкостью, высокой паропрооницаемостью и адгезией к основанию. Для выравнивания неровно затёртой штукатурки и затирки микротрещин рекомендуется использовать известковую затирку на основе диспергированной белой извести.

Перед окраской поверхность следует обработать грунтовкой, изготовленной на основе высокоактивной гидратной извести. Грунтование проводится с целью уменьшения водопоглощения основания и улучшения адгезии к основанию последующего слоя лакокрасочного покрытия.

Окрашивание поверхности следует проводить составами, формирующими покрытие с высокой паропрооницаемостью и низким водопоглощением. Предлагается использовать высококачественные силикатные или известковые краски, специально предназначенные для реставрационных работ по известковым основаниям, имеющие хорошую паропрооницаемость.

## **СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РАЗВИТИЕ АГРОТУРИЗМА В БЕЛАРУСИ**

*Р. А. ТРОФИМОВИЧ (студентка 3 курса)*

**Проблематика.** Нормативная база в сфере агротуризма в Республике Беларусь находится на этапе становления. Количество же субъектов агроэкотуризма достаточно большое. Это не только мелкие агроусадьбы, но и большие туристические загородные комплексы, базы отдыха, историко-культурные объекты, загородные музеи, природоохранные учреждения. Практика показывает, что большинство субъектов агроэкотуризма часто ведут свой бизнес инстинктивно, не применяя никаких специальных маркетинговых шагов, используя предлагаемые ресурсы не в полной мере. Тенденции к кооперации в туристические дестинации и кластеры только начинают появляться.

**Цель работы.** Исследовать влияние различных социально-культурных факторов на перспективы развития агротуризма в Республике Беларусь.

**Объект исследования.** Социально-культурные факторы, определяющие развитие агротуризма.

**Использованные методики.** Анализ, синтез, прогнозирование, планирование, сравнение, группировка, кластерный анализ, системный подход.

**Научная новизна.** Актуальность темы работы заключается в её новизне для Беларуси. В работе исследованы социально-культурные факторы, влияющие на развитие агротуризма в Беларуси, и предложены направления усовершенствования социально-экономической политики государства с целью развития агротуризма.

**Полученные результаты и выводы.** Для Беларуси отрасль агроэкотуризма является относительно новым рынком сбыта туристических услуг. Согласно