

застраивается, заселяется. Наблюдается привлечение инвестиций в развитие культурно-общественной функции. Тем не менее, существует нехватка отвечающих актуальным запросам населения общественных зон в новых и зрелых районах, современных объектов жилищного строительства, а также качественного благоустройства. Также одной из основных является проблема плотности застройки и расселения. Пребывание человека в неэкологичной и напряженной среде неизбежно ведет к снижению его работоспособности и творческого потенциала. Поэтому важно правильно использовать внутренние ресурсы города и выработать новые архитектурно-градостроительные и социально-экономические принципы формирования среды жизнедеятельности.

ЛИТЕРАТУРА

1. Генеральный план г. Солигорска [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.soligorsk.by/ru/gen-plan>. – Дата доступа: 14.04.2021.
2. Яргина, З. Н. Градостроительный анализ / З. Н. Яргина – М : Стройиздат, 1984. – 245 с.
3. Ковырев, С. И. Реконструкция части территории города: учеб.- метод. пособие / С. И. Ковырев ; М-во трансп. и коммуникаций Респ. Беларусь, Белорус, гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2020. – 35 с.
4. Евстратенко, А. В. Вопросы формирования позитивной городской идентичности (на примере г. Гомеля) / А. В. Евстратенко // Архитектура : сб. науч. трудов / редкол.: А. С. Сардаров (гл. ред.) [и др.]. – Минск : БНТУ.

ОСОБЕННОСТИ УТВЕРЖДЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА (РЕШЕНИЙ) ОБЪЕКТОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ

Т. В. Шамаева

Московский государственный строительный университет

г. Москва, Россия

E-mail: ShamaevaTV@yandex.ru

В статье проведен анализ процедур по согласованию (утверждению) архитектурно-градостроительного решения (облика) объекта (АГР/АГО) в г. Москве и Московской области. Получение Свидетельства АГР (АГО) является первым шагом в проектировании объекта и имеет свои особенности: введение новых условных обозначений, определений, показателей; требования к предоставляемым материалам на уровне разработки стадии «Проект». Предлагается разделить процедуру на два этапа: согласование концепции архитектурно-градостроительного облика объекта (функции объекта, фасады, схема планировочной организации земельного участка). После согласования концепции переходить к проектированию объекта, и выходить на утверждение АГР (АГО) объекта со всеми технико-экономическими показателями и выдачу Свидетельства АГР (АГО).

Ключевые слова: архитектурно-градостроительный облик (решения) объектов, Свидетельство АГО (АГР), основной порядок и упрощенный порядок рассмотрения.

Введение

Московский регион включает в себя г. Москву и Московскую область. Москва состоит из 12 административных округов и 146 муниципальных районов. Каждый район столицы по своему индивидуален. Особое внимание уделяется исторической части города – Центральному округу (ЦО). Разнообразие архитектурных стилей, застройки различных исторических периодов формируют неповторимый архитектурно-художественный облик столицы. Строительство новых зданий, реконструкция существующих, – процесс, требующий повышенного внимания со стороны властей города.

Московская область неразрывно связана со столицей: географическая близость, транспортная инфраструктура, экономика. Административный центр Московской области —

город Москва. В Московской области (МО) насчитывается 73 города, каждый из них имеет свою историю, что в свою очередь влияет на дальнейшее развитие архитектурно-градостроительного облика городов [11]. В Московской области также ведется работа, направленная на повышение комфортности градостроительной среды, привлекательности и индивидуализации облика застройки [12]. Географическая близость, транспортная инфраструктура, экономика неразрывно связывают столицу и МО.

Актуальность данной темы

Строительство новых зданий идет непрерывно в Московском регионе. Облик столицы, городов МО с каждым годом постепенно обновляется. В этом процессе первоочередной задачей являются сохранность индивидуальности застройки, сформировавшаяся годами, сохранение исторического, культурного и природного наследия каждого города.

Рассмотрение и согласование архитектурного облика здания, в том числе размещение и благоустройство с учетом существующей градостроительной ситуации, – важный этап в проектировании. Каким образом происходит данное согласование в Московском регионе? Попробуем определить с какими трудностями сталкиваются проектировщики при выполнении, формировании материалов для прохождения процедуры согласования. Предложим способы их устранения.

Материалы и методы

Предметом нашего исследования станет анализ процедур о рассмотрении и согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и, как результат, – выдача документа «Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (АГО) на территории Московской области и похожей процедуры утверждения и выдачи документа «Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» (АГР) в г. Москве.

Определим место Свидетельств АГР (АГО) в процессе проектирования объекта. Изучим цели и задачи прохождения, утверждения (согласования), выдачи Свидетельства АГР (АГО) на объект, оценим важность данных результатов. Проведем сравнительный анализ и на его основе, а также изучении нормативно-правовой документации по проектированию, выявим особенности при подготовке документации для утверждения (согласования) и получения Свидетельств АГР (АГО).

Какие стадии проходит проектирование объекта капитального строительства до ввода в эксплуатацию объекта и на каком этапе требуется получить Свидетельство АГР (АГО)?

В соответствии с "Градостроительным кодексом РФ" N 190-ФЗ [4, гл. 6, ст. 48]: архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации (стадия П), рабочей документации (стадия Р). Подготовка проектной документации проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» [10]. Проектная документация предоставляется на проверку в экспертизу и (или) в органы государственного строительного надзора. Экспертиза проводится не для всех объектов [4, гл. 6, ст. 49]. Экспертиза не проводится, если для строительства или реконструкции не требуется получение разрешения на строительство. Исходом прохождения проектной документации экспертизы является выдача положительного заключения экспертизы. Проектная документация проходит проверку аккредитованными специалистами экспертизы или проверку при выдаче разрешения на строительство (РС).

В какой же момент мы узнаем о необходимости согласования и получения Свидетельства АГР/АГО для проектируемого объекта? В г. Москве данная услуга заработала с 2013 года, в Московской области – с 2014 года. Первый документ, в котором есть запись – это градостроительный план земельного участка (ГПЗУ): «Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию...». Ответственные за прохождение данной процедуры и получение Свидетельства АГР (АГО): Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы; Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Получение Свидетельства о согласовании АГО (АГР) становится первым шагом в проектировании объекта. Без данного документа проектную документацию не принимают в экспертизу и не выдают разрешение на строительство. Проектная документация должна соответствовать всем решениям, зафиксированным в Свидетельстве АГР/АГО (рис.1).

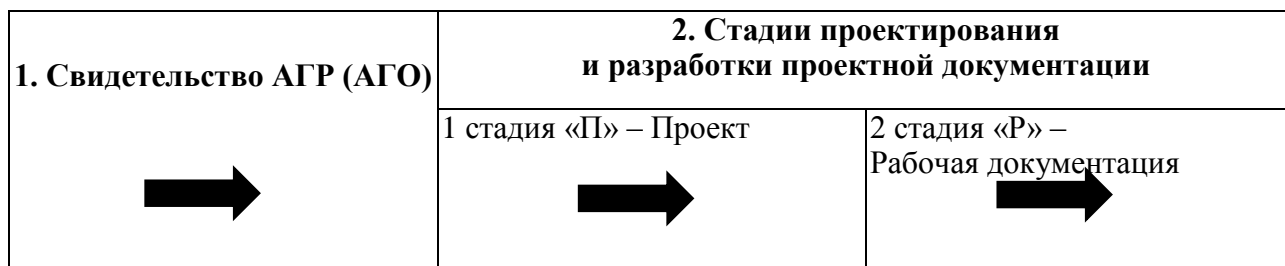


Рисунок 1. Схема последовательности процедур при разработке проектной документации объекта

Цели и задачи АГО и АГР

Основными целями и задачами становятся два направления: формирование архитектурно-художественного облика столицы или города МО, создание благоустроенной и комфортной городской среды и повышение качества архитектурно-градостроительных решений объекта капитального строительства.

Деление на объекты в г. Москве – на объекты городского и окружного значения [7]. В Московской области деление в зависимости от функции; от местоположения объекты должны получать Свидетельство АГО или нет. Объекты нежилого назначения делятся по общей площади, от этого деления зависит как будет проходить рассмотрение объектов: по основному порядку (объекты общей площадью более 1500 кв. м) или по упрощенному порядку (менее 1500 кв. м) [9].

Таблица 1. Сравнительный анализ. Дифференциация объектов

Свидетельство архитектурно-градостроительные решения объекта (АГР), г. Москва	Свидетельство архитектурно-градостроительный облик объекта (АГО), Московская область
<p>1. Объекты городского значения: По расположению: – в Центральном административном округе (ЦАО) ; – на территории объектов культурного наследия (ОКН), зон охраны ОКН и земельных участков.; – на территориях, прилегающих к магистральным улицам общегородского и районного значения. По планировочным показателям: – надземных этажей более 5 и высотой более 20 м – общей площадью более 10 тысяч кв.м По финансированию и назначению: строительство и (или) реконструкция осуществляется за счет средств бюджета города Москвы, имеющие культурное и (или) религиозное назначение. 2. Объекты окружного значения. Все остальные объекты</p>	<p>В зависимости от функционального назначения: – Объекта жилого назначения. – Объекта нежилого назначения. – Объекта социальной инфраструктуры . Объекты нежилого назначения общей площадью: – более 1500 кв. м; менее 1500 кв. м. Предусмотрено согласование и выдача Свидетельства: 1) по основному порядку:- многоквартирного жилого дома, общежития; – объекта социальной инфраструктуры;- Объекта нежилого назначения общей площадью более 1500 кв. м (перечень) 2) по упрощенному порядку: – блокированного жилого дома – объекта нежилого назначения общей площадью менее 1500 кв. м (перечень)</p>

Объекты по основному порядку проходят рассмотрение и согласование архитектурно-градостроительного облика объекта на Архитектурном совете в Комитете по архитек-

туре и градостроительству Московской области. Объекты по упрощенному порядку рассматриваются территориально-структурными подразделениями Комитета по архитектуре и градостроительству МО, то есть, в том административном округе, где и находятся земельные участки под эти объекты. Не на все объекты требуется выдача Свидетельства АГР (АГО), например, некапитальные, нестационарные объекты и сооружения; объекты индивидуального жилищного строительства, объекты обороны, объекты с полученным разрешением на строительство, объекты энергетики и т.д., а также объекты сельского хозяйства, промышленные, если они не размещаются непосредственно вдоль федеральных и региональных автомобильных дорог, есть и другие условия. При чем, объекты и условия в Москве и МО имеют различия для объектов, которые могут не проходить утверждение АГР (АГО).

Состав документации, предоставляемый заявителем на рассмотрение и утверждение показан в таблице 2. Данный состав предполагает подробную разработку архитектурно-планировочных решений.

Таблица 2 – Сравнительный анализ состава материалов

Свидетельство архитектурно-градостроительные решения объекта (АГР), г. Москва	Свидетельство архитектурно-градостроительный облик объекта (АГО), Московская область
<ul style="list-style-type: none"> – Схема ситуационного плана. – Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ), совмещенная со схемой транспортной организации территории. – Схема комплексного благоустройства ЗУ – Схемы разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией и визуализацией). – Схемы фасадов, фрагментов фасада с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов. – Схемы планов всех неповторяющихся этажей . – Схемы разрезов с высотными отметками . – Пояснительная записка, ведомость технико-экономических показателей . 	<p>Для объектов по упрощенному порядку:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Техпаспорт при реконструкции. – Задание на проектирование для бюджетных объектов. – Пояснительная записка (ведомость технико-экономических показателей), фотофиксация . – Схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ). – Схемы разверток фасадов по основным улицам (или по фасаду с главным входом). – Схемы фасадов в ортогональной проекции. – Схемы фрагментов фасадов. <p>Для объектов по основному порядку:</p> <ul style="list-style-type: none"> + поэтажные планы ОКС + схемы разрезов

Критерии оценки графического, текстового материала, предоставляемого для рассмотрения, утверждения АГР на предмет соответствия:

- функциональному назначению и местоположению объекта с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических, колористических характеристик объекта, а также сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей застройки;

- архитектурно-градостроительного решения объекта сведениям, указанным в ГПЗУ либо действующему ППТ, а также требованиям законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов г. Москвы.

Рассмотрение, согласование АГО в МО проходит по основному порядку:

критерий 1 – соответствие функций помещений объекта функциональному назначению, внешнему виду;

критерий 2 - обеспечение подъездов и подходов с учетом маломобильных групп;

критерий 3 – соблюдение правил, норм при создании и развитии элементов благоустройства;

критерий 4 – проработка внешнего вида объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства.

При рассмотрении, согласовании АГО в МО для прохождения по упрощенному порядку не проверяются планы и разрезы, не обязательны перспективные виды.

Результаты исследования

Очередность этапов проектирования объекта начинается с рассмотрения, согласования архитектурно-градостроительных решений или облика объекта и получения Свидетельства АГР (АГО), далее идут две стадии проектирования «Проект» и «Рабочая документация», при этом в полном соответствии с решениями, зафиксированными в Свидетельстве АГР (АГО). А какую очередность приходится соблюдать проектировщикам на практике? С какими трудностями они сталкиваются, чтобы выполнить все требования к графическим материалам АГР (АГО)?

Для того чтобы основные архитектурно-планировочные решения, в том числе поэтажные планы, технико-экономические показатели по зданию и по СПОЗУ, зафиксированные в Свидетельстве АГР (АГО) в дальнейшем абсолютно совпадали в проектной документации, а далее и в рабочей документации, проектировщики на практике меняют теоретическую модель (рис. 1) последовательности разработки проектной документации объекта на варианты, показанные на рис 2.

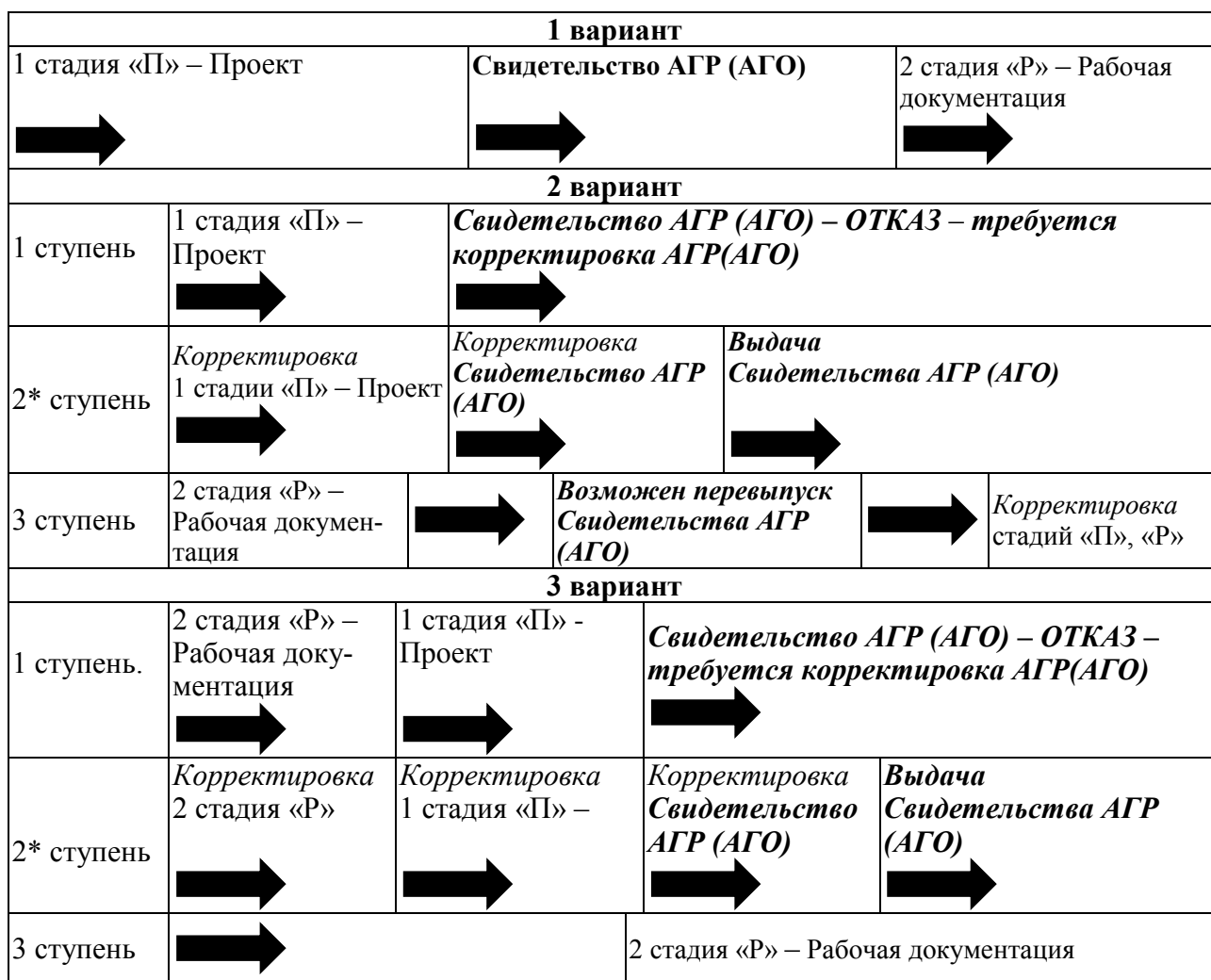


Рисунок 2 – Фактическая схема последовательности разработки проектной документации объекта

Схема с первым вариантом больше подходит для объектов менее 1500 кв. м., без сложных технологических процессов. Объекты проходят согласование АГО в МО по упрощенному порядку и не требуют предоставления поэтажных планов. Разработка ведется архитектором, возможно, требуются консультации конструктора, проектировщиков по пожарной без-

опасности, инженеров внутренних и наружных сетей. При успешном прохождении и выдачи Свидетельства АГО разрабатывается проектная и рабочая документация и идет процедура выдачи разрешения на строительство.

Во втором варианте разрабатывают разделы проектной документации стадии «П», подключают проектировщиков всех смежных разделов. Это делается для того, чтобы архитектурно-планировочные решения, решения по благоустройству СПОЗУ максимально приблизить к результату, который необходим для разработки рабочей документации и дальнейшего строительства, чтобы утвержденные ТЭП и чертежи, включенные в Свидетельство АГР (АГО), в последствии соответствовали стадиям «П», «Р».

Третий вариант самый трудозатратный, но и самый часто используемый в практике проектирования и строительства. Большие объекты по площади и объему, многофункциональные объекты, производственные уже в начале проектирования, нацелены на разработку рабочей документации, из которой формируют документацию стадии «П». Полученные архитектурно-планировочные решения корректируют в зависимости от технических требований подачи для альбома АГР (АГО) и переходят к утверждению (согласованию) АГР (АГО). При данном варианте изменения, вносимые в архитектурно-планировочные решения объекта при согласовании АГР (АГО), автоматически отражаются в проектной документации стадий «П», «Р».

Каждый раз при прохождении процедур рассмотрения, утверждения и получения АГР (АГО) у проектировщиков, даже тех, кто уже не единожды проходил данную процедуру и получал Свидетельство на объект, возникают проблемы и вопросы по новому объекту, касающиеся оформления чертежей, условных обозначений, комплектации чертежей, информации по отделочным фасадным материалам. Со временем становятся очевидными некоторые **особенности и недостатки процесса**. Приведем примеры.

Новые определения, которые не указаны в СП, градостроительных кодексах, федеральных законах. Например, новые определения, которые зафиксированы только в постановлениях АГР (АГО) в одном регионе, имеют одну смысловую нагрузку, но, при этом, определения звучат по-разному (табл. 3).

Таблица 3 – Новые определения

Свидетельство АГР, г. Москва	Свидетельство АГО, МО
<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – вертикальный линейный размер здания, строения, сооружения от каждой существующей отметки земли в границах земельного участка в соответствии с Единой городской картографической основой Москвы до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня; наивысшими конструктивными элементами здания следует также считать выходы на кровлю, надстройки для размещения технического оборудования, выполненные в капитальных конструкциях, в отношении культовых сооружений – подкрестовое яблоко в отношении христианских храмов, колоколен и звонниц, кулла – в отношении мечетей с учетом минаретов, верхняя отметка купола, шпиля и иных вертикальных конструктивных элементов – в отношении синагог и иных культовых сооружений), при этом крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства при определении предельной высоты здания, строения, сооружения не учитываются (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3.2(1) настоящего приложения).</p> <p>2.3.2(1). При определении соответствия объекта капитального строительства требованиям, предъявляемым в границах приаэродромных территорий, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства учитываются при определении предельной высоты здания, строения, сооружения</p>	<p>Максимальная высота здания – максимальная разность отметок от поверхности проезжей части, проездов (в т. ч. проезда пожарных машин), прилегающих к зданию до наивысшей отметки верхнего элемента здания</p>

Новые условные обозначения для выполнения чертежей, в первую очередь, архитектор встречает при оформлении АГР/АГО для чертежей по благоустройству СПОЗУ.

В соответствии с Постановлением № 87 разрабатываются разделы проекта, в том числе, раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" и раздел 3 «Архитектурные решения». Чертежи с принятыми условными обозначениями выполняются по ГОСТам

на разработку проектной и рабочей документации [1, 2, 3, 6], где зафиксированы единые условные графические обозначения, правила выполнения проектной, рабочей документации архитектурных и конструктивных решений, генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

Для того чтобы собрать графический материал для подачи на рассмотрение АГР (АГО), необходимо его корректировать в соответствии с требованиями к условным обозначениям, введёнными в постановлениях на выдачу АГР (АГО). Даже условные обозначения чертежей СПОЗУ для АГР отличаются от условных обозначений для АГО.

Для московских объектов необходимо указывать колористическое решение объекта с указанием номера в соответствии с международными цветовыми палитрами либо "Московской цветовой палитрой" [5, 7], а также с обозначением мест для размещения информационных конструкций в соответствии [8]. Архитектор обязан учитывать данную специфику отображения и указания цветов фасадных материалов.

Достоинства

Несомненно, утверждение архитектурно-градостроительного решения объекта первый, очень важный и необходимый этап в проектировании объекта.

Экспертиза проверяет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований охраны объектов культурного наследия и т. д. Экспертиза не отвечает за творческую составляющую объекта, ее эстетическую часть, за визуальную привлекательность и комфорт застройки. Именно поэтому необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика Архитектурным Советом города или области.

Предложения

После сравнительного анализа двух положений о рассмотрении и выдачи Свидетельств АГР (АГО), изучения нормативной документации, требований к подаваемым материалам, а также на основе личного опыта в проектировании объектов капитального строительства (производственного, складского, общественного и жилого назначения, запроектированных и построенных в Московской области) на протяжении десяти лет в должности главного архитектора проектов, предлагаю следующее.

Самым первым шагом в проектировании объекта поставить разработку и согласование концепции архитектурно-градостроительного облика объекта. Данное предложение выносить на защиту перед Архитектурным советом Комитета по архитектуре и градостроительству. В данной концепции архитектурно-градостроительного облика (АГО) согласовывать следующую информацию и графику:

- функции объекта с указанием процентного соотношения функций;
- перспективные виды объекта в существующей застройке;
- фасады с колористическим решением и основными отделочными материалами;
- схему планировочной организации земельного участка с размещением здания, транспортно-пешеходными путями, а также показать зонирование участка;
- технико-экономические показатели: приблизительная площадь объекта, количество этажей, этажность, максимальная высота здания, площадь застройки.

На данном этапе можно предлагать несколько вариантов идей творческого концепта объекта и благоустройства земельного участка. Данный материал сможет разрабатывать архитектор, корректировать в случае необходимости после рассмотрения Архитектурным советом, уже не включая в данный процесс остальных смежных специалистов. Следующей ступенью станет разработка проектной документации и параллельно формирование пакета документов для повторного рассмотрения АГО и выдачи Свидетельства АГО. В этом случае, облик объекта, фасады, зонирование СПОЗУ, основные ТЭП уже предварительно согласованы ранее и окончательное утверждение АГО станет более предсказуемой процедурой для проектировщиков и заказчика (рис. 3).

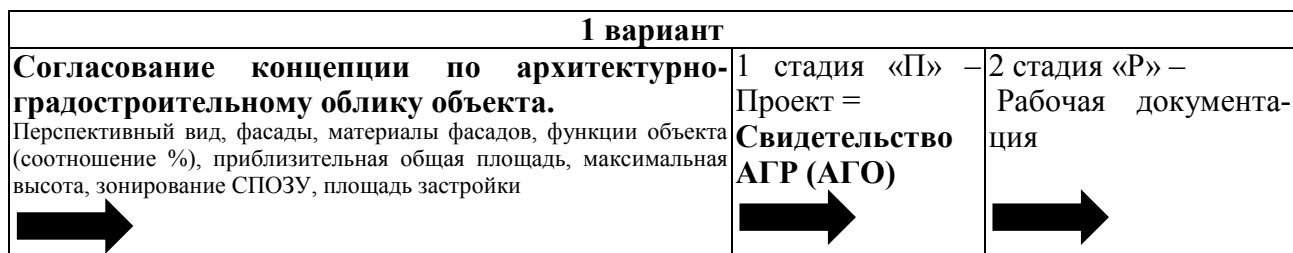


Рисунок 3 – Предлагаемая схема последовательности разработки проектной документации объекта

Специалисты, включенные в процесс проверки пакета документации, представленной на утверждение и согласование АГР (АГО), контактирующие с проектировщиками, заявителями обязаны проходить аккредитацию. Это повысит качество совместной работы.

Выводы

В данной статье провели изучение, сравнительный анализ двух процедур по согласованию (утверждению) и выдаче документа «Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (АГО) на территории Московской области и процедуру утверждения и выдаче документа «Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» (АГР) в г. Москве. Первым шагом в проектировании объекта становится получение свидетельства АГО (АГР) объекта капитального строительства до проведения экспертизы проектной документации, которая должна соответствовать графической и текстовой информации об объекте, зафиксированной в Свидетельстве АГР (АГО). В ходе работы выявили особенности: при прохождении утверждения АГР в г. Москве принято деление на объекты городского и окружного значения. В Московской области деление в зависимости от функционального назначения, от общей площади, от размещения в застройке. В Московской области прохождение согласования проходит по «основному порядку» или по «упрощенному порядку». Требования, предъявляемые к проектной документации, предоставляемой для прохождения данных процедур, обязывают включать в проектный процесс проектировщиков практически всех смежных специальностей и на практике идет разработка документации стадий «П», «Р».

Предлагаются разрабатывать и согласовывать концепцию архитектурно-градостроительного облика объекта, в которой фиксируются основные параметры по зданию и схеме планировочной организации земельного участка. После данного согласования можно переходить к более тщательному проектированию объекта с привлечением специалистов смежных специальностей. И далее выходить на утверждение архитектурно-планировочных решений объекта со всеми технико-экономическими показателями и выдачу Свидетельства АГР/АГО.

Для обеспечения стандартизации проектных решений разработать единые условные обозначения для генпланов и СПОЗУ и внести их в своды правил по разработке чертежей.

Для обеспечения визуальной привлекательности застройки, формирования привлекательных архитектурных решений, сохранение культурного наследия, создание гармоничной, благоустроенной и комфортной городской среды подтверждается необходимость получения согласований АГР/АГО и предлагается процедуру утверждения архитектурно-градостроительного облика внести в стадийность процесса проектирования и зафиксировать необходимость получения данного документа на федеральном уровне.

ЛИТЕРАТУРА

1. Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций: ГОСТ 21.201-2011.
2. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений: ГОСТ 21.501.
3. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов: ГОСТ 21.508-2020.

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: ред. от 02.07.2021 :с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021.
5. Московская цветовая палитра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://colorscheme.ru/moscow-colors.html>.
6. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации : утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст.
7. Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве : постановление Правительства Москвы от 30.04.2013 N 284-ПП : с изменениями на 12 мая 2021 года.
8. О размещении информационных конструкций в городе Москве: постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП.
9. Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области: постановление Правительства Московской области от 27.12.2019 № 1042/39.
10. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию: постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 : с изменениями на 15 июля 2021 года.
11. Шамаева, Т. В. Свидетельство архитектурно-градостроительного облика (АГО) в Московской области. Общие положения. Проблемы / Т. В. Шамаева // Вестник Евразийской науки. – 2018. – №2.
12. Шамаева, Т. В. «Упрощенный порядок» рассмотрения архитектурно- градостроительного облика и проблемы «маленьких» объектов при рассмотрении и получении Свидетельства АГО в Московской области» / Т. В. Шамаева // Журнал «Инновации и инвестиции». – 2018. – №4 – С.345–351.

КЛАССИФИКАЦИЯ И ТИПОЛОГИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ПРОСТРАНСТВ КРУПНЫХ ГОРОДОВ. ФАКТОРЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ АРХИТЕКТУРНО – ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИНЦИПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

Н. А. Бурило, А. Ф. Воликова

*Новосибирский государственный архитектурно-строительный
университет (Сибстрин)
г. Новосибирск, Россия
itc@sibstrin.ru*

В данной статье рассмотрены методологические основы обследования пешеходных пространств, а также архитектурно-планировочные и градостроительные меры по организации пешеходных пространств на примере крупных городов Донецкой области. Также рассмотрены варианты классификации и типологии этих пространств. Выявлены прогрессивные подходы и направления в принципах архитектурно-планировочного формирования пешеходных пространств города, а также факторы, влияющие на них. Рассмотрены особенности пешеходного движения, характерные для различных условий и целей движения. Выявлены структура, основные количественные и качественные характеристики элементов пешеходных пространств в крупных городах региона.

Ключевые слова: пешеходные пространства, архитектурно-планировочные принципы, градостроительство, движение.

Подходы и направления в архитектурно-планировочном формировании пешеходных пространств крупных городов Донецкой области

В Донецке зародившемся как промышленный посёлок вокруг крупнейшего металлургического комбината, на протяжении всего его развития, с конца XIX ст. до нашего времени,