

анализа строительных, экологических нормативов, ограничений этажности, наличия временных запретов на строительство в данном месте, сложности в районе исторической городской застройки, возможное изменение нормативных актов, соблюдение правил зонирования, негативные настроения местного населения;

7) максимальная доходность (максимум дохода собственности и стоимости участка), которая определяется дисконтированием будущих доходов альтернативных вариантов использования, с учетом риска инвестиций.

Особую категорию представляют собой городские земли. На их ценность влияют величина города и его производственно-хозяйственный потенциал, уровень развития инженерной и социальной инфраструктуры, близость к границе и другие факторы. К тому же существуют особенности законодательства для этой категории земель.

На ценность того или иного участка одни и те же факторы могут оказывать противоположное влияние:

- интенсивное движение транспорта нежелательно для жилого района, но увеличивает стоимость участка для целей торговли;

- размещение относительно учебных заведений и торговых центров, эстетические достоинства и удобства, учитывающиеся при оценке земель под жилищное строительство, практически не влияют на ценность территорий, ориентированных на промышленное развитие; для них важны транспортная инфраструктура и экономическое зонирование.

В функционировавшей ранее плановой экономике с приоритетами промышленного развития командно-административное распределение «бесплатной» земли привело к серьезным диспропорциям в развитии города и расточительному, не нужному и даже вредному для города использованию ценнейшей городской земли (в том числе предприятиями и организациями). Однажды распределенная земля практически не перераспределяется, что приводит к дальнейшему усугублению негативных тенденций.

Городские власти определяют величину земельного налога, арендную ставку за землю и нормативную цену при выкупе земельного участка, поэтому вопрос повышения эффективности городских земель является актуальным. При правильной политике местных властей городские земли могут стать неисчерпаемым источником дохода города.

#### Литература

- Гриненко С. В., Экономика недвижимости. – Таганрог: ТРТУ, 2004.  
Асаул А. Н., Карасев А.В. Экономика недвижимости: учебное пособие. – Санкт-Петербург, 2001.  
Виноградов Д.В., Экономика и управление на предприятии: учебное пособие. - Владимир, 2007.  
Коваленко И., "Commercial Property", № 5, 1-31 мая 2006г. Мониторинг СМИ, [www.liga.net](http://www.liga.net).

УДК 330.341.1:62.001.7

*Дулевич М.А.*

*Научный руководитель: ст. препод. Черноокая Е.В.*

### СТАНОВЛЕНИЕ ИННОВАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Развитие экономики инновационного типа на сегодняшний день является ключевым условием повышения качества и уровня жизни населения, конкурентоспособности страны и стабильного экономического роста. Роль государства в данном процессе заключается в создании необходимых условий для развития инновационной деятельности субъектов хозяйствования. Важным условием является привлечение большего числа мелких и средних частных предприятий в инновационный процесс.

Можно выделить два основных комплекса методов, используемых государством для этих целей, которые представлены на рисунке 1.



**Рис. 1 Методы государственной поддержки инновационной деятельности**

Прямые методы поддержки инновационной деятельности являются более затратными, но активно применяются в высокоразвитых странах. В США действуют программы поддержки инновационной деятельности малого бизнеса, во Франции для этих целей создано специальное агентство, в Великобритании, США, Испании, Японии широкое развитие получили технопарковые структуры [1].

Среди косвенных методов наиболее действенными являются меры в области налогообложения, в частности, налоговые льготы на прибыль и налоговый кредит. Использование этих методов требует от государства меньших затрат времени и финансовых средств, но без привлечения элементов прямого регулирования не позволяет достичь значительной эффективности налоговой политики в области инноваций. Рациональное сочетание прямых и косвенных методов стимулирования инновационной деятельности способствует достижению высокого уровня инновационного потенциала.

В Республике Беларусь нет такой широко развитой системы поддержки инновационной активности субъектов хозяйствования. Во многом это обусловлено ограниченностью финансовых средств, т.к. основным источником финансирования инновационной деятельности являются средства бюджета и отраслевых инновационных фондов, а чистая прибыль предприятий и организаций направляется на инновации в недостаточном объеме. Важной проблемой является недостаточное развитие научно-исследовательской сети, нарушение взаимосвязи между научными институтами, которые являются генераторами научных инновационных идей, и предприятиями, внедряющими инновационные проекты в производство. В связи с этим показатели инновационной активности в стране не слишком высокие. По данным статистического ежегодника в 2005 году по сравнению с 2004 годом число инновационно-активных организаций возросло в 1,09 раза, а их удельный вес в общем числе обследованных организаций составил лишь 14,1% [2].

В РБ только начинается процесс формирования национальной инновационной системы. Одним из наиболее значимых и действенных факторов вовлечения субъектов хозяйствования в инновационный процесс является создание соответствующей правовой базы. Так, необходимо совершенствовать налоговое законодательство в области льготного налогообложения финансовой деятельности предприятий, занимающихся проведением НИОКР. Использование таких мер, как налоговые льготы на прибыль и налоговый кредит, уже зарекомендовало себя в ряде стран. Как отмечает Л.И. Леонтьев, в США дополнительные средства, которые фирмы получают за счёт предоставленных государством льгот в налогообложении прибыли, вкладываются в проведение НИОКР [3].

Ряд экономистов отмечают необходимость создания условий для коммерциализации результатов НИОКР. Организация сотрудничества в стране научно-исследовательских учреждений и частных предприятий позволит ускорить процесс внедрения инноваций, а значит, обеспечить повышения конкурентоспособности экономики.

Таким образом, в рамках становления инновационной системы страны необходимо решить проблемы создания мотивационных механизмов инновационной деятельности, развития финансовой инфраструктуры, формирования институтов защиты прав интеллектуальной собственности, обеспечения участия малого и среднего бизнеса в инновационном процессе.

#### Литература

1. Жилинская О.Н. Зарубежный опыт государственной поддержки исследований и разработок в предпринимательском секторе экономики// Экономический бюллетень НИЭИ Министерства экономики Республики Беларусь. 2006г. №9
2. Статистический ежегодник РБ, 2006.
3. Леонтьев Л.И. О механизме реализации инновационной системы в России //www.uran.ru

УДК 336.717.6:657

Дулевич М.А.

Научный руководитель: старший преподаватель Черноокая Е.В.

### ПРОБЛЕМЫ УЧЁТА ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ НИОКР

Одним из факторов успешной предпринимательской деятельности является производство продукции, которая пользуется спросом у потребителей и может конкурировать по качеству и цене с аналогичными товарами других производителей. В условиях ограниченности ресурсов предприятия осознают необходимость применения в своей деятельности последних достижений науки и техники, поэтому всё чаще, особенно в высокоразвитых странах, они занимаются самостоятельной научно-исследовательской деятельностью.

В случае, если принимается решение на предприятии параллельно с основной деятельностью осуществлять проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) перед работниками бухгалтерии и руководителем стоит вопрос: как осуществлять учёт затрат на данные работы.

Существует два варианта бухгалтерского учёта затрат на НИОКР:

— признание их расходами того периода, в котором они возникают;

— капитализация, т.е. отнесение на увеличение стоимости нематериальных активов.

В большинстве стран предприятия вправе самостоятельно выбирать методику учёта, но в некоторых странах этот вопрос чётко регламентирован. В таблице 1 представлены варианты учёта затрат в различных странах мира [1].