

ВЗАИМОСВЯЗЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ, ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗ В КУРСЕ «УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»

Техническая экспертиза

состояние объекта = реальная потребительская стоимость
 обоснование допустимых вариантов воспроизводства

Экономическая экспертиза

анализ эффективности инвестиционного проекта
 экономические результаты производственных мероприятий
 оценка объектов недвижимости
 анализ эффективности системы управления недвижимостью

Результурующий показатель – стоимостной эквивалент
 и/или величина его изменения

Управленческая экспертиза

- идентификация объекта и предмета управления
- обоснование основных вариантов организационных структур
- обоснование состава управляемых параметров
 - технические
 - технологические
 - организационные
 - экономические
- информационное обеспечение
- регламентация управленческого процесса
- система мониторинга и управления стоимостью
- управление развитием недвижимости

