

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЛИПСКАЯ Д. Г. (студентка 5 курса)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование формирования рынка недвижимости торговых объектов с учетом специфических характеристик торговой недвижимости.

Цель работы. Определить закономерности влияния основных факторов на формирование спроса и предложения на торговые помещения на рынке недвижимости Беларуси.

Объект исследования. Объекты торговой недвижимости на рынке Беларуси.

Использованные методики. Факторный анализ, системный метод исследования, аналитический метод, метод сравнения и анализа.

Научная новизна. На основе статистических методов анализа определены и рассчитаны показатели стоимости продажи и уровни арендных ставок на торговую недвижимость в зависимости от кадастровой стоимости и площади помещений.

Полученные результаты и выводы. Особым сегментом рынка недвижимости является сегмент торговой недвижимости. Владельцы и арендаторы торговых объектов недвижимости ориентированы на потоки покупателей, поэтому для них важно месторасположение объекта недвижимости. Относительно торгового сегмента стоит отметить основные тенденции: постепенный рост цен и смещение спроса в сторону объектов более современного формата.

Практическое применение полученных результатов. Для проведения анализа рынка продажи и аренды торговых помещений необходимо создавать базу актуальных данных и выполнять качественные исследования для определения основных факторов, оказывающих наибольшее влияние на изменения цен и арендных ставок. Повышение кадастровой стоимости земельного участка влияет на рост арендной ставки, однако, отсутствует прямая зависимость арендной ставки от площади торгового объекта. Но при проведении должной корректировки стоимости по состоянию объекта можно будет судить о том, что с увеличением площади наблюдается снижение стоимости аренды. Расчеты коэффициентов зависимостей переменных позволят определить степень влияния факторов и основные тенденции изменения показателей.

АНАЛИЗ И РАЗРАБОТКА РЕСУРСОСБЕРЕГАЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

ЛОПАЧУК С. А.

Проблематика. В данной работе был произведен анализ децентрализованной системы газоснабжения сети среднего давления с установкой домовых редукционных шкафов и расчет её стоимости.

Цель работы. Произвести расчёт дворовых газопроводов, который сводится к определению наиболее выгодных с технико-экономической точки зрения