

тельства посёлка, получена информация о проекте и его авторах. Найдено обоснование строительства на выбранной территории. Выявлены закономерности в планировочной структуре и трассировке улиц комплекса. Жилые дома разделены на 6 типов в зависимости от их архитектурно-планировочных решений. Варианты планировочных решений квартир зависят от количества помещений коллективной зоны и их группировки, а также наличия обслуживающих помещений. По мере уменьшения площади квартир объединяются или упраздняются подсобные помещения, уменьшается ширина передних и площадь санузлов. В однокомнатных квартирах появляются кухни-столовые. Наличие гостиной определяется из условий нахождения денщика при военнослужащем, а холодные кладовые заменяются встроенными холодными шкафами при кухнях.

Практическое применение полученных результатов. Полученные результаты являются обоснованием для включения застройки Траугуттово в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.

ОСОБЕННОСТИ РЫНКА ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛИМ Д. А. (студентка 5 курса)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование тенденций развития рынка административной недвижимости в динамике основных показателей. Рынок недвижимости является сегментом инвестиционного рынка и инвестиционная активность является важным фактором развития рыночных отношений.

Цель работы. Определить закономерности изменения ситуации на рынке недвижимости и взаимосвязь влияния внешней среды на тенденции рынка.

Объект исследования. Административная и офисная недвижимость на рынке недвижимости Беларуси.

Использованные методики. Системный метод исследования, аналитический метод, метод сравнения и анализа.

Научная новизна. На основе анализа определены тенденции развития и становления рынка недвижимости в зависимости от реализации земельных правоотношений, от создания благоприятных условий для более активного вовлечения объектов недвижимости как товара в гражданский оборот, создания инфраструктуры институтов рынка недвижимости и соотношения спроса и предложения.

Полученные результаты и выводы. Основные критерии оценки административных зданий на рынке недвижимости Беларуси позволяют прогнозировать возможные изменения спроса и предложения, изменения цен и арендных ставок.

Практическое применение полученных результатов. Изучение существующих критериев оценки и классификации объектов офисной недвижимости, детальный и глубокий анализ тенденций развития рынка недвижимости позволяет определить динамику спроса-предложения и привлекательность объектов на различных сегментах рынка с учетом текущей рыночной ситуации.