

О ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПОЙМЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ г.ВРЕСТА

Гябцев М.Я., Щустиков О.И., Трубчик В.П.

Научный руководитель - ст.преп. И.С.Пойто

В целях рационального использования земельных ресурсов и повышения эффективности капитальных вложений в строительстве существует объективная необходимость в экономической оценке территорий для выявления наиболее эффективного варианта строительства.

Земли, отводимые под строительство, не однородны; они имеют различную природную ценность и качественную пригодность для размещения строительства.

В работе рассмотрены два варианта расширения границ г.Вреста. Первый вариант предусматривает освоение пойменных и заболоченных земель р.Мухавец, не представляющих большой ценности в сельскохозяйственном отношении. Средняя балльность пойменных земель колеблется от 22 до 32.

По второму варианту предусмотрено расширение границ г.Вреста в Восточном и Северном направлениях за счет освоения высокопродуктивных сельхозугодий, непосредственно примыкающих к городской черте. Балльность этих земель колеблется от 28 до 75.

Подсчитан экономический эффект, получаемый в результате отчуждения малопродуктивных сельскохозяйственных угодий в пойме р. Мухавец вместо других, более ценных для сельского хозяйства земель, под застройку города при условии их освоения до 2000 г.

Л И Т Е Р А Т У Р А

1. Методика оценки земель, отчуждаемых от сельскохозяйственного производства. ВНИИ экономики и организации сельского хозяйства, 1974.
2. Методические рекомендации по экономической оценке территорий, отводимых под строительство. НИИ экономики строительства Госстроя СССР, 1976.