

ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ФАКТОРЫ ОБЩЕЙ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПОЙМЕННЫХ
ЗОН ГОРОДОВ.

Шахлевич В.Л.

Научный руководитель - ст. преп. М.М.Гайдукович

В связи с градостроительным освоением пойменных и реконструкцией застройки надпойменных территорий, основные вопросы совершенствования структуры и облика приречных городов сводятся к планировке и застройке пойменных зон. Первостепенным является вопрос о масштабе застройки и о допустимых пределах "объятия" ее водно-зеленых систем /ВЗС/ на пойменных территориях.

На практике есть примеры ВЗС от 50 до 800 м. Существует мнение, что эта ширина должна быть не менее 100-200-300м, соответственно в большом, крупном и крупнейшем городе. Недостаточность рекомендаций в том, что они не учитывают особенностей одинаковых по величине городов.

Разрабатывая научные основы определения ширины ВЗС, мы исходим из их значения в структуре города и в районной планировке реки. В этой связи установлены следующие определяющие факторы:

- санитарно-гигиенические - влияние ширины, конфигурации в плане структуры и распределения открытых пространств ВЗС на интенсивность циркуляции чистого воздуха пригорода к центральным районам города;
- природоохранные - уничтожение локальных ландшафтов, "объятие" паводкового русла реки при застройке поймы, в связи с этим - нерациональное использование природных ресурсов, изменение уровня, скорости и продолжительности паводков выше и ниже по течению, возможность размыва берегов и нежелательных экологических нарушений на прибрежных землях;
- архитектурные - требования пространственной композиции прибрежных ансамблей.

Комплексный учет определяющих факторов невозможен без критериев их оценки. Так как критерии эти мало изучены, то исследование поставленного вопроса будет продолжено.