

ВЛИЯНИЕ РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА НА РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ СТРУКТУР МАЛЫХ ГОРОДОВ ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Пузеев А. А.

Индивидуальность каждого населенного пункта закладывается его основой – генеральным планом. В одной из своих работ Н. Д. Кострикин [4] четко формулирует мысль, полностью раскрывающую суть данного утверждения и необходимость его постоянного изучения: «Простой суммы даже самых прекрасных зданий недостаточно для того, чтобы сделать город выразительным. Действительно, материальную основу его восприятия составляют отдельные здания, их детали, открывающиеся взору панорамы, ряды деревьев, уходящих в перспективу бульваров, люди, снующие по тротуарам, витрины магазинов, автомобили... Но ведь наше движение, наши маршруты по городу пусть многовариантны, но не произвольны. Ограничивая движение человека строго заданными направлениями в границах архитектурно-оформленного пространства улиц, бульваров, площадей, план определяет условия, ритм и ракурсы динамического восприятия городского ландшафта, в процессе которого отдельные впечатления, представления и образы складываются в единый образ города. Процесс и последовательность восприятия города программируется и контролируется планом».

Планировочная структура каждого населенного пункта базируется на ресурсном потенциале окружения: природных ландшафтно-географических и климатических условиях, экономико-социальной и политической ситуации. Данная работа направлена на выявление направлений влияния современных экономико-ресурсных условий на развитие градостроительных каркасов, городской ткани¹ и архитектурно-планировочной среды малых городских поселений. Граница исследования – Гомельская область, в отдельных случаях, для наиболее наглядного разбора проявления изменений городской ткани и элементов каркаса привлекаются близлежащие населенные пункты Черниговской области Украины, а так же средние города Гомельской области, численность населения которых близка к пограничному значению малых/средних городов, а влияние рассматриваемого фактора в которых проявилось еще в момент отнесения данных городов к группе малых².

Новое качество приобретает экономика малых и средних городов. В некоторых из них достаточно активно осуществляется модернизация производства, внедрение высокоэффективных и ресурсосберегающих технологий, экспортно-ориентированных производств, расширяется ассортимент производимых товаров, проводится взвешенная инвестиционная политика. Также отмечается более активное использование местных природных ресурсов и развитие добывающей промышленности. В последние годы активным ходом идет возведение второго калийного добывающего предприятия в городе Петрикове и рассматривается вопрос о создании Полесского промышленного парка со строительством железнодорожной ветки до Лельчиц и Глушковичей и потенциальным выходом в Украинскую сеть стальных магистралей [1].

Характерной особенностью развития малых городов на современном этапе является переход от территориального роста к градостроительной реконструкции. При этом особое внима-

¹ Градостроительный каркас (в применении к городу) – это главные оси и узлы транспортной инфраструктуры с тяготеющими к ним территориями, занятыми важнейшими объектами города, капитальной застройкой. Градостроительный каркас фиксирует геометрию городского плана и предопределяет тенденции территориального развития города [10].

Ткань или «заполнение» – территории, освоенные менее интенсивно (жилые или промышленные районы, рекреационные зоны и лесные массивы, незастроенные территории). [10]

² Категорирование городов Республики Беларусь по численности населения закреплено в п. 4.1.2 ТКП 45-3.01-116-2008 «градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» [2]. К категории малых относятся города и поселки городского типа с численностью населения от 5 до 20 тыс. чел., к средним – от 20 до 50 тыс. чел.

ние уделяется качественному преобразованию населенных мест, совершенствованию среды жизнедеятельности населения. Активизируются работы по градостроительной реконструкции малых городов, реновации и реставрации исторических объектов и комплексов, культовых сооружений. Большой объем работ по восстановлению историко-культурного наследия выполнен в Хойниках, Лоеве, Чечерске и других городах. В результате осуществления комплексных мероприятий по реконструкции и благоустройству видоизменились и приобрели качественно новый облик центры большинства малых городов. Так, в Лоеве успешно реализован проект реконструкции и благоустройства центральной части города, включающей центральную площадь, музей военной техники, парк, обновлены фасады зданий, выходящих на главные улицы, что создало неповторимую и уютную городскую среду (см. рисунок 1).



Рисунок 1 – центральная часть г. п. Лоев после реконструкции, проведенной в 2015 г.

Одним из определяющих принципов градостроительного развития на современном этапе становится императив устойчивого развития населенных мест и территорий, направленный на достижение экономической эффективности, социального благополучия и экологической безопасности как страны в целом, так и каждого конкретного региона и поселения. В этой связи необходимо учитывать, что малые городские поселения имеют различные условия, ресурсы, возможности. Одни развиваются устойчиво, другие, обладая мощным потенциалом, требуют лишь поддержки для его реализации, третьим необходима существенная, постоянная и целенаправленная помощь государства.

В последние годы в Беларуси принят ряд программных и правовых документов, определяющих государственную политику в области развития малых городов. В их числе важнейшее место отводится государственным комплексным программам развития регионов, сред-

них и малых городов и поселков³, главной задачей которых является создание условий для превращения этих городов в наиболее благоприятные для человека, безопасные и устойчиво развивающиеся места проживания.

Современные малые города выполняют одновременно ряд народно-хозяйственных функций, что отражается на архитектурно-планировочной структуре населенных мест. В научных трудах современных белорусских исследователей [3, 5-9] сложилась определенная классификационная структура малых городских поселений.

По стартовым условиям, особенностям экономического, ресурсного, историко-культурного, природно-ландшафтного потенциала региона, направленности мероприятий по реабилитации и дальнейшему развитию исследователями и специалистами выделяются несколько специфических групп городов [4]:

I – расположенные в зонах влияния крупных и больших городов.

II – расположенные на основных осях развития – международных коммуникационных коридорах;

III – туристско-рекреационные и природоохранные центры;

IV – приграничные;

V – моноотраслевые;

VI – в зоне радиоактивной загрязненности.

В соответствии с региональными условиями прослеживаются следующие зависимости развития планировочных элементов городов в каждой из обозначенных групп (см. таблицу 1). Информация в таблице отражает объем полученных данных в процессе проведения данного исследования и, по причине постоянства процесса урбанизации и трансформации городской среды, может отражать не полный перечень планировочно-пространственных изменений в населенных пунктах.

Выявленные трансформации и направления влияния условно можно разделить на несколько групп:

1. Значительное, в том числе в перспективе, способное привести к кардинальным переменам в структуре градостроительных каркасов:

– формирование новых транспортных и обслуживающих узлов, новых общественных центров (подцентров);

- формирование новых транспортных линейных элементов – городских магистралей, которые могут стать как магнитом для привлечения новых функций на свою ось, с последующей корректировкой функционального зонирования городской территории, так и превратиться в планировочную преграду, разрезающую градостроительный каркас населенного пункта на несколько элементов;

- усиление роли и значения функциональных зон в структуре города: территориальное расширение в процентном соотношении от общей территории поселения, увеличение социальной активности данной зоны.

- корректировка системы социально-бытового обслуживания населения

2. Ограниченное, проявляющееся в трансформации элементов каркаса и городской ткани:

- повышение качества благоустройства отдельных территорий;

- появление новых видов общественных функций в городах;

- изменение масштабов застройки улиц, пересмотр их поперечных профилей;

- улучшение качества социально-бытового обслуживания путем модернизации существующей структуры.

³ Государственная комплексная программа развития регионов, малых и средних городских поселений на 2007 – 2010 годы. Утверждено Указом Президента Республики Беларусь №265 от 07.06.2007

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2007– 2010 годы; Государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь. Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2011–2015 годы: Декрет Президента Республики Беларусь, 30 августа 2011 г., № 385 : в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 01.01.2014 г.

Первоочередные мероприятия «схемы комплексной территориальной организации гомельской области»

Выводы: В основе планировочных структур малых городских поселений находится ресурсный потенциал окружения, который непосредственным образом влияет на трансформацию планировочных каркасов и городской ткани населенных пунктов. Трансформации проявляются во временной перспективе, отражаясь на планировочной структуре и архитектурной среде городов. По своим последствиям влияние может быть значительным и ограниченным, по степени реализации – проявляющимся (уже осуществившемся, или реализуемым в данный момент), или перспективным, предлагающим новые пути развития при действенном управлении.

Список источников:

1. Генеральный план Гомельской области [Электронный ресурс]: // офиц. портал Гомельского облисполкома. – Режим доступа: <http://www.gomel-region.by/ru/gen-plan-ru/>. – Дата доступа: 10.05.2016.
2. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). – Введ. 01.07.2009 (с отменой СНБ 3.01.04-02). – Мн.: МАиС Республики Беларусь, 2009 – 67 с.
3. Клевко, Э. Н. Градостроительное развитие малых городов Белоруссии: Обзор / [сост. Э. Н. Клевко]. – М. : ЦНТИ по гражд. стр-ву и архитектуре, 1976. – 43 с. – (Сер. «Градостроительство» / Гос. ком. по гражд. стр-ву и архитектуре при Госстрое СССР, Центр науч.-техн. информации по гражд. стр-ву и архитектуре).
4. Кострикин, Н. Д. Искусство городского плана / Н. Д. Кострикин // Архитектура СССР. – 1984. – №3. – С. 32-37
5. Малые города Беларуси : пособие проектировщику / М-во архитектуры и стр-ва Респ. Беларусь, Науч.-проектное респ. унитарное предприятие «БелНИИПградостроительства»; [Э. Н. Клевко и др.]. – Минск : Минсктиппроект, 2006. – 192 с.
6. Ничкасов, А. Возрождение малых городов – наш долг перед будущими поколениями / А. Ничкасов // Архитектура и строительство [Электронный ресурс]. –2004. – Режим доступа: <http://ais.by/story/281>. – Дата доступа: 26.04.2015.
7. Ничкасов, А. Малые города Беларуси: прошлое, настоящее, будущее / А. Ничкасов, Э. Клевко // Архитектура и строительство. – 2008. – № 2. – С. 10–17.
8. Потаев, Г. А. Градостроительство. Теория и практика: учеб. пособие / Г. А. Потаев. – М. : Инфра-М, Форум, 2014. – 432 с.
9. Семенкевич, Д. Малые города – опорные центры сельского расселения/ Д. Семенкевич // Архитектура и строительство. – 2008. – № 2. – С. 18–20.
10. Энциклопедия строительства и архитектуры. Теория современного градостроительства [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://olymp.in/news/2-ponyatie-karkasa-tkani-gradostroitelnoj-sistemy/791>. – Дата доступа: 01.09.2018.