

Однако данная форма также не лишена недостатков. Как уже отмечалось, итоговые данные по локальным сметам, относящимся к конкретному зданию (сооружению), объединяются в объектную смету, итоговые данные объектных смет отражаются в сводном сметном расчете стоимости строительства. Таким образом, между всеми сметными документами существует взаимосвязь. Поэтому для целей обработки и анализа данных удобно, чтобы показатели, которые в объектной смете или в сводном сметном расчете приводятся в вертикальных графах, в локальных сметах также отражались в графах, а не в строках.

На основании анализа порядка составления локальной сметы ресурсным методом автором предлагается форма локальной ресурсной сметы, представленная в таблице 2. Для наглядности приведен также пример расчета по исходным данным раздела 2.

От действующей предлагаемая форма отличается введением дополнительной графы, в которой помимо нормы расхода приводится общее количество ресурсов каждого вида; отсутствием лишних действий, связанных с расчетом единичной стоимости статей затрат.

Применительно к данной форме разработана блок-схема алгоритма расчета прямых затрат (рисунок 2).

Достоинства предлагаемой формы локальной ресурсной сметы:

- 1) форма и порядок ее заполнения полностью соответствуют концепции ресурсного метода определения сметной стоимости строительства, в ней четко видны нормы расхода ресурсов, общий расход на выполнение требуемого объема работ, а также цены ресурсов и их общая стоимость;
- 2) при составлении локальной сметы не требуется выполнения излишних расчетов (шагов 17, 18 по рисунку 1), устраняются «пережитки» базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства;
- 3) облегчается восприятие отражаемой в смете информации, так как калькулирование стоимости ресурсов ведется «сверху вниз» и итоги подводятся в последней, а не в первой строке, описывающей работу;
- 4) представленная форма совмещает в себе информацию из ведомости ресурсов и локальной сметы, т.е. составление отдельной ведомости ресурсов не является обязательным;
- 5) в локальной смете содержатся все данные, которые необходимы в дальнейшем при составлении объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства. Таким образом, она органично вписывается в существующую систему сметной документации.

Заключение. Анализ действующего порядка составления локальных смет с использованием ресурсного метода определения сметной стоимости строительства позволил выявить следующие недостатки действующей системы:

- локальная смета не отражает в явном виде показателей, применяемых при расчете сметной стоимости строительства ресурсным методом;

- при определении сметной стоимости требуется выполнение излишних действий, результаты которых не обладают самостоятельной значимостью и не используются в дальнейших расчетах;
- форма локальной сметы является громоздкой, а порядок ее заполнения – трудным для восприятия.

На основании этого был сделан вывод о необходимости пересмотра существующей формы локальной сметы и порядка ее заполнения с целью максимальной адаптации к концепции ресурсного метода определения сметной стоимости строительства.

Автором разработаны соответствующая форма локальной ресурсной сметы и порядок ее заполнения, представленные в данной статье.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 11 авг. 2011 г., № 361. – Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011. – № 93. – 1/12766.
2. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: пост. Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 18.11.2011 г., № 51. – Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011. – № 144. – 8/24543.
3. Методические указания по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: НРР 8.01.104-2012. – Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012. – 23 с.
4. Положение о порядке утверждения нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: пост. Совмина Респ. Беларусь, 18.11.2011, № 1553. – Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011. – № 131. – 5/34789.
5. Методические рекомендации о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: приказ Минстройархитектуры Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457.
6. Ардзинов, В.А. Сметное дело в строительстве. Самоучитель / В.А. Ардзинов, Н.И. Барановская, А.И. Курочкин. – 2-е изд. – СПб.: Питер, 2011. – 496 с.
7. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации: пост. Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 03 дек. 2007 г., № 25. – Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. – № 17. – 8/17904.
8. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации: МДС 81-35.2004. – Введ. 09.03.2004. – Москва, 2004.

Материал поступил в редакцию 10.03.14

SRIVKINA L.G. Practical aspects of the resource method of determining the estimated construction cost

The characteristic of the resource method of determining the estimated construction cost is presented. The analysis of the existing in the Republic of Belarus algorithm local estimates made. We propose an improved approach to the preparation of local estimates, the most appropriate concept resource method.

УДК 624.011.1(035.5)

Захаркевич И.Ф., Шевчук В.Л.

ОЦЕНКА СОПРОТИВЛЕНИЯ ДЕРЕВЯННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПО НОРМАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ЕВРОКОДУ 5

Цель работы: сравнить методику определения расчетных значений сопротивлений цельной древесины по Нормам РБ и Еврокода 5, а также дать сопоставительную оценку несущей способности де-

ревянных элементов на центральное растяжение и сжатие по Нормам РБ и Еврокоду 5.

Захаркевич Иван Филиппович, к.т.н., доцент кафедры строительных конструкций Брестского государственного технического университета.

Шевчук Валерий Леонидович, к.т.н., доцент кафедры строительных конструкций Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БрГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.

Строительство и архитектура