

Литература

1. Шведовский П.В., Валуев В.Е. и др. Эколого-социальные аспекты освоения водно-земельных ресурсов и технологий управления режимами гидромелиораций. - Минск.: Ураджай, 1998.- 363с.
2. Шведовский П.В. Эколого-социальные проблемы мелиоративно-ландшафтных преобразований // Водохозяйственное строительство и охрана окружающей среды.- Биберах-Брест-Ноттингем: TEMPUS TACIS, 1998 - С.44-49.

ВОЗМОЖНОСТИ ЛИЗИНГА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

В.В.Валуев

Политехнический институт
Брест, Республика Беларусь

Анализируются современные возможности и выгоды лизинга при осуществлении инвестиций в рациональное природопользование.

ЛИЗИНГ, ФИНАНСЫ, ПРЕИМУЩЕСТВО, ОСНОВНЫЕ, СРЕДСТВА, ОБОРУДОВАНИЕ, РАЦИОНАЛЬНОЕ, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

В последнее время, в Республике Беларусь, среди субъектов хозяйствования наметилась стойкая тенденция к экономии денежных средств на проведении природоохранных мероприятий. Считается вполне естественным снизить издержки путем сокращения инвестиций, направленных на поддержание и оздоровление экологической ситуации. С экономической точки зрения такой подход вполне ясен, экономика Беларуси переживает сейчас далеко не лучшие времена, и большая часть предприятий и предпринимателей находится на грани выживания. Тут уж не до экологии... Однако, бесконечно увеличивать нагрузку на природу нельзя, принимая во внимание последствия Чернобыльской катастрофы, а возможности финансирования природоохранных мероприятий, ресурсосберегающих и экологически чистых технологий резко ограничены.

Представляется, что весьма эффективным, с точки зрения решения проблемы рационального природопользования, является приобретение основных средств в лизинг.

Под *лизинговой деятельностью*, согласно "Положению о лизинге на территории Республики Беларусь", понимается деятельность, связанная с

приобретением одним юридическим лицом, за собственные или заемные средства, объекта лизинга в собственность и передачей его другому субъекту хозяйствования на срок и за плату во временное владение и пользование, с правом или без права выкупа. В свою очередь, *объект лизинга* это любое движимое и недвижимое имущество, относящееся по установленной классификации к основным фондам, а так же программные средства и рабочие инструменты, обеспечивающие функционирование переданных в лизинг основных фондов.

В каких случаях потребитель прибегает к лизингу? Чаще всего, когда нет возможности использовать кредит для закупки необходимого оборудования или предполагается использовать собственный капитал и заемные средства иным образом. Получая по лизингу машины и оборудование, потребитель, применяя один и тот же капитал, приводит в движение большее количество факторов производства. Более того, оборудование, полученное по лизингу, может не фиксироваться на балансе лизингополучателя, и следовательно, не увеличивает его налоговых отчислений в части налога на недвижимость в течение всего срока действия договора лизинга.

Снижение лизингополучателем налогового пресса и последствий инфляционного процесса легальными, законными средствами является, пожалуй, одной из наиболее привлекательных сторон при осуществлении лизинговых сделок в настоящее время.

Так, например, если объект лизинга находится на балансе у лизингодателя, то лизинговый платеж во всем своем объеме входит в состав себестоимости продукции (работ, услуг), произведенной лизингополучателем по элементам материальных затрат, что ведет к уменьшению суммы уплачиваемого им налога на добавленную стоимость. В случае, если объект лизинга находится на балансе у лизингополучателя, платеж входит в состав материальных затрат в части лизинговой ставки и других расходов, кроме стоимости имущества, в размере начисляемого износа. При таком варианте также, хотя и в меньшем объеме, снижается налоговый пресс.

Финансовые преимущества лизинга справедливы как в долгосрочном, так и краткосрочном периоде:

- при лизинге можно использовать на 100 % заемное финансирование;
- финансирование лизингом считается гарантированным, лизинговый договор, во время установленного срока, принципиально не может быть прерван и его условия не изменяются. Это обеспечивает стабильную и ясную основу расчетов, защиту от инфляции, поскольку лизинговая ставка остается постоянной;
- лизинг не требует аванса; параллельность потоков платежей из дохо-

дов и их применение (уплата лизинговых платежей) позволяют действовать по принципу "оплата по мере поступления прибыли";

- лизинг не приводит к "утечке ликвидности" во время инвестирования, как это происходит при покупке оборудования за счет собственных средств.

Исходя из выше перечисленного, можно сделать вывод о том, что использовать лизинг намного выгоднее, чем использовать кредит банка, а во многих случаях - и собственные средства.

При приобретении основных средств в лизинг у предприятия - лизингополучателя высвобождаются, и подчас довольно значительные, финансовые ресурсы. Часть этих денег может быть без особой нагрузки на предприятия инвестирована в мероприятия, направленные на охрану окружающей Среды и рациональное природопользование. Кроме этого, приобретаемое оборудование в лизинг, с целью замены физически и морально устаревших основных фондов, можно остановить свой выбор на новой, отвечающей современным экологическим нормам специализированной технике и оборудовании, что будет иметь исключительно положительный эффект для природы и человека.

Литература

1. Положение о лизинге на территории Республики Беларусь: Утв. постановлением СМ Республики Беларусь от 31.12.1997.- №1769.

2. Методические указания о порядке бухгалтерского учета лизинга: Утв. Министерством финансов Республики Беларусь 30.01.1998.- №2.

ПРОБЛЕМЫ ОПТИМИЗАЦИИ ТРАНСФОРМАЦИИ ДЕГРАДИРОВАННЫХ МЕЛИОРИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНЫХ ОТНОШЕНИЙ

П.В. Шведовский

Политехнический институт
Брест, Республика Беларусь

Рассмотрены наиболее существенные проблемы трансформации деградированных земель и дан прогноз площадей, требующих "биологического ремонта" до 2010 года.

ОПТИМИЗАЦИЯ, ТРАНСФОРМАЦИЯ, ДЕГРАДИРОВАННЫЕ,
МЕЛИОРИРОВАННЫЕ, ЗЕМЛИ, ДИНАМИКА, ПРОГНОЗ, ПРОБЛЕМЫ,
НОВЫЕ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, УСЛОВИЯ