

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ СТРУКТУРЫ КРУПНОГО ГОРОДА НА ОСНОВЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНОГЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ

Малков И.Г., Карамышев А.С.

Аннотация: Для использования пойменных территорий под городскую застройку в Гомеле впервые в строительной практике Белоруссии был предложен гидронамыв, позволяющий наиболее эффективно осуществить подъем застраиваемой территории на незатопляемые отметки.

Мировой опыт показывает, что одной из наиболее актуальных, но малоисследованных является проблема комплексного изучения вопросов, связанных с улучшением среды обитания человека, ее эффективной защитой и созданием экологического равновесия. Это относится и к массовому освоению обширных пойменных территорий, когда в результате градостроительной деятельности иными становятся геологические условия, нарушается режим паводковых вод, изменяется ландшафт.

В настоящее время в Гомеле уже намыто более 5 млн м³ грунта на площади более тысячи гектаров. Осуществлено строительство нескольких микрорайонов, преобразивших облик северной и юго-западной частей города. При производстве гидронамыва осуществлена разработка большого количества карьеров, размещенных среди микрорайонов новой застройки. Карьеры, а впоследствии искусственные озера и прилегающие к ним участки на первом этапе застройки намывных площадей приравнивались к неиспользуемым территориям и «выпадали» из общей градостроительной модели города.

В последние годы, после Чернобыльской катастрофы, возникла необходимость корректировки генерального плана Гомеля. Не потому, что старый генеральный план изжил себя по основным градостроительным параметрам, а потому что необходимо было выработать новые критерии развития областного центра в условиях сложной экологической обстановки, ранее неизвестной в градостроительной практике развития городов мира. При кор-

ректровке планировочной структуры города учитывали многие факторы, в том числе и новую техногенную ситуацию, создавшуюся в результате радиационного загрязнения региона. В этом плане предложения по формированию новой структуры городской застройки представляют определенный интерес с целью использования в других городах Республики.

Работая над концепцией новой планировочной структуры города, проектировщики предложили в основу градостроительной идеи положить благоприятные возможности естественного и искусственного ландшафта. Исторически наличие реки Сож предопределило всю систему построения озеленения города. Другим важным фактором, определяющим размещение нового строительства и зон отдыха, является наличие большого количества как естественных, так и искусственных озер и водоемов. Эти два фактора явились основой для формирования водно-зеленого диаметра и лесопарковых поясов города. Базирующиеся на этих возможностях планировочное решение позволяет создать неповторимый облик одного из красивейших городов Беларуси. Практически, каждый микрорайон Гомеля ориентирован в сторону зеленого пояса. Тесная взаимосвязь внутренних и внешних зеленых пространств, их непрерывность, глубокое проникновение в городскую застройку лесопарков, лугов, водных пространств является главным условием органичного развития города в природном окружении. Основным градообразующим фактором в новую модель города введена система естественных и искусственных озер. Создается возможность организации водно-зеленого ожерелья города как градообразующей системы.

В перспективе предполагается, что в каждом административном районе города будет создана система озер, объединенных бульварами. Затем эти районные градостроительные базы объединятся в единый городской комплекс. Уже сегодня в городе созданы реальные предпосылки для осуществления идеи. В одном из крупнейших городских районов - Сельмашевском - размещены три больших озера, объединенных пешеходно-

транспортными бульварами. Еще большие возможности в районе «Болотова», возникшем на пойменных территориях, где сформирована система искусственных озер на месте бывших карьеров и старого русла реки Сож.

Жилой район «Болотова» включает на данном этапе пять микрорайонов. Главный общественно-торговый центр района построен по линейному принципу, приближен к основной магистрали с концентрацией большей части культурно-бытовых объектов на искусственно созданных, путем намыва, островах и выноса спортивного комплекса и парка жилого района на материковую часть. Связь между островами и материком осуществляется через искусственные перешейки, по которым проходят транспортные и инженерные коммуникации. На главную магистраль района вынесено движение основного общественного и легкового транспорта. Принятая архитектурно-планировочная схема позволила произвести четкое зонирование территории: у главной магистрали разместить основные культурно-бытовые учреждения, а на расстоянии 350-400 м от остановок общественного транспорта - основную массу жилья. Жилые здания размещены с учетом раскрытия панорамы живописного ландшафта максимальному числу квартир. Детские учреждения и школы приближены к зеленым насаждениям и водному зеркалу.

Не менее интересны исходные предпосылки реализации планировочной структуры юго-западного района города. В соответствии с проектом детальной планировки нового жилого района «Южный» в основе его градостроительной структуры, как и в первом случае, - система озер, соединенных, водными каналами и зелеными бульварами. Жилая застройка размещена на значительной толще намыва с высокими отметками в центре района, ниспадающими к водно-зеленому кольцу, окружающему район. Главная транспортная магистраль района проходит через центр жилого массива. Береговой линией полуострова, созданного руслом реки Сож, и искусственно организованными на месте карьеров водоемами, определены границы этого жилого района. Ли-

нейная схема сочетается с общей архитектурно-планировочной организацией города и окружающим ландшафтом. Главный проспект района и пешеходная эспланада делит район на четыре разных по величине микрорайона. На пересечении эспланады и проспекта размещен главный общественный центр района. В непосредственной близости от транспортной магистрали и остановок общественного транспорта - магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, далее - жилая застройка. К водной поверхности приближены участки детских садов-яслей, школ, спортивные площадки, прогулочные аллеи и дорожки в обрамлении зеленых насаждений.

Основными предпосылками построения архитектурно-планировочной схемы района являлись:

- организация системы культурно-бытового обслуживания по принципу фокусирования;
- устройство ветрозащиты от неблагоприятных северо-западных ветров жилых дворов и раскрытие их на водные поверхности для аэрации речными бризами;
- изоляция жилой застройки от уличного шума постановкой на красной линии магистрали объектов культурно-бытового обслуживания, полос зеленых насаждений.

В целом, в городе выявлены и акцентированы связи жилых районов (микрорайонов) с местами отдыха. Возможность прогулки от дома до лесопарка, озера, реки на лыжах, велосипеде, просто пешком высоко оценивается жителями. Река, озера, водоемы, которые входят в город как бы извне, воспринимаются гомельчанами как прямое продолжение естественной природы в урбанизированной среде, открывают широкие возможности для создания архитектурно-ландшафтных ансамблей большого масштаба, обогащают внешний облик города.

Таким образом, рассмотренная нами на примере города Гомеля система формирования городской структуры, учитывающая не только особенности естественного ландшафта, но и максимальное, продуманное использование антропогенных ландшаф-

тов позволяет существенно «очеловечить» и улучшить условия городской среды. Освоение антропогенных ландшафтов приобретает все большую актуальность в условиях нарастающего дефицита территорий для городского строительства.

СХЕМА ВОДО-ЗЕЛЁНОЙ СИСТЕМЫ г. ГОМЕЛЯ



Условные обозначения:



— городская застройка;



— зоны озеленения;



— река;



— искусственные и естественные озёра