

- рациональная организация производственных, транспортных и инженерных связей на промышленной площадке и с населенным пунктом для обслуживающего персонала;

- создание единого архитектурного комплекса и др.

Здания и сооружения, размещенные на площадках ТЭС и ТЭЦ, можно разделить на три группы:

- основного производственного назначения;

- подсобные производственные;

- вспомогательные.

Главный корпус электростанции - центральный производственный объект. В нем находятся основные агрегаты - турбины с электрическими генераторами и паровые котлы, большая часть вспомогательного оборудования и др. Более половины капитальных затрат на электростанциях приходится на оборудование и строительную часть главных корпусов. Архитектурное решение главного корпуса определяет архитектуру электростанции в целом. Рациональное объемно-планировочное решение этого здания позволяет обеспечить индустриальные методы его возведения и создает оптимальные условия эксплуатации. Протяженность фасадов главных корпусов, формирующих общее архитектурно-художественное решение электростанций: Гомельской ТЭЦ-2 - 228 м, Минской ТЭЦ-5 - 424 м.

Крупными сооружениями являются и другие объекты основного производственного назначения. Объединенный вспомогательный корпус Гомельской ТЭЦ-2 имеет размеры 174х60, Минской ТЭЦ-5 - 108х96, здание химводоочистки Минской ТЭЦ-4 - 61х48 метров.

Площадки ТЭЦ достигают значительных размеров: Минской ТЭЦ-4 - 185 га, Минской ТЭЦ-5 - 436,7 га. На этих площадках размещаются высотные сооружения, к числу которых следует отнести дымовые трубы, достигающие высоты 300 м и являющиеся мощными архитектурными акцентами.

Наличие крупных объемов основных сооружений и высотных акцентов позволяет рассматривать современные ТЭЦ важнейшими градостроительными объектами, формирующими облик современных городов.

## **ЗАСТРОЙКА СОВРЕМЕННОГО СЕЛА И ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ**

*Малков И.Г., Костюченко Е.Н.*

Традиционно сложилось так, что планировочная структура всех сельских населенных пунктов состоит из двух частей или зон - селитебной и производственной. На территории селитебной зоны размещаются жилые дома, здания общественного и куль-

турно-бытового назначения - клубы, школы, детские сады -ясли, врачебные пункты, бани и др. На территории производственной - сельскохозяйственные фермы и комплексы, ремонтные мастерские, гаражи, складские сооружения, центральные котельные и др.

В настоящее время на территории производственных зон располагаются здания и сооружения колхозов, совхозов или созданных на их основе сельскохозяйственных акционерных обществ. Активное формирование фермерских хозяйств, организация на их основе ассоциаций или групп фермерских хозяйств создает предпосылки для возведения на территории производственных зон животноводческих, птицеводческих, перерабатывающих или иных предприятий, которые будут являться собственностью фермеров. Ввиду слабости фермерских хозяйств и ограниченного наличия скота животноводческие или иные производственные постройки возводятся в настоящее время непосредственно на усадебных участках. Размещение на усадебных участках фермеров животноводческих и птицеводческих построек, площадок для хранения и ремонта сельскохозяйственной техники, построек и сооружений для хранения и переработки зерна - это создание небольших производственных предприятий в селитебной зоне. Это путь, ведущий к ухудшению условий проживания в сельских населенных пунктах, создающий социальную напряженность в крестьянской среде и , что немаловажно, наносящий непоправимый ущерб застройке наших сел.

Обследование действующих фермерских хозяйств и анализ их деятельности показали, что существовавшая до недавнего времени предельная норма пределов земельного надела, выделяемая фермерскому хозяйству, - 50 га была сдерживающей. К тому же эти 50 га часто выделялись не цельными, а несколькими участками. Все это и создавало ситуацию, когда производственные наработки фермеру выгоднее было развивать на том земельном наделе, который он уже имел в селитебной зоне.

Увеличение размеров выделяемого земельного надела до 100 га может радикально изменить ситуацию. Надо быть готовым к тому, что фермеры проявят интерес в большей мере, чем раньше, к созданию своего производственного участка на новом месте. В свою очередь государство должно обеспечить разработку необходимых проектных решений.

Одновременно возможным остается еще одно направление фермерских хозяйств. Создание их (особенно при размерах 30-50 га) должно сопровождаться выделением соответствующего участка на территории существующей производственной зоны села. Именно на этой территории и должны размещаться постройки фермера, не считая тех, которые находились на приусадебном участке до создания фермерского хозяйства.

Выделяемые в пределах производственной зоны населенных пунктов фермерам участки для размещения построек и сооружений должны соотноситься с общим размером землепользования каждого и специализацией фермерского хозяйства (животноводство, растениеводство, пчеловодство, смешанного типа и др.). Планировка участка, типы и назначение построек должны согласовываться с архитектором района, специалистами санитарного, пожарного, экологического надзора.