

и взаимосвязи. В основу планировки квартир положен принцип функционального зонирования с разделением их пространств на зоны общих бытовых процессов и спален. Каждая из зон может иметь несколько вариантов планировочных решений. Все квартиры имеют летние помещения, располагаемые в зоне общих бытовых процессов и разделенные на две зоны: остекленную, являющуюся своеобразным теплозащитным тамбуром в зимнее время и открытую с глухим простенком для устройства отстойника при пожаре в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Одновременно применение остекленных лоджий, обогащая пластику фасадов, позволяет использовать их в хозяйственно-бытовых целях.

В качестве конструктивной системы здания приняты несущие поперечные бетонные стены, выпускаемые заводами КПД, толщиной 160 мм и диски перекрытий из сборных предварительно-напряженных многопустотных плит, жестко связанные монолитными железобетонными поясами в пределах толщины перекрытий. Для наружных ограждений предлагается использовать легкие стеновые элементы из местных материалов, опирая их поэтажно на перекрытия и железобетонные балки, укрепляемые на торцах внутренних стен.

Предлагаемая конструктивная система направлена на достижение главной цели - с минимальными затратами произвести модернизацию ДСК для получения высококачественного жилья с повышенным комфортом и оптимальным расходом материальных и энергетических ресурсов как в процессе изготовления заводских конструкций и строительства, так и в процессе эксплуатации.

АНАЛИЗ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ КРУПНЕЙШИХ ТЭЦ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Малков И.Г.

В Республике Беларусь основными производителями электрической энергии являются тепловые электрические станции на органическом топливе (ТЭС). На электростанциях, вырабатывающих и выпускающих два вида энергии - электрическую и тепловую, устанавливаются тепловые турбины с конденсацией и регулируемыми отборами пара, частично турбины с противодавлением. Такие тепловые электростанции называют теплоэлектроцентралями (ТЭЦ). К числу наиболее крупных действующих в Республике Беларусь следует отнести - Могилевскую ТЭЦ-2, Оршанскую ТЭЦ, Гомельскую ТЭЦ-2, Минские ТЭЦ-4 и строящуюся ТЭЦ-5.

Генеральными планами ТЭЦ предусматривается:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, видов транспорта, очередности строительства;

- рациональная организация производственных, транспортных и инженерных связей на промышленной площадке и с населенным пунктом для обслуживающего персонала;

- создание единого архитектурного комплекса и др.

Здания и сооружения, размещенные на площадках ТЭС и ТЭЦ, можно разделить на три группы:

- основного производственного назначения;

- подсобные производственные;

- вспомогательные.

Главный корпус электростанции - центральный производственный объект. В нем находятся основные агрегаты - турбины с электрическими генераторами и паровые котлы, большая часть вспомогательного оборудования и др. Более половины капитальных затрат на электростанциях приходится на оборудование и строительную часть главных корпусов. Архитектурное решение главного корпуса определяет архитектуру электростанции в целом. Рациональное объемно-планировочное решение этого здания позволяет обеспечить индустриальные методы его возведения и создает оптимальные условия эксплуатации. Протяженность фасадов главных корпусов, формирующих общее архитектурно-художественное решение электростанций: Гомельской ТЭЦ-2 - 228 м, Минской ТЭЦ-5 - 424 м.

Крупными сооружениями являются и другие объекты основного производственного назначения. Объединенный вспомогательный корпус Гомельской ТЭЦ-2 имеет размеры 174x60, Минской ТЭЦ-5 - 108x96, здание химводоочистки Минской ТЭЦ-4 - 61x48 метров.

Площадки ТЭЦ достигают значительных размеров: Минской ТЭЦ-4 - 185 га, Минской ТЭЦ-5 - 436,7 га. На этих площадках размещаются высотные сооружения, к числу которых следует отнести дымовые трубы, достигающие высоты 300 м и являющиеся мощными архитектурными акцентами.

Наличие крупных объемов основных сооружений и высотных акцентов позволяет рассматривать современные ТЭЦ важнейшими градостроительными объектами, формирующими облик современных городов.

ЗАСТРОЙКА СОВРЕМЕННОГО СЕЛА И ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

Малков И.Г., Костюченко Е.Н.

Традиционно сложилось так, что планировочная структура всех сельских населенных пунктов состоит из двух частей или зон - селитебной и производственной. На территории селитебной зоны размещаются жилые дома, здания общественного и куль-