

ванной на использование части мощностей домостроительных предприятий на выпуск ресурсо- и энергосберегающих конструкций, материалов и изделий, создание гибких производств для модернизации жилых домов, систем повышения теплозащиты ограждающих конструкций, создание специализированных малых предприятий на базе освобожденных площадей, перепрофилирование части строительно-монтажных подразделений в ремонтно-строительные.

Необходимо использовать уже известные технологии с адаптацией их к региональным условиям.

Достижение всех этих целей обеспечит превращение морально устаревшего по современным требованиям значительного объема жилищного фонда в энергоэкономичные, архитектурно-выразительные здания с увеличением общей жилой площади с одновременным повышением комфортности и других эксплуатационных качеств и, конечно, все это позволит улучшить общую картину обеспеченности жильем населения Республики Беларусь.

Литература

1. Белорусский строительный рынок. Рекламно-информационный бюллетень. №16, 1997.
2. Государственная программа модернизации и тепловой реабилитации жилых домов на 1997 – 2000 годы. Первоочередные мероприятия. Минск, 1997.
3. Мансарда “стартует” в Лыткарине.// Строительная газета. №46, 1997.
4. Русская мансарда: тернистый путь к совершенству.// Строительная газета. №36, 1997.
5. СНИП III-4-80. Техника безопасности в строительстве/ Госстрой СССР. – М.; Стройиздат, 1981. – 255 с.

РИСКИ, ВОЗНИКАЮЩИЕ ПРИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Головач Э.П., Козинец М.Т.

Производственное предпринимательство - наиболее динамичная сфера деятельности. Спрос на результаты его деятельности очень высок, однако, оно не приносит быстрых результатов и быстрой прибыли, как другие виды бизнеса, поэтому не так привлекательно для развивающейся экономики. Вместе с тем, именно для этой сферы предпринимательства присущ самый высокий риск, так как фактический эффект, полученный от результатов деятельности может быть далек от ожидаемого. К этому виду бизнеса относится и строительство.

Понятие риска используется в целом ряде наук и каждая практикует риск по своему. В каждом исследовании в ходе анализа риска используются свои методы и мето-

дики и, как следствие, формируется свое представление о риске. В строительстве он взаимосвязывается с надежностью строительной системы. Теория катастроф применяет данный термин для описания аварий и стихийных бедствий.

В отечественной экономической науке риск практически до недавнего времени не рассматривался. Однако, с развитием рыночной экономики, риск, как экономическая категория, прочно вошел в нашу жизнь. Деятельность любого предприятия всегда сопряжена с риском - риском недополучения доходов, потери части своих ресурсов или появления дополнительных расходов в результате осуществления производственно-финансовой деятельности предприятия.

Следует остановиться на факторах, влияющих на рост степени риска, они подразделяются на 1) объективные и 2) субъективные. К объективным факторам относятся факторы, независимые непосредственно от самой фирмы: инфляция; конкуренция; анархия; политические и экономические кризисы; экология; таможенные пошлины; наличия режима наибольшего благоприятствования; работа в зонах свободного предпринимательства и т.д. К субъективным факторам относятся факторы, характеризующие непосредственно данную фирму: производственный потенциал; техническое оснащение; уровень предметной и технологической специализации; организация труда, уровень производительности труда; степень кооперативных связей; уровень технической безопасности; тип контактов с инвесторами или заказчиками, определяющие степень риска и величину вознаграждения по окончании проекта.

В деятельности организаций строительного комплекса, как и любой иной отрасли народного хозяйства, принято различать следующие виды рисков:

1. политический риск — это риск, связанный с возможностью возникновения убытков или сокращения размеров прибыли, являющихся следствием государственной политики.

2. финансовый риск — к нему относят валютный, процентный и кредитный риск.

3. технический риск — риск, сопряженный с освоением новой техники и технологии, поиском резервов, повышением интенсивности производства.

Данный вид риска определяется:

- * степенью организации производства;
- * проведением превентивных мероприятий (регулярная профилактика оборудования, меры безопасности);
- * возможностью проведения ремонта оборудования собственными силами.

В строительстве под «техническим риском» понимают;

строительно-монтажный риск

риск долговечности машин, электронного оборудования

риск потери от прибыли и т.д.

-Естественно, при оценке каждого из вышеприведенных видов велика роль экспертов, оценивающих степень риска на основе не только имеющейся статистики, то

есть экспертиза по образцу, но и прогнозирования величины риска с учетом конкретных географических, социальных и чисто технических факторов.

Для каждой экспертизы привлекают высококвалифицированных специалистов, имеющих большой опыт работы в аналогичных или близких по содержанию ситуациях. Особенно это касается строительно-монтажного страхования (как средства снижения негативного влияния на жизнедеятельность предприятия рисков), которое связано с наиболее крупными страховыми суммами. Крупные страховые суммы по строительно-монтажным рискам в свою очередь требуют качественной и количественной экспертизы для оценки уровня возможного риска и его перераспределения между страховыми компаниями, то есть перестраховки.

Из большого разнообразия контрактов страховые компании выделяют две наиболее часто встречающиеся группы:

сооружение объектов «под ключ»;

поставка оборудования и контроль за строительством.

Ответственность по контракту «под ключ» несет подрядчик (до момента полной сдачи объекта заказчику). Особенно оговаривается ответственность перед третьими лицами, которым может быть причинен ущерб в ходе строительства.

Ответственность по контракту «поставка оборудования и монтаж» несет заказчик.

В практике страхования технических рисков обычно проводится анализ всего перечня рисков и определяется, какой вид покрытия целесообразно предложить страхователю - от всех рисков или по отдельным видам.

Наиболее часто встречаются риски трех категорий:

огневые и другие имущественные риски;

строительство и монтаж;

испытания.

Огневые риски связаны с тем, что при производстве строительно-монтажных работ используются не стационарные, а временные склады для хранения сырья, горюче-смазочных материалов, оборудования. Риск резко возрастает в связи с использованием временных коммуникаций и сетей. При учете огневых рисков учитывают и возможность распространения пожара на соседние территории (тоже относится к наводнению, оседанию грунта и т.д.), так как возмещать ущерб придется организации, производящей работы. При определении величины риска используют геологические материалы, статистику за многие годы. Оценивая риск от краж, используют статистические материалы. Таким образом, общий риск складывается из совокупности частных рисков.

Второй категорией наиболее часто встречающихся рисков является строительство и монтаж. Страховая ставка определяется независимо от периода строительства по составу действительных работ, то есть определяется фиксированная ставка. На ее размер влияют: вид работ, квалификация подрядных организаций, технология, география.

Третья категория - испытания: холостые (длительные, страхуется каждый агрегат от поломки на срок до 7 дней) и горячие (учитывает вероятность взрыва).

В ходе работ возникает множество мелких убытков, фиксировать которые необходимо. Для этого применяется так называемая франшиза (определенная договором страховая часть страховой суммы, не подлежащая возмещению страховщиком), которая выражается тем, что вычитается часть убытков, понесенных страховой компанией. Поэтому при возникновении небольших случаев выплаты не производятся.

4. производственный риск — риск, связанный с возможностью невыполнения фирмой своих обязательств по контракту или договору с заказчиком.

Среди причин, сопровождающих производственный риск строительной организации следует выделить:

- * снижение планируемых объемов строительно-монтажных работ, обусловленных снижением производительности труда, простоем оборудования, потерями рабочего времени, нехваткой исходного сырья и материалов, ростом процента бракованных изделий в общем объеме работ;

- * снижение цен, по которым предполагалось реализовать продукцию или услуги, вследствие ухудшения качества продукции (услуги) или неблагоприятной конъюнктуры рынка;

- * роста материальных затрат вследствие использования неэффективной технологии, либо подорожания исходного сырья, комплектующих, электроэнергии, транспортных затрат и т.д.;

- * роста фонда оплаты труда;

- * увеличения налоговых платежей и выплат вследствие изменения законодательной базы;

- * низкой дисциплины поставок;

- * использованием морально и физически устаревшего оборудования.

5. коммерческий риск — риск связанный с процессом реализации товаров и услуг, произведенных предприятиями строительной индустрии. Он включает в себя:

- * непосредственно риск, связанный с реализацией продукции (услуг) на рынке;

- * риск, связанный с транспортировкой продукции;

- * риск, связанный с приемкой продукции (услуг) заказчиком;

- * риск форс-мажорных обстоятельств.

Среди причин, обуславливающих возникновение коммерческого риска особое место занимает риск невостребованности продукции, возникающий вследствие отказа заказчика от продукции предприятия и определяющий величину возможного материального и морального ущерба, нанесенного субъектом хозяйствования по этой причине.

Во избежание возможных потерь, связанных с появлением невостребованной продукции предприятие-производитель (подрядчик) должно уметь выявить причины и факторы, приводящие к возникновению риска невостребованной продукции (рис. 1). Достаточно просто найти главную причину опираясь на классификацию факторов риска невостребованности продукции, которая позволяет с различных сторон рассмотреть проблему отказа потребителей от произведенной продукции и найти пути и способы избежать подобной ситуации с наименьшими для предприятия потерями.

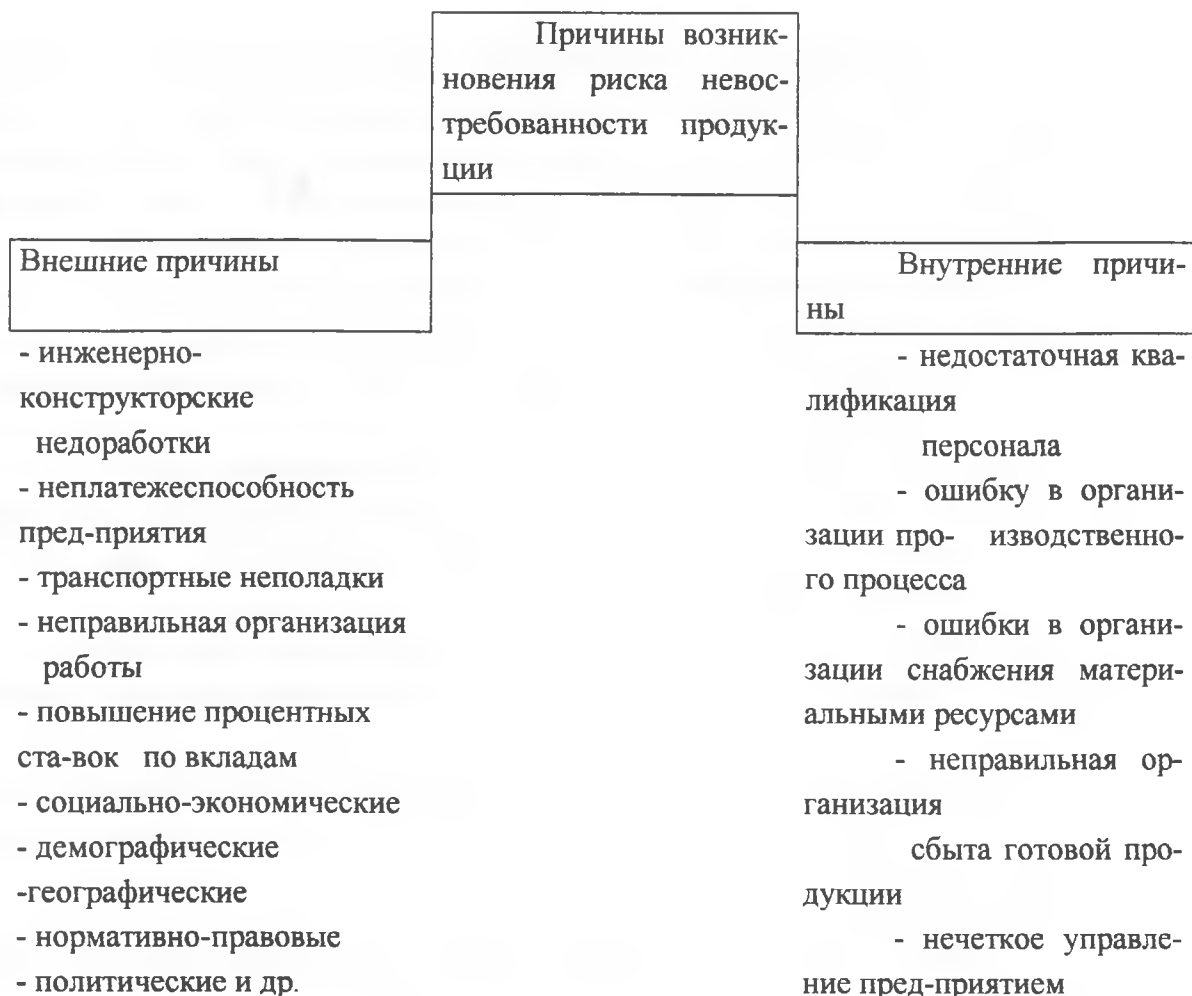


Рис. 1. Основные причины возникновения риска невосребованности продукции.

В исследованиях западных экономистов отмечается, что существует два типа поведения фирм, попадающих в кризисную ситуацию, каждому из которых присущ свой набор проводимых мероприятий:

а) защитная тактика - резкое сокращение расходов, распродажа подразделений фирмы, закрытие этих подразделений, сокращение и продажа оборудования, увольнение персонала, сокращение определенных частей рыночного сегмента, рыночных цен и сбыта продукции;

б) наступательная тактика - предполагает активные действия, связанные с проведением таких мероприятий как модернизация оборудования, внедрение новых технологий, эффективный маркетинг, повышение цен, поиск новых каналов сбыта, разработка и внедрение прогрессивной стратегической концепции планирования и управления.

В условиях острого кризиса, в котором находится в данный момент экономика Республики Беларусь, предприятиям строительного комплекса наиболее рационально сочетать в своих действиях отдельные элементы вышеприведенных тактик с целью минимизировать негативные воздействия рисков с одной стороны и достижения благоприятного социального эффекта с другой. Учет упомянутых факторов риска, планирование и прогнозирование помогут выйти предприятиям строительной индустрии из кризиса, что приведет, в конечном итоге, к подъему и всего народного хозяйства страны.