

ПРОБЛЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ БЕЛОРУСИИ В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

Емельянов Н.В.

В условиях появления большого количества мелких негосударственных субъектов хозяйствования активно идет процесс фрагментарной реконструкции и модернизации существующей застройки. Часто такая деятельность наносит ущерб художественному образу городской среды, иногда может ухудшить ее комфортность. Спутниковые телевизионные антенны, размещаемые на фасадах, могут испортить архитектурный облик здания, вызвать ускорение разрушения его отделки, ухудшить теплоизоляцию соседних помещений, испортить вид из их окон.

С целью предотвращения негативных последствий необходимо регламентировать установку подобного оборудования на зданиях предварительным согласованием в органах госархконтроля и санкциями к нарушителям установленного порядка.

В зданиях с ярко выраженной стилиевой принадлежностью, обладающих позитивным архитектурным образом, перебивка и изменение существующих проемов, замена всей или части столбика на стандартные, не соответствующие по пропорциям, масштабу и стилю элементы приводит к разрушению целостного художественного образа и, несмотря на "модерновость" применяемых деталей, к снижению репрезентативности объекта и окружающей среды.

С целью сохранения таких визуально ценных объектов необходимо разработать методику их выявления, определения допустимого характера их реконструкции и модернизации, порядок согласования проектной документации, контроля за реализацией принятых решений и применения санкций за их нарушение