

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТКРЫТЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ КРУПНОГО ГОРОДА

Баранец Г.Г.

Изменение отношений в процессе разработки и реализации планировочной документации по развитию городов потребовало поиска новых методологических подходов к выполнению отдельных разделов генеральных планов, проектов детальной планировки, а также специальных схем и проектов. Методологические подходы, предлагаемые разработанной в прошлом нормативно-методической литературой, к настоящему времени, в основной своей массе, не результативны. В условиях нестабильной, постоянно развивающейся нормативно-правовой базы территориального планирования и управления представляется нецелесообразной разработка новых нормативных документов, детально определяющих методологию выполнения проектно-планировочных работ. Для таких сложных объектов как крупные города более целесообразны разработка и утверждение специальных программ, адаптированных к целям и задачам конкретных проектов. Применительно к проектам, планам и схемам развития и реконструкции систем открытых озелененных пространств крупных городов (СООП), выполняемых как отдельно, так и в составе комплексных документов, целесообразна разработка программ, обеспечивающих использование актуальных методологических подходов. Такие программы должны предусматривать рассмотрение вопросов развития и реконструкции общегородской СООП в тесной связи с задачами формирования специализированных подсистем озеленения (СПО) отдельных функциональных и планировочных зон города.

Разработка программы реконструкции и развития СООП с целью методологического обеспечения проектирования предполагает:

- разработку гипотезы реконструкции и развития СООП и СПО на основе анализа и оценки современного состояния, условий функционирования, потенциала и перспектив развития; оценки нормативно-правовой базы реализации проектных решений; развития типологических основ формирования СООП и СПО; определения подходов к взаимообусловленному проектированию СООП и СПО;
- разработку механизма учета требований развития и реконструкции СООП и СПО, определенных гипотезой, в процессе проектирования, а так же согласования, утверждения и реализации инвестиционных проектов;
- разработку предложений по совершенствованию нормативно-правового обеспечения охраны, реконструкции и развития СООП и СПО.