

фактической стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции в целом.

В период с 1991 года в структуре стоимости строительно-монтажных работ в целом по республике произошли изменения, связанные с изменением порядка ценообразования во всех отраслях народного хозяйства. Резко выросла стоимость материальных, энергетических ресурсов (рост в 2 раза) по сравнению с ростом оплаты труда (уменьшение доли в структуре СМР в 5 раз).

Произошло изменение соотношения цен и между отдельными видами материальных ресурсов, поэтому переход от базисной к текущей стоимости работ должен производиться с учетом максимально детального пересчета стоимости по каждой статье затрат, по каждому виду ресурсов. Возможны два пути перехода от базисной к текущей стоимости:

1. Расчет текущей стоимости работ с использованием индексов удорожания. В этом случае за основу принимается денежное выражение стоимости работ, рассчитанное в локальных сметах в базисных ценах, в разряде статей затрат.

2. Расчет ресурсных смет в текущих ценах. В этом случае за основу принимаются нормы расхода ресурсов в натуральных показателях, которые использовались для расчета единичных расценок в базисных ценах.

ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Кузьмич П.М.

В условиях энергетического кризиса снижение потерь тепла в жилых зданиях становится острой проблемой. Так как повышение теплозащитных параметров ограждающих конструкций требует средств, которые в свою очередь затруднительно изыскать в силу высоких затрат на энергоресурсы. В этой связи представляется целесообразным определить пути снижения потерь тепла в жилых зданиях и оценить их экономическую целесообразность. Реализация поставленной цели осложняется следующими обстоятельствами:

- в практике нормирования теплозащиты жилых зданий отсутствует комплексный подход, т.е. регламентируются лишь отдельные показатели (сопротивление теплопередаче и т.п.);

- отсутствуют данные о фактических затратах на отопление жилья;

- отсутствуют данные о потерях в тепловых сетях.

В результате проведенных поисковых исследований весь комплекс мероприятий по экономии тепла в жилых зданиях предлагается проводить в двух направлениях:

- совершенствование учета потребляемого тепла, в том числе установка поквартирных распределительных счетчиков;

- активные мероприятия по повышению теплозащиты ограждающих конструкций.

На стадии проектирования жилых зданий, кроме уже известных мер, имеет смысл проводить оценку теплозащиты здания по среднему значению сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций здания и среднему сопротивлению теплопередаче наружных стен (средний коэффициент теплопередачи и средний коэффициент теплопередачи наружных стен [1]).

На стадии реконструкции жилых зданий комплекс активных мероприятий по повышению теплозащиты может включать:

- установку дверных блоков с повышенными теплозащитными свойствами и усовершенствованным уплотнением;
- установку активных оконных блоков с тройным остеклением и улучшенным уплотнением;
- ликвидацию подоконных забатарейных ниш;
- перенос батарей центрального отопления вглубь помещений;
- совершенствование вентиляционных систем;
- восстановление теплозащитных свойств ограждающих конструкций;
- устройство дополнительных теплоизоляционных слоев.

Текущие мероприятия по совершенствованию теплозащиты жилых домов могут включать в себя установку дополнительных оконных рам, уплотнение дверных и оконных проемов, утепление забатарейных ниш и др.

Выбор наиболее целесообразного варианта предлагается осуществлять по относительному показателю, определяемому приростом среднего значения сопротивления теплопередаче на единицу затрат.

РАСЧЕТ ОТПУСКНЫХ ЦЕН НА ПРОДУКЦИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ ПО СОРТАМ (МАРКАМ, ФРАКЦИЯМ).

Кульгавчук Л.В.

В соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства от 6 января 1995 года за № 5 "О порядке введения на предприятиях стройматериалов и стройиндустрии нормативного метода ценообразования" предлагается новый подход к расчету отпускных цен на продукцию. Цена, как правило, рассчитывается по индивидуальной себестоимости на соответствующий вид продукции. Это относится к тем видам продукции, которые в соответствии со стандартами, имеют индивидуальные потребительские свойства и качественные характеристики. Для этих видов продукции устанавливаются только к ним относящиеся расходы сырья, материалов, топлива, энергии, трудовые и другие затраты на единицу продукции. В таких случаях калькулируется индивидуальная