

ОРГАНИЗАЦИЯ И ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

О КЛАССИФИКАЦИИ РАБОТ В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Бондарева Н.А.

Формирование рыночных отношений в строительстве предполагает децентрализацию источников финансирования, отход от административного вертикального прикрепления заказчиков и подрядчиков, развитие рынка подрядных работ и переход к системе подрядных торгов, децентрализацию управления, создание многообразных форм собственности, демонополизацию хозяйственной деятельности в строительстве.

Перед предприятиями и фирмами возникает ряд проблем. Главными из них являются: несбалансированность между спросом заказчиков на строительные услуги и предложением строительных организаций-подрядчиков, неспособность большинства строительных предприятий работать с уровнем качества и соблюдением сроков строительства, принятых в мировой практике, сложность определения актуальной цены строительства при ежемесячных изменениях цен на материальные и трудовые ресурсы.

Необходимо повысить качество строительной продукции при сокращении инвестиционного цикла и снижении ресурсоемкости.

Проектно-сметная документация часто не удовлетворяет требованиям одновременно заказчика и подрядчика. Она покупается заказчиком и предназначена для заключения договора подряда централизованно-планируемого управления всем хозяйством страны. Однако потребности подрядчика в проектной информации этим составом проектно-сметной документации не удовлетворяются.

Из проекта можно конечно получить необходимую информацию, но затраты на ее переработку иногда выше расходов на разработку нового проекта. Первичная информация из проекта в процессе разработки сметной документации становится труднодоступной. Это вынуждает подрядчика многократно пересматривать и дорабатывать проектную документацию в зависимости от возникающих ситуаций. В проектно-сметной документации необходимо иметь максимум качественной информации для планирования и контроля строительства.

Опыт показал, что необходимо разработать такую классификацию строительных производственных процессов, которая удовлетворяла бы всех участников инвестиционного процесса.

В условиях новой технологии одним из видов проектно-сметной и ресурсной документации по объекту является информационный блок данных - ИБД.

Взаимоотношения заказчика и подрядчика строятся на согласованных договорных обязательствах и ценах. Чтобы выбрать и реализовать

оптимальное решение подрядчик должен обладать огромным объемом информации, которая с течением времени устаревает. Поэтому на ее корректировку и обновление требуются постоянные затраты. Это возможно лишь с помощью современной техники, роль которой в наше время постоянно возрастает.

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ СИСТЕМ ЗА СЧЕТ ОБНОВЛЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФОНДОВ ПО ЛИЗИНГУ.

Бояринцев Г.А., Басалай С.Н.

Сложная задача стоит перед крупными предприятиями в большинстве своем медленно приспосабливающимся к новым рыночным отношениям. К тому же в условиях либерализации внешней торговли им противостоят зарубежные производители, давно и успешно работающие в рыночных условиях. А ведь именно крупная промышленность, на долю которой приходится 80 % производимой продукции, является основой экономики республики. Поэтому не решив проблемы повышения эффективности работы подобных производств в новых условиях, трудно рассчитывать на общий подъем экономики.

Нехватка у подавляющего большинства предприятий собственных финансовых активов для пополнения оборотных средств, расчетов по налогам, долгам и кредитам сопровождается сохранением крайне низкого уровня располагаемых ими высоколиквидных средств.

Износ основных производственных фондов приблизился в ряде отраслей народного хозяйства Республики Беларусь к 60 %, то есть к порогу, за которым начинается физический распад производственного потенциала производственной системы. Приток иностранных инвестиций, на которые многие надеялись, говоря о привлекательности белорусского рынка и экономического потенциала Беларуси, остался чрезвычайно незначительным.

Признанным в мире средством для решения задач модернизации производства, освоения новых технологий, укрепления материально-технической базы в условиях ограниченности финансовых ресурсов является лизинг. Его использование в инвестиционной деятельности, особенно в малом и среднем бизнесе, дает возможность предприятиям, не прибегая к кредитам, задействовать в производстве новое оборудование и технологии.

Так на примере АО "Ивацевичдрев" мы можем наблюдать как повышается эффективность производства при использовании на предприятии импортного оборудования. На площадке головного предприятия спланирован участок по производству клееных щитов из массива древесины при работе в две смены мощностью 5000 м³ в год.