

продукции на сумму более 50 млрд. рублей. В настоящее время в СП задействовано более тысячи человек.

В то же время, несмотря на ряд положительных моментов в развитии совместного предпринимательства существует много проблем. Основные из них кроются в несовершенном правовом регулировании расчетно-кредитных отношений, разрешении споров, возникающих из внешне-экономической деятельности, незащищенности иностранных партнеров. Если эти проблемы разрешимы только на макроуровне, то вопросы поиска иностранного инвестора, партнеров по совместной деятельности, оказание консультационной помощи при создании СП будет оказывать создаваемый международной финансовой корпорацией - бизнес центр, который является первым подобным центром в республике, находящийся в г. Бресте.

Основными задачами бизнес - центра будут являться:

- проведение курсов по бизнес - планированию;
- оказание консультационных услуг;
- оказание информационной помощи предпринимателям.

Оказание такой помощи в значительной степени облегчат поиск иностранного партнера.

ИНВЕСТИЦИИ И РИСКИ.

Рубахов А.И., Головач Э.П.

Принятие решений об инвестиционных вложениях в условиях рыночной экономики всегда сопряжено с определенным уровнем риска, т.е. возможностью потери денежных средств, который усугубляется самой экономической ситуацией в республике, существующими темпами инфляции и несовершенным закон законодательством.

Инвестор, решая вопрос вложения собственных средств в тот или иной проект, руководствуется следующими принципами:

* чистая прибыль от проекта должна превышать чистую прибыль от вложений на депозит;

* рентабельность инвестиций должна быть выше темпов инфляции;

* рентабельность данного проекта (с учетом временной стоимости денег) должна быть выше рентабельности альтернативных вариантов;

* рентабельность активов предприятия увеличится после реализации проекта;

* инвестиции отвечают стратегии предприятия в области маркетинга и менеджмента.

Из всего вышеизложенного следует, что инвестиции, являясь протяженным во времени процессом требуют тщательного анализа по трем основным направлениям :

- рискованности проектов (чем длительнее период окупаемости, тем рискованнее проект);

- временной стоимости денег (деньги сегодня всегда стоят дороже, чем деньги завтра , т.е. теряют свою стоимость) ;

- привлекательности проекта (с точки зрения вложения денег в альтернативный вариант и извлечения максимально возможной прибыли).

Особое значение в ходе анализа следует уделить определению риска с целью его максимально возможного снижения. Для этого необходимо выделить причины и источники возникновения риска, а так же приемлемую степень риска (допустимый, критический или катастрофический), а так же определить, является данный риск диверсификационным (можно уменьшить, вложив средства в разнонаправленные проекты) или нет.

Для определения степени диверсификационного риска можно воспользоваться статистическим, экспертным или комбинированным методами. Наиболее приемлемым из которых является комбинированный, что связано с отсутствием у инвестора необходимой базы данных .

В любом случае риск уменьшается с увеличением потока достоверной и необходимой информации для своевременных решений по вложению денежных средств в инвестиционные проекты.

ОЦЕНКА ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ К ПОДРЯДНОМУ ЗАКАЗУ.

Рубахов А.И., Надсина Н.Г.

Проблема организационно-технологической готовности строительных предприятий для подрядных работ приобретает особую актуальность в условиях рыночной экономики . В период формирования рынка подрядных работ возникает конкуренция между строительными предприятиями.

У заказчика появляется возможность выбора исполнителя подрядного заказа. В этом случае необходимо оценить организационно-технологическую готовность строительного предприятия к подрядному заказу и выбрать наиболее подготовленную строительную организацию.

Одним из важнейших факторов готовности предприятия является готовность рабочих мест. Реализация факторов роста качества и производительности труда предусматривает прежде всего определение имеющихся резервов, устранение непроизводительных затрат, оснащение рабочих мест современными техническими средствами, применение прогрессивных форм организации труда.

Трудовой процесс на строительной площадке, при существующем его техническом оснащении, может иметь минимальный уровень трудовых затрат, когда устранены все непроизводительные потери. К такому уровню возможно приблизить трудовой процесс после определения и исключения этих потерь, проводя рационализацию рабочих мест.

Одной из основных форм по определению существующего уровня технологической готовности рабочих мест и доведению их до норма-