

Заключение. Мировой опыт свидетельствует о целесообразности диверсификации источников финансирования жилищного строительства с использованием разнообразных схем, которые ориентированы на различные категории потребителей, и как правило, дополняют друг друга.

Таким образом, развитие ипотеки, системы строительных сбережений, предоставление налоговых и иных льгот, будет способствовать не только снижению расходов государства, а также позволит активизировать хозяйственную деятельность в стране, послужит осуществлению либерализации экономической жизни.

Список цитированных источников

1. Манченко, К.И. Сделки с недвижимостью / К.И. Манченко, В.Г. Шабалин. – СПб.: Издательство «Омега-Л», 2013. – 82 стр.

УДК 693.22.004.18

Конашенкова А.А., Крысько О.В.

Научный руководитель: ст. преподаватель Кулакова Л.О.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА ЭКОНОМИКУ БЕЛАРУСИ

Целью работы является исследование отраслевой структуры Республики Беларусь, выявление наиболее инвестиционнозависимых отраслей.

Предмет исследования – инвестиционная деятельность в современной экономике Республики Беларусь, взаимосвязь роста отдельных отраслей экономики Республики Беларусь и объёма инвестиций, в т. ч., иностранного капитала.

Объект исследования – отдельные отрасли экономики Республики Беларусь.

Беларусь сегодня – страна, открытая для иностранных инвестиций, создающая благоприятные условия для эффективного ведения бизнеса. Открытыми для иностранных инвестиций являются практически все отрасли экономики Беларуси. Исключение составляют производство оружия, наркотических и ядовитых веществ.

Беларусь предлагает своим инвесторам:

- 1) стратегическое географическое положение;
- 2) прямой доступ к рынку трех стран Евразийского экономического союза (Беларуси, России, Казахстана, Армении);
- 3) хорошо развитая инфраструктура: транспорт, логистика, коммуникации;
- 4) прогрессивное экономическое законодательство Беларуси;
- 5) защищенные государством права инвесторов;
- 6) привлекательные инвестиционный климат и система налогообложения;
- 7) государственная поддержка инвесторов: гарантии, льготы и преференции;
- 8) возможности приватизации;
- 9) 6 свободных экономических зон: «Брест», «Гомель-Ратон», «Гродноинвест», «Минск», «Витебск», «Могилев»;
- 10) высококвалифицированные трудовые ресурсы;
- 11) достойное качество жизни.

Несмотря на привлекательность географического положения, гарантии и преимущества проблема привлечения прямых иностранных инвестиций для Бе-

ларуси в настоящее время является весьма актуальной в силу ограниченности источников экономического роста, поэтому данному вопросу уделяется особое внимание.

На сегодняшний день в Республике Беларусь имеются следующие причины нежелания инвесторов вкладывать свои средства в экономику страны [1]:

1. Чрезмерная сложность белорусской бюрократии.

2. Инвесторов смущает конкуренция с госсектором, который в Беларуси доминирует.

3. Таможенный режим в Беларуси довольно сложный и может повлечь за собой увеличение финансовых издержек.

4. Непросты для понимания иностранных инвесторов также налоговые и административные положения.

5. Вступление России в ВТО (Всемирная торговая организация) также может «оттянуть» иностранных инвесторов от Беларуси.

6. Несовершенная система применения санкций за нарушение условий и порядка ведения бизнеса.

7. Неопределенность политики приватизации.

Основными торговыми партнерами республики являются: Россия, Нидерланды, Украина, Латвия, Германия, Китай, Польша, Италия, Литва, Казахстан.

Основными инвесторами организаций республики были субъекты хозяйствования России (41,6% от всех поступивших инвестиций), Соединенного Королевства (18,6%), Нидерландов (13%), Кипра (6,2%), Австрии (3,5%), Германии (2,5%).

Приоритетные направления и проекты для прямых иностранных инвестиций в Беларуси [1]:

- фармацевтическая промышленность
- биотехнологии
- нанотехнологии и наноматериалы
- высокие технологии в промышленности
- новые материалы
- нефтехимическая и химическая промышленность
- машиностроение и производство оборудования
- транспорт и транспортная инфраструктура
- строительство
- стройматериалы
- сельское хозяйство
- пищевая промышленность
- информационно-коммуникационные технологии
- туризм

Авторами рассмотрены те отрасли, данные по которым официально представлены государственными статистическими органами и являются широко доступными [2]. Ниже представлена отрасль «Строительство» согласно рассмотренным показателям.

Аналогично были рассмотрены такие отрасли как «Производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов», «Производство машин и оборудования», «Сельское хозяйство», «Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака», «Химическое производство», «Производство резиновых и пластмассо-

вых изделий», «Производство прочих неметаллических минеральных продуктов», «Металлургическое и производство готовых металлических изделий», «Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования» [3].

Таблица 1 – Основные показатели для отрасли «Строительство»

Показатели		2009	2010	2011	2012	2013
V инвестиций, млрд. руб	В основной капитал	1 591,7	2 271,4	2 122,8	3 329,5	4 939,3
	Иностранные	110,4	93,5	871,1	1 120,7	1 346,8
	Общий объём	1 702,1	2 364,9	2 993,9	4 450,2	6 286,1
Доля иностранных инвестиций в общем объеме, %		6,5	4,0	29,1	25,2	21,4
Темп роста инвестиций, %		-	138,9	126,6	148,6	141,3
Темп прироста инвестиций, %		-	38,9	26,6	48,6	41,3
V производства, млрд. руб		21 083,0	26 412,6	39 841,9	68 729,9	94 360,6
Темп роста производства, %		-	125,3	150,8	172,5	137,3
Темп прироста производства, %		-	25,3	50,8	72,5	37,3
V инвестиций/V пр-ва, руб/руб		0,081	0,09	0,075	0,065	0,067
% прироста производства / % прироста инвестиций		-	0,7	1,9	1,5	0,9

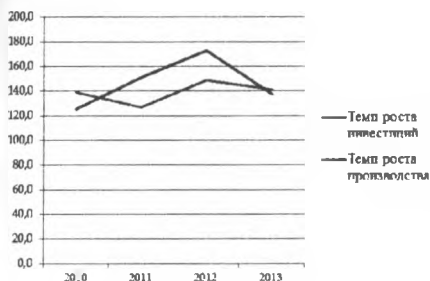


Рисунок 1 – Соотношение темпов роста инвестиций и производства

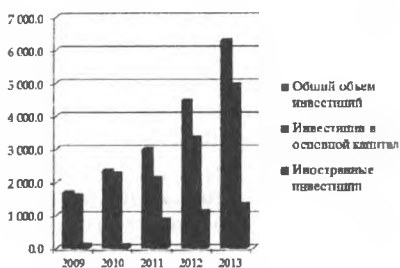


Рисунок 2 – Структура объемов инвестиций в 2009-2013 гг.

Проанализировав отраслевую структуру с помощью показателей темпа прироста и темпа роста, выявили, что инвестиции во многом определяют экономический рост объемов производства. Для установления более точной связи между объемом производства и влияющими на него объемами инвестиций были рассчитаны показатели корреляции. Корреляционный анализ используется для количественной оценки взаимосвязи двух наборов данных и позволяет определить ассоциированы ли эти наборы по величине.

В ходе расчетов было выявлено, что с наибольшим значением коррелируют объёмы производства и инвестиций в следующих отраслях: строительства, производство электрооборудования, производство машин и оборудования. Значения коэффициентов корреляции для данных отраслей приведены в таблице 2.

Для того чтобы описать влияние инвестиций на объемы производства этих отраслей построили 2-хфакторные регрессионные модели. В ходе регрессии получили следующие зависимости:

$$Y = 15,0306 x_1 + 21,1138 x_2 - 7724,8367 \text{ – для отрасли строительства;}$$

$Y = -5,7378 x_1 + 17,7775x_2 + 15141,5591$ – для отрасли производства машин и оборудования;

$Y = 18,0971 x_1 + 6,719x_2 + 16,2268$ – для отрасли производства электрооборудования,

где Y – это объем производства, x_1 - объем инвестиций в основной капитал, x_2 – объем иностранных инвестиций.

Таблица 2 – Коэффициенты корреляции исследуемых отраслей

ОТРАСЛЬ	КОЭФФИЦИЕНТ КОРРЕЛЯЦИИ
Строительство	0,99549631
Производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов	0,358238417
Производство машин и оборудования	0,96379853
Сельское хозяйство	0,98933182
Производство пищевых продуктов, включая напитки и табака	0,9665859
Химическое производство	0,72577718
Производство резиновых и пластмассовых изделий	0,95693529
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	0,49248959
Металлургическое и производство готовых металлических изделий	0,89408748
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	0,98969266

Принимая во внимание регрессионную модель по отрасли строительства, учтем, что и факторы x_1 , и x_2 оказывают одинаково положительное влияние, что означает, что при должном инвестировании, следует ожидать роста объемов строительства, повышения конкурентоспособности готовых объектов, а также их многообразия. Строительство является уникальной отраслью, которая предполагает вложение долгосрочных инвестиций, однако в условиях мирового экономического кризиса долгосрочное финансирование – одна из важнейших проблем, поэтому именно приток иностранного капитала может послужить импульсом для нового витка развития строительства.

Переходя к 2-х факторной регрессионной модели отрасли производство машин и оборудования, следует обратить внимание, что здесь в большей степени оказывают благоприятное воздействие иностранные инвестиции, а, значит, привлечение инвесторов не только положительно скажется на индустриальном развитии общества, но также повысит рост национального дохода, уровня жизни населения и во многом улучшит развитие других отраслей промышленности, которые так остро нуждаются в повышении производительности труда и снижении издержек производства.

Исходя из общего вида регрессионной модели относительно производства электрооборудования, можно заметить, что весомость фактора x_1 и x_2 довольно значительна, а значит влияние инвестиций на объем производства весьма велико и оказывает положительное воздействие, которое может привести к стабильному экономическому росту.

Полученные результаты говорят о том, что инвестиции нужны Беларуси как воздух. Безусловно, наивно надеяться, что инвестиции потекут к нам рекой, но какие-то сдвиги возможны. Белорусское правительство очень заинтересовано в привлечении прямых иностранных инвестиций, однако программы привлечения инвестиций в страну недостаточно эффективны.

На сегодняшний день, в стране активно проводится работа по трансформации нормативно-правовой базы. Пересмотрено в сторону либерализации законодательство. Совершенствуется система налогообложения.

Вышперечисленные мероприятия будут способствовать привлечению инвесторов и созданию благоприятной атмосферы для вложений финансовых средств в отрасли. В Беларуси трудовой и производственный потенциал находятся на высоком уровне, однако нехватка капиталовложений со стороны инвесторов не позволяет активно наращивать темпы производства, развивать высокотехнологичные и наукоёмкие отрасли.

Универсальное правило философии гласит: количество переходит в качество. Применяя данное правило в сложившейся экономической ситуации приходим к выводу, что насыщение инвестициями промышленности приведет к стремительному подъему объемов и качества производства. Это доказано в мировой практике на примере стран «азиатских тигров»: Южной Кореи, Сингапура, Гонконга и Тайваня. Республика Беларусь во многом схожа с этими странами в начале пути их самостоятельного экономического развития. В частности это компактность территории, обеспечение полезными ископаемыми, демографический потенциал. Поэтому нам необходимо масштабное инвестирование. На сегодняшний день, безусловно, инвестирование ведется, но скорее дозировано. Инъекций сегодня недостаточно, нужны вливания! И только в этом случае возможен качественный прорыв, скачок в экономике нашей страны.

Список цитированных источников

1. Официальный сайт Республики Беларусь. Инвестиции в Беларусь [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: http://www.belarus.by/ru/business/belarus_investment
2. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Текст]: сборник для широкого круга пользователей. – Минск, 2014 / Ред. Коллегия В.И. Зиновский – Председатель редакционной коллегии, И.А. Костевич, И.С. Кангро, Е.И. Кухаревич, О.Е. Молодцов, Е.М. Палковская, О.Н. Клавуть ISBN № 978-985-7015-86-3.
3. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>.

УДК 693.22.004.18

Королюк К.В., Корзан В.А.

Научный руководитель: старший преподаватель Голец О.В.

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ НА ПРИМЕРЕ ОТКРЫТИЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ «ПРОГРАММИРУЕМЫЕ МОБИЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Целью работы является определение эффективности на примере открытия новых специальностей.

Предмет исследования – расчет доходов и затрат на открытие новой специальности

В условиях современного развития общества у человечества очень быстро изменяются потребности и желания, а именно это влечет необходимость в открытии более актуальных и востребованных на сегодняшний день специальностей. Высшие учебные заведения должны незамедлительно обращать внимание на