

Практическое применение полученных результатов. Разработанная методика определения привлекательности акций для населения страны может быть использована предприятиями-эмитентами с целью установления справедливой стоимости акций в обозримом будущем с целью привлечения дополнительного капитала для своего развития с одной стороны, и с целью получения дополнительного дохода для населения – с другой стороны.

ЛИЗИНГ КАК АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛЬЯ

О Ю КИРИЛЮК (студентка 2курса)

Проблематика. Приобретение собственного жилья – первоочередная потребность для каждой семьи: без удовлетворения этой потребности, нельзя говорить ни о каких социальных приоритетах общества. А поскольку, Республика Беларусь – это социально-ориентированное государство, оно обязуется обеспечить жильем нуждающихся граждан. Выявление новых источников финансирования жилья, в качестве которых выступает лизинг, способно решить социальные проблемы многих белорусов.

Цель работы. Определить условия приобретения государственного жилья в лизинг.

Объект исследования. Стоимость жилья для нуждающейся категории граждан.

Использованные методики. Анализ приобретения государственного жилья посредством кредита, аренды и альтернативного источника – лизинга.

Научная новизна. С целью обеспечения доступного жилья для граждан Республики Беларусь предлагается в качестве альтернативного источника финансирования кредиту и аренде внедрить лизинг, что обеспечит доступность в получении жилья для граждан страны за меньшую стоимость по сравнению с банковским кредитом, для государства использование лизинга позволит увеличить доходы по сравнению с предоставлением жилья в аренду или под льготную ставку на момент исследования в 5%.

Полученные научные результаты и выводы. При внедрении лизинга как альтернативного источника в финансировании жилья исчезнет необходимость в приобретении жилья за дорогие банковские проценты для нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не попадающих под категорию «льготников» под 5%, улучшится благосостояние граждан Республики Беларусь в области жилищного вопроса, увеличатся доходы государства в силу того, что стоимость лизинга выше льготного кредита. И как итог улучшится позиция Республики Беларусь в Международном рейтинге по улучшению жилищных условий граждан государства.

Практическое применение полученных результатов. Разработанные предложения в области двухвариантного определения стоимости лизинга как одного из альтернативных источников финансирования государственного жилья позволят повысить социальную защищенность граждан страны.