

очевидными, что обуславливает актуальность экологической направленности в строительстве, проектировании и других сферах жизни общества.

**Практическое применение полученных результатов.** Полученные результаты могут быть использованы в целях популяризации экологического строительства в обществе и как материал для проведения дальнейших исследований.

## **ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОСНОВАНИИ НОРМАТИВОВ РАСХОДА РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ**

*С.И. СОБЕШУК (студентка 5 курса)*

**Проблематика.** Данная работа направлена на исследование проблем практического применения ресурсного метода определения сметной стоимости строительства, который лежит в основе составления всех сметных документов и расчетов за выполненные работы в строительстве с 1 января 2012 года. Действующая методика является трудоемкой, форма и порядок заполнения локальных смет не соответствуют специфике ресурсного метода и требуют пересмотра.

**Цель работы.** Выявить недостатки существующей методики и разработать новую форму сметного документа – локальную ресурсную смету и порядок ее заполнения.

**Объект исследования.** Алгоритм определения сметной стоимости строительства на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и текущих цен на ресурсы, формы сметных документов и порядок их заполнения.

**Использованные методики.** Нормативный метод, аналитический метод.

**Научная новизна.** В основе выполнения расчетов стоимости строительства на всех этапах инвестиционного процесса в строительстве сегодня лежит локальная смета. Поэтому важно, чтобы этот документ был наглядным, удобным в работе для всех участников инвестиционного процесса – проектировщиков, заказчиков, подрядчиков; при этом актуальной является задача снижения трудоемкости и повышения точности выполняемых расчетов. В настоящее время сложилась ситуация, когда форма и порядок заполнения локальной сметы не в полной мере отвечают концепции действующего ресурсного метода определения сметной стоимости строительства. При заполнении локальных смет требуется выполнение избыточных операций, что усложняет сам расчет и восприятие его результатов. Для получения информации о нормативном расходе ресурсов требуется обращение к другим сметным документам. Предложенный алгоритм и форма локальной ресурсной сметы позволяют преодолеть указанные недостатки.

**Полученные результаты и выводы.** Усовершенствованная методика расчета прямых затрат, проиллюстрированная соответствующей блок-схемой, и предложенная новая форма локальной ресурсной сметы полностью соответствуют концепции ресурсного метода определения сметной стоимости строительства, позволяют снизить трудоемкость расчетов и органично вписываются в систему прочих действующих сметных документов и расчетов в строительстве.

**Практическое применение полученных результатов.** Предлагаемая в данной работе методика и форма локальной ресурсной сметы может применяться

проектными организациями, что упростит порядок расчета, повысит наглядность выходных форм и удобство работы с ними на всех этапах инвестиционного процесса в строительстве.

## МЕТОДЫ БОРЬБЫ С ПРОЦЕССОМ ОТРАЖЕННОГО ТРЕЩИНООБРАЗОВАНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ С ЖЕСТКИМИ ДОРОЖНЫМИ ОДЕЖДАМИ

*В.В. СТАНЧУК (студент 4 курса)*

**Проблематика.** Помимо ряда положительных факторов применения асфальтобетона для ремонта цементобетонных покрытий слоям усиления присущи и серьезные недостатки. Одним из главных – образование в асфальтобетонных слоях усилений отраженных трещин, копирующих имеющиеся в основании швы или трещины.

**Цель работы.** Анализ причин отражённого трещинообразования и обобщение методов борьбы с данным процессом.

**Объект исследования.** Автомобильные дороги с жесткими дорожными одеждами.

**Использованные методики.** Анализ методов борьбы с процессом отраженного трещинообразования.

**Научная новизна.** В работе проанализированы и описаны основные методики борьбы с процессом образования отраженных трещин.

**Полученные научные результаты и выводы.** Проанализированы основные причины появления отраженных трещин в слоях усиления дорожных одежд, выполнен анализ влияния процесса отраженного трещинообразования на эксплуатационное состояние автомобильных дорог, даны рекомендации по методам борьбы с процессом отраженного трещинообразования.

**Практическое применение полученных результатов.** Данная работа необходима для ознакомления с основными причинами появления отраженных трещин в слоях усиления дорожных одежд и для выбора методами борьбы с данным процессом.

## РЕНОВАЦИЯ ПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ 50-Х ГОДОВ XX ВЕКА

*А.В. СТРУЦ (студент 5 курса)*

**Проблематика.** Данная работа направлена на изучение вариантов реновации панельных зданий 50-х годов XX века и повышение комфортности.

**Цель работы.** Актуализация проблемы физического износа панельных зданий, рассмотрение способов повышения комфортности здания, улучшения его архитектурного облика, а так же повышение энергоэффективности.

**Объект исследования.** Панельные здания 50-х годов XX века.

**Использованные методики.** Был проведен анализ панельной застройки города Бреста, изучены фасады зданий на теплотери и энергоэффективность, рассмотрены типовые планировки и зарубежный опыт.