

ко второму – 15 млн. руб., третьему – 3 млн. руб., четвертому – 1 млн. руб., пятому – менее 1 млн. руб. в год. К тому моменту посчитали нужным причислить к городам III класса Гродно, Брест-Литовск и Белосток, к IV классу – г. Кнышин Белостокского уезда, Кобрин, Слоним и Брестский уезд, к V классу – все остальные местности губернии [18, лл. 338–339].

Заключение. Из всего сказанного следует, что хотя торговые отношения в городах и местечках западно-белорусского региона в 1861–1914 гг. в масштабах империи имели средний уровень, они носили прогрессивный характер и отображали введение элементов государственного регулирования в рыночный процесс. Общее падение удельного веса ярмарочной торговли увязывалось с интенсивным расширением стационарной торговой сети. Регламентация внутреннего торгового оборота Гродненской губернии в пореформенный период происходила как на общегосударственном уровне, так и в результате законотворчества местных органов власти.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Довнар-Запольский, М.В. Народное хозяйство Белоруссии. 1861–1914 гг. / М.В. Довнар-Запольский. – Мн., 1926.
2. Солоневич, Л. Краткий исторический очерк Гродненской губернии за сто лет её существования 1802 – 1902 / Л. Солоневич. – Гродно: Губернская типография, 1901.
3. Национальный исторический архив в Гродно (далее – НИА в Гродно). – Ф. 14. Оп. 1. – Д. 603.

4. Денисов, В.И. Ярмарки России / В.И. Денисов. – С.-Петербург: Типография В.О. Киршбаума, 1911. Режим доступа: http://www.mirknia.com/2007/01/27/iarmarki_rossii_1911.html.
5. Литовский исторический архив. – Ф. 388. – Оп. 1. – Д. 316(1).
6. Проценко, О.Э. (г. Гродно, ГрГУ им.Я.Купалы). Ивье в конце XIX – начале XX в. Режим доступа – <http://viriv.narod.ru/history/ivieXX.htm>.
7. Канделаки, И. Роль ярмарок в русской торговле / И. Канделаки. – СПб., 1914.
8. НИА в Гродно. – Ф. 1. – Оп. 17. – Д. 838.
9. НИА в Гродно. – Ф. 17. – Оп. 1. – Д. 319.
10. НИА в Гродно. – Ф. 492. – Оп.1. – Д. 20.
11. НИА в Гродно. – Ф. 307. – Оп. 1. – Д. 44. Дело по наблюдению за торговлей и промышленными предприятиями в Гродненской губернии за 1914 г.
12. Россия 1913 года. Статистическо-документальный справочник / РАН. И-т Российской истории. – СПб.: БЛИЦ, 1995.
13. Малыгина, Л.Ю. Организация внутренней торговли в Гродненской губернии (1861 – 1914 гг.) / Л.Ю. Малыгина // Вестник БрГТУ. – 2006. – № 6: Гуманитарные науки. – С. 29–36.
14. НИА в Гродно. – Ф. 24. – Оп. 6. – Д. 708.
15. НИА в Гродно. – Ф. 24. – Оп. 6. – Д. 249. Циркуляр Министерства Финансов о порядке торговли за 1901 год.
16. НИА в Гродно. – Ф. 1. – Оп. 16. – Д. 1241, рукопись.
17. Отчёт Гродненской губернии за 1882. – Гродно, 1883.
18. НИА в Гродно. – Ф. 304. – Оп. 2. – Д. 13.

Материал поступил в редакцию 05.10.11

MALYKHINA L. The Development of the Trade in the Western-Belarusian Region of Russia (1861–1914)

In this article the facts about the basic tendencies in the development and regulations of the trade in the Belarusian uyezds of Grodno and Vilno provinces in the post-reform period have been investigated. The conclusion has been made about the average level of the development of the Belarusian trade as compared to the rest of the cities of European Russia.

УДК 432.12

Демьянишина Р.Н.

ПРИНЦИПЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Сегодня хозяйственный договор является основным элементом деятельности субъектов предпринимательства. Договор гарантирует исполнение обязательств субъектами хозяйствования в отношении друг друга, предусматривая способы защиты субъективных прав, законных интересов участников данных отношений в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств. Он позволяет наиболее полно определить взаимные права, обязанности и ответственность участников хозяйственных правоотношений.

Заключение и исполнение хозяйственных договоров осуществляется в соответствии с *установленными принципами*, выражающими сущность предпринимательской деятельности, осуществляемой субъектами хозяйствования на территории Республики Беларусь.

Принципы права – это основополагающие, руководящие начала, закрепленные в совокупности норм, в соответствии с системным применением которых осуществляется правовое регулирование отношений, возникающих в процессе заключения и исполнения договоров.

Эти принципы являются общедоговорными. Коротко их суть можно определить формулой: "выполнение хозяйственных договоров должно быть четким и точным".

К принципам заключения и исполнения хозяйственных договоров относятся:

— принцип **юридического равенства участников хозяйственных правоотношений** – отражает правовое положение субъектов хозяйствования по отношению друг к другу в процессе осуществления предпринимательской деятельности, указывает на то, что, по общему правилу, стороны при заключении хозяйственного договора рав-

ноправны, обладают в полном объеме правоспособностью и дееспособностью. Каждая из сторон заключаемого договора обязана соблюдать действующее законодательство Республики Беларусь, ни одна из сторон не вправе отдавать другой стороне обязательные для исполнения властные распоряжения, т.е. стороны не находятся в состоянии власти и подчинения по отношению друг к другу. Ограничение правоспособности одной из сторон хозяйственного договора не допускается (например, не допускается установление в заключаемом договоре запрета на обращение в суд одной из сторон в случае нарушения договорных обязательств другой стороной);

— принцип **свободы договора** (ст.2 и ст.391 *Гражданского кодекса Республики Беларусь* (далее – *ГК РБ*)). Суть этого принципа состоит в том, что стороны самостоятельно определяют, с кем им заключать хозяйственный договор, когда его заключать, могут заключать не только договоры, предусмотренные законодательством, но и иные договоры, не противоречащие ему, сами определяют содержание договора. Стороны договора свободны установить для регулирования своих взаимоотношений правила, отличающиеся от тех, которые предусмотрены диспозитивными нормами права, а следовательно, определить свои права и обязанности, а также самостоятельно определить целесообразность заключения того или иного хозяйственного договора. В случае, если им предлагают заключить договор на невыгодных экономических условиях, отказаться от его заключения. Данный принцип нашел свое применение и при осуществлении *внешнеэкономической деятельности*:

- в *коллизийных нормах* (нормах международного права, ка-

Демьянишина Раиса Николаевна, старший преподаватель ГУО "Институт технологий информатизации и управления" БГУ. Брестский филиал.

сающихся возможности сторон выбирать право, применимое к их отношениям), это означает, что стороны, заключив сделку, могут подчинить ее любой правовой системе;

- в области юрисдикции и процесса (возможность выбора органа, рассматривающего спор, выбор арбитража и процедуры рассмотрения спора).

Договор, заключенный под влиянием насилия или угрозы, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованной стороны (ст.180 ГК РБ).

Вместе с тем важно подчеркнуть, что свобода договора вообще и свобода заключения конкретного договора не может быть абсолютной. Потому законодательство устанавливает пределы свободы волеизъявления субъектов хозяйствования, желающих заключить договор.

Одним из институтов, который определяет пределы свободы заключения договора, является преимущественное право на заключение договора применительно к продаже доли в праве общей собственности (ст.253 ГК РБ), реализации заложенного имущества (п.4 ст.331 ГК РБ), право добросовестного арендатора на возобновление договора на новый срок (ст.592 ГК РБ). Если предмет публичного конкурса является произведением науки, литературы или искусства, то лицо, объявившее публичный конкурс, приобретает преимущественное право на заключение с автором произведения, удостоенного обусловленной награды, договора об использовании произведения (п.1 ст.930 ГК РБ).

Обладают правом преимущественной покупки доли в уставном капитале, в случае ее продажи, участники общества с ограниченной ответственностью (п.2 ст.92 ГК РБ), акций – акционеры закрытого акционерного общества (п.5 ст.97 ГК РБ), члены кооператива пользуются правом покупки пая (п.3 ст.111 ГК РБ).

Ст. 6 закона от 16 декабря 2002 г. № 163-З "О естественных монополиях" устанавливает общую норму, в соответствии с которой субъекты естественных монополий не вправе отказываться от заключения договора на производство (реализацию) товаров при наличии возможности произвести (реализовать) товары.

Кроме того, принцип свободы договора претерпевает ограничения, которые прямо обозначены в законодательстве и не подвергаются оспариванию в договорной деятельности не могут не учитываться партнерами по договору. Так сохраняется сфера обязательного заключения договоров. В ст.391 ГК РБ определено: "Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством или добровольно принятым обязательством". Субъект хозяйствования не имеет права отказаться от заключения определенных хозяйственных договоров. К таким договорам относятся:

- предварительный договор (ст.399 ГК РБ);
- публичный договор (ст.396 ГК РБ);
- типовой договор (п.4 ст.396 ГК РБ);
- договор присоединения (ст.398 ГК РБ);
- договор с лицом, выигравшим торги (ст.417, 418 ГК РБ);
- договоры по межгосударственным поставкам (ст.6 ГК РБ);
- поставка товаров для государственных нужд (ст.499 ГК РБ);
- подрядные работы для государственных нужд (ст.720 РБ);
- договоры на реализацию отдельных видов продукции и отходов производства, использование которых на собственные нужды, реализация и обмен не могут свободно осуществляться субъектами хозяйствования.

Если сторона, для которой в соответствии с актами законодательства заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор и потребовать возместить причиненные этим убытки, которые должны быть возмещены стороной, уклоняющейся от заключения договора (п.5 ст.399 ГК).

Некоторые условия договоров предписываются императивными нормами права. Часть первая ст. 392 ГК РБ предусматривает, что "договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законодательством". Более того, "если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем

те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством".

Свобода договора может ограничиваться в общественных интересах (приоритет общественных интересов (ст. 2 ГК РБ)).

Не допускается заключение договоров в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребления своим доминирующим положением на рынке (ч. 2 п. 1 ст. 9 ГК).

Относительно правовых форм ограничения принципа свободы договора необходимо отметить, что они зависят от нормативного соотношения этого принципа, пределов ограничения и возможных правовых последствий, что выражается в следующих правилах:

- если правовыми нормами непосредственно предусмотрена обязанность заключения договора с определенным контрагентом, то обязанная сторона должна включить этого контрагента в договор в качестве стороны обязательства. При невыполнении этого условия заинтересованная сторона может понудить исполнить такую обязанность в судебном порядке;
- когда нормы права обязывают стороны включить в договор определенное условие, то стороны обязаны отразить его в качестве условия договора. Несоблюдение данного требования влечет за собой принудительный порядок выполнения этого правила;
- если такая обязанность существует для заключения договора с соблюдением определенных требований или предварительных действий применительно к сторонам или к договору в целом, то без осуществления таковых договор считается недействительным;
- когда правовые нормы прямо запрещают заключение договора или включение в него определенных условий, то неисполнение этого запрета влечет за собой недействительность договора или запрещенного условия;
- если же заключенный договор выходит за рамки специальной правоспособности юридического лица, то договор с момента его заключения признается недействительным;
- если при заключении договора стороны руководствуются собственным усмотрением или умалчивают о каких-то обстоятельствах, определяемых в деловом обороте обычаями и обычкновениями, то договор оценивается в соответствии с ними или по изъявленной воле сторон;

— принцип диспозитивности, который позволяет сторонам выбирать один вариант поведения из нескольких предусмотренных законодательством. В соответствии с принципом диспозитивности стороны также вправе самостоятельно решать, обращаться им в суд или нет в случае нарушения другой стороной договорных обязательств;

— принцип добросовестности и разумности участников хозяйственных правоотношений, в соответствии с которым субъекты предпринимательской деятельности при заключении хозяйственного договора должны определять разумные сроки его исполнения, учитывая при этом возможности и потребности друг друга, устанавливать приемлемую для данного вида продукции цену, добросовестно исполнять взятые на себя по договору обязательства. В ст. 2 ГК РБ, которая раскрывает основные начала гражданского законодательства, указано, что добросовестность и разумность участников гражданских правоотношений предполагается, поскольку не установлено иное. Стороны должны действовать таким образом, чтобы каждая из сторон договора могла бы получить максимум того на что она рассчитывала при заключении договора;

— принцип недопустимости одностороннего отказа от договорных обязательств. Не допускается односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора, если иное не установлено законодательством или договором. В противном случае будет иметь место нарушение условий договора (ненадлежащее исполнение), влекущее ответственность виновной стороны. Все коррективы вносятся по соглашению сторон и оформляются письменно. В том же порядке оформляется и продление срока действия договора. Для договоров некоторых видов (например, аренды) договор пролонгируется автоматически, такая же ситуация возникает, если стороны договорились об этом в первоначальном договоре;

— принцип надлежащего исполнения. Сущность принципа состоит в том, что поведение должника в процессе исполнения должно точно соответствовать всем условиям возникшего обязательства и требованиям, определенным договором, законом либо другим правовым актом, а при их отсутствии - обычаям делового оборота и иным обычно предъявляемым требованиям. *Обязательство по договору будет исполнено надлежащим образом, если должник исполнит его:*

надлежащему лицу. Должник должен исполнить обязательство кредитором либо лицу, указанному им. Он вправе потребовать при исполнении обязательства доказательств того, что исполнение принимает сам кредитор или уполномоченное кредитором лицо, если только иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из существа обязательства. Должник несет риск последствий невыполнения такого требования (ст. 293 ГК РБ);

надлежащим лицом. Таким лицом является сам должник. Если это вытекает из законодательства, условий обязательства или его существа, должник обязан исполнить обязательство лично. Кредитор в таких случаях вправе не принимать исполнение, предложенное третьим лицом, и требовать исполнения обязательства лично должником. Последний, не выполнив этого требования, несет ответственность за неисполнение обязательства. Но если из законодательства, условий обязательства или существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично, должник вправе возложить исполнение обязательства на третье лицо. В этом случае должник обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом (п. 1 ст. 294 ГК РБ).

Пункт 2 ст. 294 ГК РБ предоставляет третьему лицу право исполнить обязательство по требованию кредитора, обращенного к должнику, за последнего без согласия должника. Кредитор обязан принять такое исполнение от третьего лица, если это третье лицо подвергается опасности утратить свое право на имущество должника (право аренды, право залога и др.). Такое исполнение за должника, предложенное третьим лицом, является надлежащим, даже если с ним не согласны ни кредитор, ни должник.

При долеом обязательстве каждый должник отвечает за исполнение в своей доле. Каждый кредитор вправе требовать исполнения в своей доле. Если доли заранее не определены, они считаются равными.

Если на стороне должника несколько лиц и *обязательство является солидарным*, то кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не погашено полностью. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников прекращает обязательство. Оно освобождает остальных должников от исполнения кредитором, но должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право обратного (регрессного) требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого, если иное не установлено законом или договором. Неуплаченное одним из солидарных должников, предъявленное должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на него и на остальных должников.

При солидарности требований любой из солидарных кредиторов вправе требовать от должника исполнения обязательства в полном объеме.

До предъявления требований одним из солидарных кредиторов должник вправе исполнить обязательство в полном объеме любому из кредиторов. Такое исполнение освобождает его от исполнения остальным кредиторам. Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить другим кредиторам причитающиеся им доли, поскольку иное не вытекает из отношений между ними.

Кроме того, если обязанными являются несколько должников, то эти обязанности (ответственность), равно как и требования нескольких кредиторов в таких обязательствах, являются солидарными, если законодательством или условиями обязательства не предусмотрено иное (ч. 2 ст. 303 ГК РБ);

если надлежащим является предмет исполнения. Предметом договора является та вещь, работа или услуга, которую должник обязан передать, выполнить или оказать кредитору. Предложенный предмет должен соответствовать договору по всем требованиям: по количеству, качеству, комплектности, ассортименту, соответствию СНиП, стандарту, техническим условиям и т.п.

Предмет договора может быть определен *альтернативно*. Ст. 301 ГК РБ предоставляет должнику право выбора предмета обязательства в альтернативном обязательстве, если из законодательства или условий обязательства не вытекает иное. Следовательно, в ряде случаев право выбора предмета исполнения в альтернативном обязательстве стороны могут предоставить либо кредитору, либо должнику. Правильное решение в этом выборе имеет принципиальное значение, когда по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, исполнение одним из предметов стало невозможным.

Предмет обязательства может быть определен *факультативно*. В отличие от альтернативного обязательства, в котором должник или кредитор имеют право выбора, в факультативном обязательстве должник имеет право замены. В факультативном обязательстве имеется один предмет обязательства с правом, но не обязанностью заменить его другим. Предмет исполнения заранее определен, правда, заранее оговорено право должника заменить его другим. Замена основного предмета другим (факультативным) представляет собой одностороннюю сделку должника. В отличие от альтернативного обязательства в случае гибели предмета факультативного обязательства прекращается факультативное обязательство. Специфика факультативного обязательства должна быть определена в договоре, поскольку в законе нет правил о факультативном обязательстве (*законодательство допускает заключение не только названных им договоров, но и договоров безымянных*).

Имеется своя *специфика исполнения денежного обязательства*. Денежные обязательства должны быть выражены в белорусских рублях. В денежном обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах. В этом случае подлежащая оплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законодательством или соглашением сторон.

Использование иностранной валюты, а также платежных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов на территории Республики Беларусь допускается в случаях, порядке и на условиях, определенных законодательством;

в установленном месте. Место исполнения обязательства может устанавливаться в договоре, в законе или вытекать из существа обязательства. Во многих случаях место исполнения обязательства определяется соглашением сторон в обязательстве.

Определение места исполнения обязательства имеет значение не только для определения того, где должник должен произвести исполнение, но и для решения многих других вопросов, в частности о том, кто должен нести расходы по доставке предмета исполнения к этому месту, где должна осуществляться проверка по количеству и качеству предмета исполнения.

Если место исполнения договора не определено законодательством или договором, то по общему правилу обязательство должно быть исполнено *по месту нахождения той стороны, которая принимает исполнение обязательства*. Исключения:

- 1) по *обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество* – в месте нахождения имущества;
- 2) по *обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку*, – в месте сдачи имущества перевозчику для доставки его кредитору;
- 3) по *другим обязательствам должника передать товар или иное имущество* – в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- 4) по *денежному обязательству* - в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором явля-

ется юридическое лицо, – в месте его нахождения в момент возникновения обязательства. Если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника, – в новом месте жительства или месте нахождения кредитора с отнесением на счет кредитора расходов, связанных с переменной места исполнения;

5) по всем другим обязательствам – в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо, – в месте его нахождения;

в установленный срок. Срок исполнения – это момент во времени, когда обязательство должно быть исполнено или должно исполняться одно из действий, составляющих предмет обязательства. Срок исполнения обязательства определяется, как правило, договором или законом. С момента наступления срока у кредитора возникает право требовать исполнения без предварительного предупреждения. Если срок исполнения обязательства определен периодом, оно может быть исполнено должником в любой момент в пределах такого периода.

Если в договоре или законе не предусмотрен срок исполнения обязательства или если в договоре нет условий, которые бы позволили определить этот срок, обязательство должно быть исполнено в разумный срок после его возникновения. Под разумным сроком подразумевается период во времени, обычно необходимый для совершения действия, предусмотренного обязательством.

Обязательно, не исполненное в разумный срок, а равно и обязательство, срок которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором письменного требования о его исполнении (если обязанность исполнить в другой срок не вытекает из актов законодательства).

Досрочное исполнение договора допускается лишь в случаях, когда это предусмотрено законом или договором либо вытекает из существа обязательства;

установленным способом. Обязательство исполняется определенным способом. Обычно путем вручения вещи приобретателю, а равно сдачей перевозчику для отправки приобретателю или сдачей организации связи для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки. Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица. Если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с этого момента. К передаче вещи приравнивается передача конносамента или иного товарораспорядительного документа на нее, например, складских документов (двойного складского свидетельства – варранта), простого складского свидетельства).

Некоторые обязательства могут исполняться только путем совершения разового действия, например, в случае продажи одной вещи. Другие исполняются совершением периодических действий.

Ст. 292 ГК РБ предусматривает, что кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законодательством, договором или не вытекает из существа обязательства. Отказ от принятия исполнения должен быть выражен в фактическом неприятии частичного исполнения либо, когда это невозможно, путем принятия полученного на ответственное хранение и письменного заявления должнику, что кредитор отказался принять частичное исполнение и будет взыскивать санкции и убытки, связанные с принятыми на хранение вещами.

В двухсторонних договорах каждая из сторон обязана предоставлять встречное исполнение. Суть встречного исполнения состоит в том, что сторона, которая обязана произвести встречное исполнение, вправе его задержать либо отказаться от исполнения встречного обязательства и потребовать возмещения убытков на том основании, что другая обязанная сторона не представила обусловленного договором исполнения обязательства либо имеются обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок. Если обусловленное договором исполнение встречного обязательства произведено частично, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от исполнения в части, соответствующей непредставленному исполнению. В случае, когда встречное исполнение договора произведено,

несмотря на непредставление другой стороной обусловленного договором исполнения своего обязательства, эта сторона обязана предоставить такое исполнение. Правила являются диспозитивными и применяются, если договором или законодательством не предусмотрено иное (п. 4 ст. 309 ГК);

– принцип реального исполнения обязательств, заключается в том, что уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

Следует заметить, что правило о принципе реального исполнения обязательства сформулировано диспозитивно. Законодательством или договором этот принцип может быть отменен.

Договор должен быть выполнен в натуре. В противном случае должник несет ответственность. Если должник вообще не исполнил обязательство, но возместил кредитору понесенные им в связи с таким неисполнением убытки и уплатил неустойку, то должник освобождается от исполнения обязательства в натуре. Однако в законодательстве или в договоре может быть установлено и иное правило, обязывающее должника исполнить обязательство в натуре.

Закон предусматривает отдельные случаи принудительного исполнения обязательства в натуре. Часть первая ст. 369 ГК предусматривает, что в случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность, хозяйственное ведение, или оперативное управление, или возмездное пользование кредитору, последний вправе потребовать отобрания этой вещи и передаче ее кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Иначе решен вопрос об исполнении обязательства в натуре, когда должник не изготовил вещь и не передал ее кредитору или не выполнил для кредитора определенную работу, или не оказал ему услугу. В таких обязательствах кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, если иное не вытекает из акта законодательства, договора или существа обязательства, и потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

Принцип реального исполнения в ГК РБ конкретизирован применительно к отдельным видам договорных обязательств. Так, по обязательству поставки (ст. 481 ГК РБ) поставщик должен выполнить обязательство в натуре, т.е. передать покупателю товары, не поставленные в одном периоде, в следующем периоде (месяце, квартале).

На закрепленном в ст. 367 ГК РБ в качестве общего правила принципе реального исполнения базируются также специальные нормы, дающие право (альтернативно с другими правами, такими, как право требовать уменьшения цены или расторжения договора и возмещения понесенных убытков и др.) требовать соответственно замены вещи или исправления недостатков.

Надо отметить, что принцип реального исполнения обязательств законодательно обеспечен только в случаях принудительного исполнения, а это возможно тогда, когда есть в наличии имущество. Значит, данный принцип имеет непосредственное проявление лишь по передаче индивидуально определенных вещей.

Совокупность взаимосвязь и тесное взаимодействие указанных принципов является важнейшим элементом общего начала хозяйственных правоотношений, именуемого «договорной дисциплиной» (pacta sunt servanda – договоры должны соблюдаться).

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 г. №218-З: в ред. Закона Республики Беларусь от 03.07.2011 г. 3 283-з.
2. О естественных монополиях. Закон Республики Беларусь от 16.12.2002г. №162-З: в ред. Закона Республики Беларусь от 04.01.2010 № 109-З.
3. Эталонный банк данных правовой информации Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.pravo.by>.

Материал поступил в редакцию 28.09.11