

АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОГО УРОВНЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Н. Г. Надеина

*Экономический факультет, Брестский политехнический институт,
г. Брест, Республика Беларусь*

За последние годы в строительной отрасли произошли существенные и качественные изменения, связанные с уменьшением объемов строительства, сокращением инвестиций, повышением требований к качеству строительной продукции и уровню профессиональной подготовки участников производства. В результате создалась ситуация, когда огромный трудовой и технический потенциал строительного комплекса используется недостаточно эффективно.

Одним из направлений повышения эффективности строительного производства является совершенствование экономической оценки производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций.

Экономический анализ хозяйственной деятельности подрядных строительных организаций включает в себя:

- анализ организационно-технического уровня производства
- анализ выполнения производственной программы
- анализ трудовых ресурсов и заработной платы
- анализ использования средств труда
- анализ обеспеченности материальными ресурсами и эффективности их использования
- анализ себестоимости строительного-монтажных работ
- анализ прибыльности и рентабельности
- анализ финансового состояния

В ходе экономического анализа исследуется широкий круг показателей, комплексно характеризующих производственную деятельность строительных предприятий. При рассмотрении конкурентоспособности подрядчика показатели деятельности одного конкурента сравниваются с аналогичными показателями другого. Одним из ключевых факторов конкурентоспособности является качество строительной продукции, то есть совокупность свойств и характеристик продукции, которые придают ей способность удовлетворять обусловленные или предполагаемые потребности потребителей. Кроме того, для победы в конкурент-

ной борьбе на рынке подрядных работ, очень важен организационно-технический уровень строительного производства.

Анализ организационно-технического уровня строительного производства состоит из: 1) анализа уровня сборности зданий и сооружений; 2) анализа механизации и автоматизации; 3) анализа внедрения новой техники и технологии; 4) анализа уровня организации производства; 5) анализа организации труда и управления строительным производством.

Анализ организационно-технического уровня строительного производства предусматривает разработку двух видов показателей: достигнутого организационно-технического уровня и экономической эффективности его совершенствования.

Анализируя организационно-технический уровень строительного производства определяют следующие показатели:

- **показатель сборности** - удельный вес стоимости сборных элементов в общей стоимости строительно-монтажных работ;
- **уровень механизации** - отношение выполненного объема при помощи машин и механизмов к общему объему строительных работ;
- **уровень автоматизации** - отношение стоимости автоматизированных средств к общей стоимости машин и механизированного инструмента;
- **степень охвата рабочих механизированным трудом** - отношение численности рабочих, выполняющих производственные операции механизированным способом, к общей численности;
- **уровень механизированного труда в общих трудовых затратах** - отношение механизированных процессов к трудоемкости всех производственных операций.

При анализе внедрения новой техники и технологии определяется экономический эффект от внедренных мероприятий. Уровень организации строительного производства определяется показателями концентрации, продолжительности выполнения строительно-монтажных работ и т.д.

При анализе организации изучаются потери рабочего времени и их причины. Для характеристики уровня управления анализируется организация планирования и координации строительно-монтажных работ, обеспеченность проектно-сметной документацией, состояние технико-экономических нормативов и ряд других вопросов управления, определяющих организационную структуру управления в капитальном строительстве.

Анализ организационно-технического уровня строительного производства позволяет установить степень выполнения каждого мероприятия, предусмотренного планом технического развития строительного производства, обосновать целесообразность этих мероприятий и определить их экономическую эффективность.

Функционирование строительных организаций в рыночных условиях, обусловленное взаимодействием спроса и предложения на рынке подрядных работ, требует обязательной экономической оценки эффективности деятельности предприятия.

Литература.

1. Луканин Б.В., Уфимцев Ф.Р., Шахов Ю.Д. Количественная оценка повышения эффективности организации строительного производства, М. Стройиздат, 1981.
2. Юданов А.Ю. Конкуренция. Теория и практика, М. "Акалис", 1996.
3. Лавров Ю.В. Маркетинг промышленных предприятий, М., 1996.

О ЦЕНООБРАЗОВАНИИ В ИНВЕСТИЦИОННОМ КОМПЛЕКСЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

А. Н. Кочурко

*Строительный факультет, Брестский политехнический институт,
г. Брест, Беларусь*

Логика экономического развития приведет, в конечном счете, к использованию второго подхода, когда нормы расхода ресурсов разрабатываются исходя из организационно-технологических критериев, а цена ресурса принимается фактически существующая на рынке или минимальная цена предложения подрядчика. Здесь открывается простор для поиска эффективных решений, реальной экономии, то есть начинает действительно работать экономика.

Механизм ценообразования в строительстве имеет существенные специфические особенности, учитывающие индивидуальный характер строительной продукции и условия взаимодействия в инвестиционном процессе основных участников. Сметная стоимость строительства из-