

**Воробей А.В., Воробей В.А.**

## БРЕСТ. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ И АНАЛИЗ ГРАДООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Брест (Берестье), впервые упоминаемый в летописи в 1019 году, является одним из старейших городов Беларуси. За свою тысячелетнюю историю архитектурно-планировочная структура города претерпела значительные изменения. Основанный как маленькое поселение в конце X – начале XI в., город к XXI веку перерос в крупный областной центр с 300-тысячным населением.

В связи с этим, интерес вызывают факторы, влияющие на развитие Бреста, как в средние века, так и в наши дни. Изучению и анализу этих факторов посвящается данное исследование.

В начальный период своего существования (XI-XIV века) Берестье представляло собой небольшое укрепленное поселение на границе между Вольной, польскими и ятвяжскими землями. В то время место, выбранное для поселения, должно было обеспечивать выполнение следующих функций: оборонительной, торгово-транспортной. Месторасположение Берестья идеально соответствовало осуществлению вышеуказанных функций.

Центр города (детинец) находился на мысе у слияния Западного Буга и Муховца. Наличие многочисленных рукавов этих рек, заболоченные лесистые берега, способствовали организации обороны города, являясь отличной естественной преградой для любого противника. Расположение Берестья также соответствовало осуществлению транспортно-торговой функции. В период раннего средневековья торговые пути проходили по рекам, позже – вдоль них по надпойменной террасе. Берестье находилось на пересечении торговых путей из Вольны в Мазовию и восточнославянские княжества. Эти пути приобрели большое значение в XIII веке во время усиления Владимиро-Волынского и польских княжеств.

В XIII веке Берестье входило во владения волынского князя Владимира Васильковича. На реке Лесной князь основал город Каменец, как форпост на границе с ятвягами. По княжескому заказу зодчий Алекса построил в Каменце «столп камен» – романско-готическую каменную башню, сохранившуюся до наших дней. В Берестье Владимир Василькович «зруби град» и «сзда столп, выотою яко Каменецкий» – построил деревянный замок и каменную башню – донжон. В это же время в городе была построена церковь св. Петра. Упоминанием о строительстве «града», «столпа» и церкви св. Петра ограничиваются летописные сведения об архитектуре Берестья XI – начала XIV веков. [1]

Богатый материал об архитектурно-планировочной структуре города был получен в результате археологических раскопок Берестейского детинца. Установлено, что основу планировочной композиции детинца составляли три параллельные улицы, условно названные «северная», «центральная» и «южная». В восточной части детинца «северная» и «южная» улицы сворачивают в сторону «центральной» к городским воротам.

Характерной чертой застройки Берестья являлась ее высокая плотность. Это объясняется стремлением горожан жить в «городских стенах» из-за постоянной военной угрозы. [2]

В 1366 году Берестье окончательно входит в состав Великого Княжества Литовского. В 1390 году город получает Магдебургское право (одним из первых в Великом Княжестве Литовском), что свидетельствует о его значимости для госу-

дарства. Постепенно детинец приобретает характерные черты феодального замка – оборонительного центра города. В 1409 году в Брестском замке Великий Князь Литовский Витовт и Король Польский Ягайло обсуждали план военных действий против Тевтонского Ордена.

В 1441 году Берестье причислено к главным городам Великого Княжества Литовского. К известным уже факторам, влияющим на развитие города (оборона, транспорт, сырье) добавляется еще один – политический. В 1411 году в периферийной части города, между реками Угринка и Мухавец, был заложен монастырь августинцев, а в 1412 году – фарный (главный) костел. Даты возведения этих построек не случайны.

В XV – XVI веках в Берестье неоднократно проводятся сеймы и сеймики шляхты Великого Княжества Литовского и Речи Посполитой. В связи с этим, большое значение приобретают новые пути – Краковский и Виленский гостинцы, связывающие Вильно с Краковом и Варшавой. Город продолжает расти и развиваться территориально. [3] В «Ревизии Староства Берестейского 1566 года», в архитектурно-планировочной структуре города выделено несколько самостоятельных элементов: замок, место, Замухавечье. Основная городская жизнедеятельность концентрировалась на территории «места». Важнейшими градообразующими факторами тут выступают: оборонительный, торгово-транспортный и политический. Центр города располагался на острове, образованном рукавами Мухавца, Западного Буга и Угринки. По периметру острова был насыпан вал с «парканом» (стеной либо частоколом) на гребне. Анализ археологических и архивных источников свидетельствует о том, что с юга место прикрывал замок, с юго-запада и севера – рукава рек с болотистыми поймами, с северо-востока и юго-востока – предместья. Композиционным центром «места» являлась городская площадь. К ней вели дороги (Виленский, Кобринский, Луцкий и Краковский гостинцы), на ней находилась ратуша, аптека, типография, фарный костел и св. Николаевский собор. В районе площади располагались двухэтажные дома самых богатых и влиятельных горожан (войта, бургомистра, епископа, цеховых мастеров).

Развитие периферийной части «места» («место за парканом») и Замухавечья, определялось наличием важнейших дорог – Виленского и Луцкого гостинцев. Важнейшим композиционным акцентом «места за парканом» являлся Августинский монастырь с Троицким костелом. Севернее застройка развивалась вдоль Виленского гостинца до развилки на Белосток и на Каменец. На этом перекрестке была построена православная Троицкая церковь, и постепенно формировалось предместье. На территории Замухавечья в XV - XVI веках было сосредоточено значительное количество культовых сооружений: Спасская церковь, костел св. Дороты и двор католического епископа («бискупа»), православные монастыри св. Симеона Столпника, Крестовоздвижения и Рождества Богородицы. Северо-западнее места, вдоль берега Западного Буга, находилось предместье Пяски. Композиционными акцентами предместья являлись Михайловская и Пятницкая церкви. [5]

В конце XVI века произошли два события, косвенно повлиявших на развитие Бреста. В 1569 году была принята Люблинская уния, в результате чего возник конфедеративный союз Великого Княжества Литовского и Речи Посполитой.

**Воробей Владимир Александрович.** Соискатель каф. строительных конструкций Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.

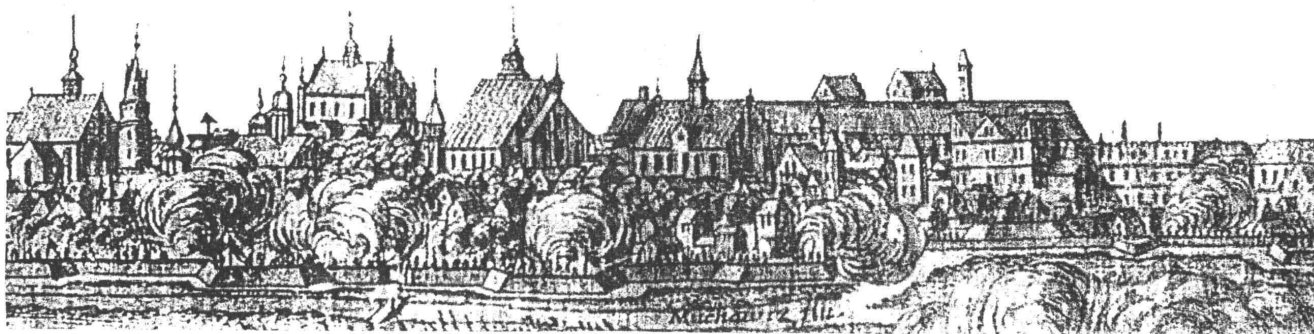


Рис. 1. Панорама города с гравюры «Осада Бреста шведами 1657г.»

Новое государство получило название «Речь Посполитая об-их народов» или просто «Речь Посполитая» (Речь Посполитая (пол.) – общее дело, то же что и латинское *res publica*). В 1956 году в св. Николаевском соборе Бреста провозглашается церковная уния православной церкви Великого Княжества Литовского и католического костела. В начале XVII века на территории города поселяются монахи католических орденов доминиканцев, бернардинцев, иезуитов. В 1621 году на центральной площади возводится костел иезуитов, в 1635 году возле Виленской браны начато строительство доминиканского костела. В 1623 году освящен построенный на территории Замухавечья бернардинский костел.

Брест приобретает черты развитого западноевропейского города: высокие башни церквей и костелов, двухэтажные дома, современная бастионная оборонительная система, созданная с учетом грамотного использования природных условий. Таким его и увидел шведский король, подошедший к городу с войском в 1657 году. Город королю понравился, и он заказал художнику Дальбергу гравюру с панорамой и планом Бреста. (Несмотря на это, шведы, захватив Брест, разрушили его до основания). (Рис.1, 2.)

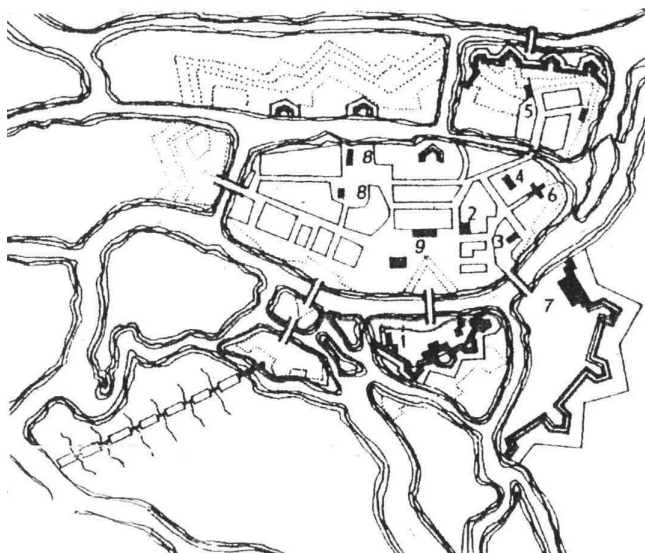


Рис. 2. Панорама города с гравюры «Осада Бреста шведами 1657г.»

1 – Замок; 2 – Иезуитский костел; 3 – Фарный костел; 4 – Базиликанская церковь; 5 – Доминиканский костел; 6 – Николаевская церковь; 7 – Бернардинский монастырь; 8 – Синагога и еврейская школа; 9 – Площадь.

Во второй половине XVII века территория ВКЛ стала ареной непрерывных военных действий. Эта эпоха получила образное название «кровавого потопа». Экономика страны была сильно подорвана, население сократилось более чем в

два раза. Города Великого Княжества пришли в упадок. По плану начала XVIII века видно, что 95% зданий в городе были деревянными. Бастионы на центральном острове разрушены, рукава рек обмелели.

К концу XVIII века Брест постепенно возрождается экономически. В 1770 году подскарбием Великого Княжества Литовского А. Тизенгаузом в городе была основана первая мануфактура, функционировал речной порт и таможня. [3]

В 1795 году в результате III раздела Речи Посполитой город Брест отошел к Российской империи. На «землях вновь присоединенных» офицеры Генштаба России проводили топографическую съемку местности, составляли генпланы городов и обмерные чертежи отдельных зданий. Планы Бреста (Брест-Литовска) составлялись несколько раз.

1798 год. На центральной городской площади стоит ратуша (несмотря на то, что город лишен самоуправления). Рядом, на берегу Мухавца, - магазины. На северо-запад от ратуши, по улицам Песецкой и Подзамковой – гауптвахта, дома горожан, дворец Чарторыйского. Улица Песецкая выводит в предместье Пески, к церкви Архангела Михаила и к Бригитскому монастырю. Напротив ратуши – комплекс Августинского монастыря. На северо-запад от него, по улице Жидовской, - синагога и еврейская школа.

Рядом с монастырем августинцев находится костел и коллегиум иезуитов, являвшийся одной из основных архитектурных доминант площади, фарный костел, католическое кладбище с каплицей. Восточнее коллегиума иезуитов размещался «униатский пляц», организованный Николаевским Собором и монастырским комплексом базилиан. За Базилианским мостом на Кобринском предместье, кроме домов горожан, было еврейское кладбище и доминиканский монастырь. Далее одна магистраль вела на Каменец и Белосток, другая – на Кобрин, Минск. Участок Белостокской улицы от моста через Мухавец до Троицкой церкви был застроен усадьбами. Там же стоял тринитарский монастырь с костелом.

Брестский замок к концу XVIII века пришел в упадок. Мост, соединяющий его с площадью, развалился. Ров пересох. Укрепления почти полностью разрушены, валы и бастионы оплыли. На одном из бастионов доживала свой век каменная башня.

Бернардинский мост соединял место с Замухавечьем. Назван он был так из-за того, что выводил к комплексу Бернардинских монастырей. Указанный комплекс – явление уникальное для белорусских земель. Оба монастыря (мужской и женский) организовывали один цельный ансамбль Бернардинской площади, являясь архитектурным обрамлением начинающегося здесь Луцкого тракта.

Тут же, на площади, находилась Спасо-Преображенская церковь. Южнее, на окраине Вольнского предместья, располагался св. Симеоновский Православный монастырь.

Старый Краковский гостинец начинался за мостом через Буг. Эта часть была практически не заселена. Исходя из анализа генплана, можно предположить, что это вызвано заболо-

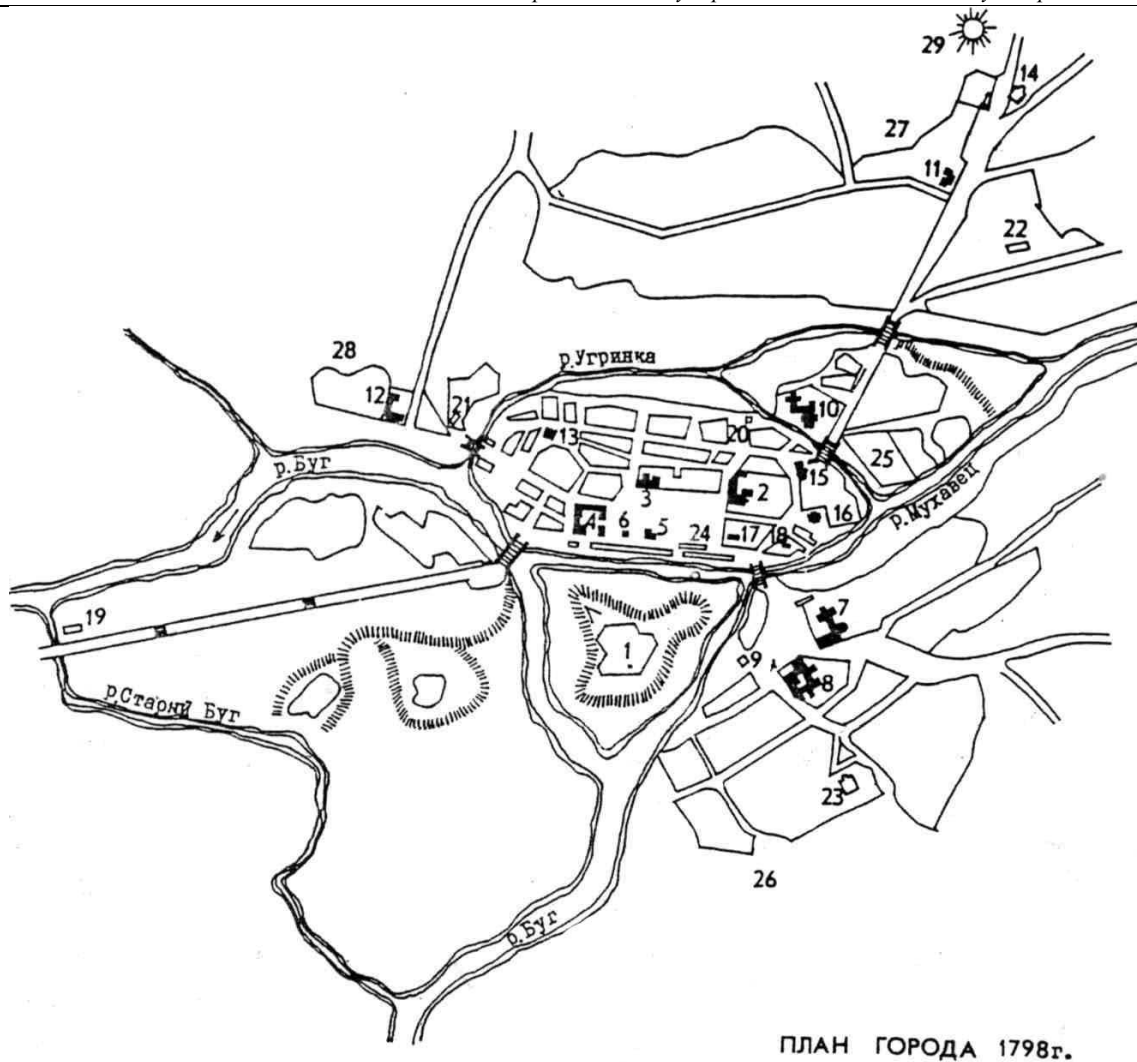


Рис.3. План Бреста 1798г.

1- Замковая гора; 2- Коллегиум Иезуитов; 3- Монастырь Августинцев; 4- дом Чарторыйского; 5- Ратуша; 6- Гауптвахта; 7- Монастырь Бернардинцев; 8- Монастырь Бернардинок; 9- Преображенская церковь; 10- Монастырь Доминиканцев; 11-Монастырь Тринитариев; 12- Монастырь Бригиток; 13- Синагога; 14- Троицкая церковь; 15- Монастырь Базилиан; 16- Николаевская церковь; 17- Приходской костел; 18- Каплица; 19- пограничный караул; 20- полковой лазарет; 21- Михайловская церковь; 22- склад; 23- Симеоновский монастырь; 24- магазины; 25- кладбище; 26- Волыньское предместье; 27- Кобринское предместье; 28- предместье Пяски; 29- курган.

ченностью территории между рукавами Буга. (Рис. 3.) В конце XVIII в России почти для каждого города, присоединенного после раздела Речи Посполитой, составлялись новые планы, согласно которым велась дальнейшая застройка. До 1811 года был разработан и утвержден новый план города Бреста. Проект затрагивал значительную территорию, которая включала центральный остров, предместье Волыньское, Тереспольское. В проекте предусматривалась перепланировка улиц и обустройство площадей. Центр оставался на центральном острове. Старая городская площадь сохранялась в своих габаритах. На ней предусматривалась организация набережных. Кроме этого, проект предусматривал организацию новых площадей в предместьях, с новыми православными храмами на них.

Но этот план не был осуществлен. В 1830 году было принято окончательное решение о сносе старого Бреста и постройке на его месте крепости.

В 1833 году на территории Бреста начались земляные работы по возведению крепостных укреплений. Город был перенесен на 2 км на юг и восток от гласиса крепости.

Новый город состоял из форштадтов: Тереспольского, Волыньского и Кобринского. Основное строительство осуществлялось на Кобринском форштадте. Он ограничивался с севера ул. Орджоникидзе, с востока – бульваром Космонавтов, с юга – рекой Мухавец и с запада – ул. Ленина (название улиц – современные). Через форштадт проходила магистральная улица Шоссейная (Московская), которая вела на Минск, Смоленск, Москву. Планировочная структура форштадта – линейная. Волыньский форштадт находился в двух километрах к юго-востоку от крепости. Главной улицей была Киевская (Ковельская), выходявшая на Ковельское шоссе. Форштадт застраивался деревянными усадебными домами и предназначался «...для лиц занимающихся земледелием».

Во второй половине XIX – начале XX веков в городе были построены кафедральный св. Симеоновский собор, кафедральный Крестовоздвиженский костел, вокзал, Братская св. Николаевская церковь. В западной части форштадта заложили два парка: Либавский парк (парк 1 Мая) и Городской сад (ныне – территория порта). Застройка в основном 1-2-х этажная, в центре дома каменные, на окраинах – деревянные. Из-за высокой плотности застройки и обилия деревянных домов

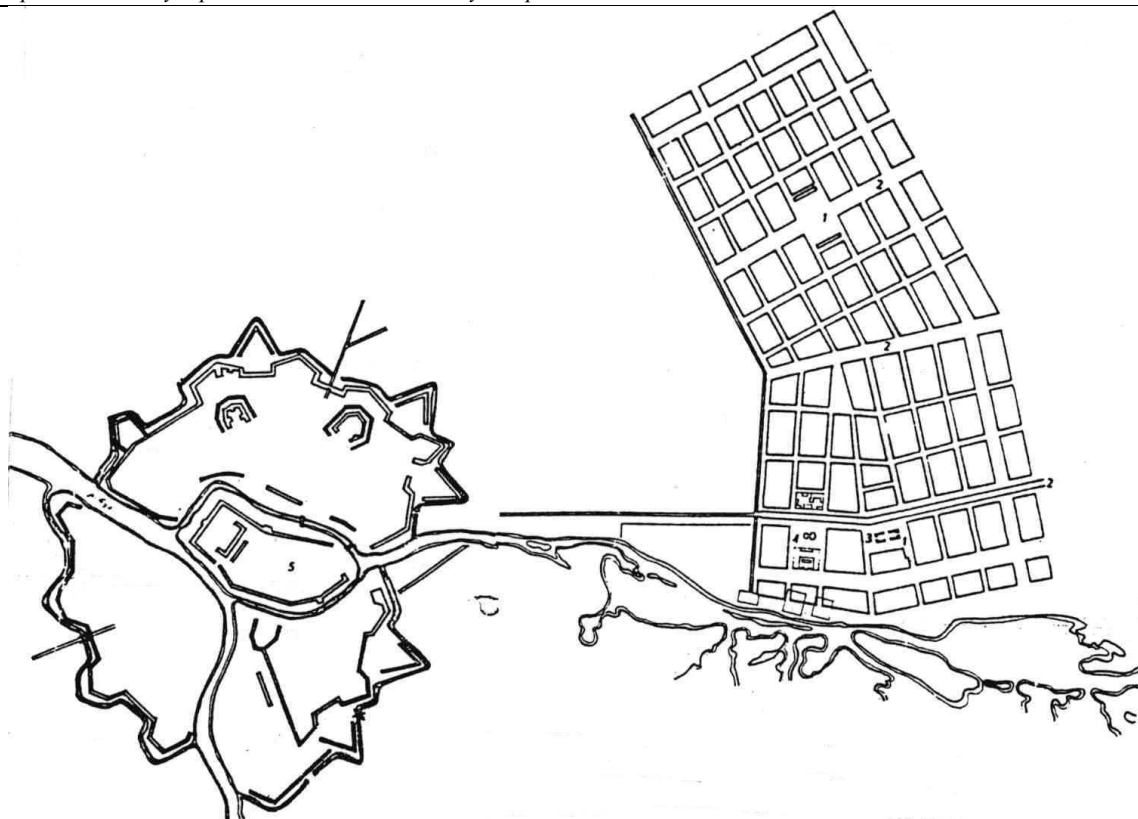


Рис. 4. План крепости и проект планировки Кобринского форштадта 1830-1840гг.

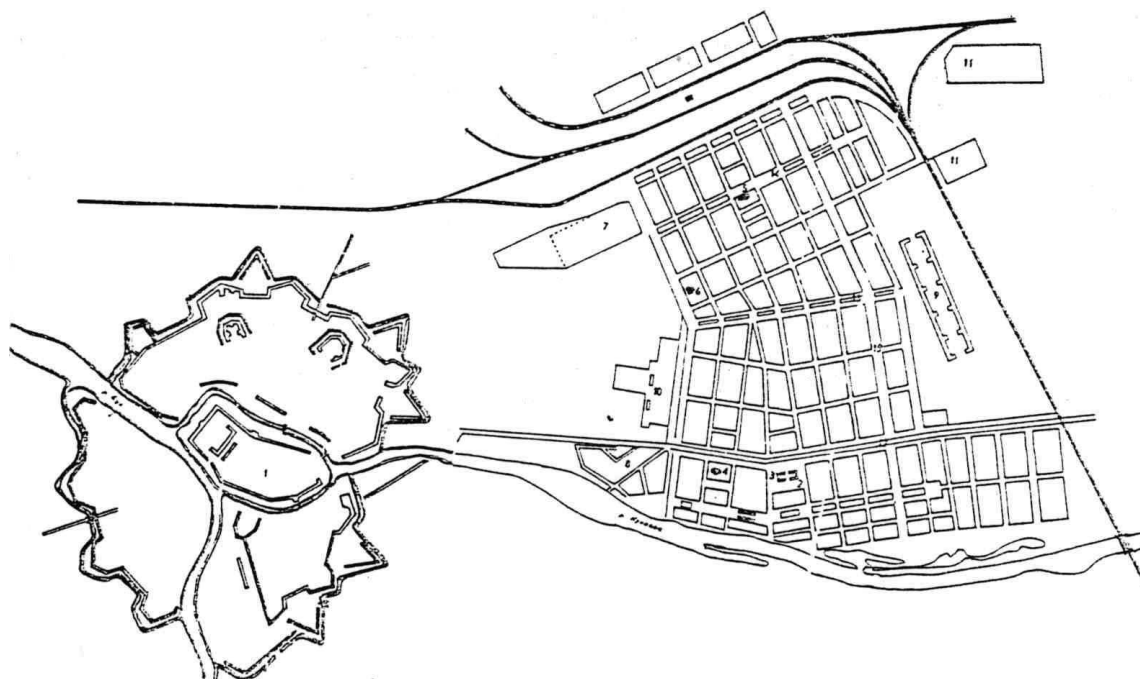


Рис.5. План Бреста 1912г.

настоящим бедствием для Бреста были пожары. Особенно сильно пострадал город от пожара в 1901 году. Выгорело 14 кварталов города, 655 домов и гостинный двор, в котором размещалось 190 магазинов. 20 тысяч человек осталось без крова.

С постройкой железной дороги развиваются Киевская и Граевская слобода, как жилые кварталы железнодорожников.

Ведется активная застройка и благоустройство кварталов между улицами Медовой (К. Маркса) и Полицейской (Советской), как связующего звена между сложившимся центром города и вокзалом. (Рис. 4, 5)

Брест сильно пострадал во время Первой Мировой войны. Из 3670 зданий было уничтожено 2500. Немцами Брест был превращен в «складской» город.

В 1919 году население города составляло 7000 человек. Но возвращались беженцы, и в Бресте в 1921 году проживало 29553 человека. Резко обострилась жилищная проблема, которую власти попытались решить с помощью т.н. колоний – комплексов одноэтажных и двухэтажных домов, предназначенных для определенных социальных групп населения (чиновников, железнодорожников, работников предприятий). 29.08.21 г. торжественно заложен первый камень под одну из них в западной части города (сегодня – район ул. Леваневского). Две другие колонии назывались «Тартак» и «Схрониско». В 20-30-х годах были построены особняки по ул. Крупской, Коммунистической, Энгельса, Хоружей, Леваневского, Воровского, Героев обороны Брестской Крепости (современные названия). Возведены кварталы жилых домов в центре города, здания городского суда (1920), центрального рынка (1938) и др.

Постепенно границы города расширяются. Однако оборонительный фактор по-прежнему оказывает влияние на его развитие. В 1926 году вышло постановление городского магистрата о запрещении строительства на территориях, находящихся на территории 800 метров от крепости и 400 метров от остальных «объектов войсковых» (складов, фортов, опорных пунктов). Проекты размещения новых построек должны согласовываться с военным ведомством. [4]

Послевоенный Брест отстраивался по новым генпланам. Отношение к исторически сложившейся застройке зачастую было весьма халатным. Кварталы в районе улицы Советской конца XIX – начала XX века объявлялись малоценными и пускались под снос. На их месте строились здания, которые по своему архитектурному решению не увязывались с исторической застройкой.

Город активно развивался на север – восток – юг. Преобладающим направлением развития выбрано восточное, вдоль магистрали Брест – Москва. В городскую черту включены бывшие деревни: Речица, Адамково, Дубровка, Березовка, Тришин, Крушина, Пугачево и др. Значительная роль в формировании архитектурно-планировочной структуры города отводится промышленным узлам, запроектированным на территории бывших фортов. В 60-х годах были построены предприятия Восточного промузла, в 70-е формируются Северный

и Южный. Для работающих на этих предприятиях создавались спальные районы. Так возникли микрорайоны Пугачево, Ковалево, Адамково, крупный жилой район Восток.

Предполагалось также освоение заболоченных территорий на левом берегу Муховца методом гидронамыва, однако, из-за высокой стоимости, работы не завершены до сегодняшнего дня.

Значительное влияние на развитие Бреста оказало формирование тут в конце 90-х годов свободной экономической зоны. Строительство предприятий и жилья должно осуществляться в двух районах: в районе аэропорт – Тельмы II и в районе деревни Клейники. Одним из факторов, повлиявших на выбор территории для СЭЗ, послужило наличие развитой сети транспортных коммуникаций.

Таким образом, под влиянием географических, политических и экономических факторов в истории развития города существовало несколько периодов:

1. X – начало XIX веков – развитие города определялось в большей степени географическими и политическими условиями;
2. 1830 – 1920 гг. – кардинальное изменение планировочной структуры города, связанное со строительством крепости;
3. 1920 – 1939 гг. – развитие западной части Бреста на основе теоретических разработок польских архитекторов с использованием застройки типа «колонии»;
4. Послевоенный период развития города на основе современных положений и градостроительной политики СССР.

#### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. «Свод памятников истории и культуры Беларуси»; Брестская обл.; Минск, 1990 г., с. 32-35, 41, 45.
2. П. Ф. Лысенко; «Открытие Берестя», Минск, «Наука и техника», 1989 г., с. 46-47.
3. Страчаная спадчына. Мінск, «Полымя», 1998 г., с. 297-301.
4. Брестский Государственный Областной Архив, Ф. 5; оп. 1; NN 129, 383, 418, 1327; Ф. 5; оп.3; NN 870, 1025, 1556, 2213, 2956.
5. «Описание староства Берестейского 1556 г.», Книга переписей Литовских (издание середины XIX в.).

УДК726.71(476)(091)

**Колосовская А.Н.**

## АРХИТЕКТУРНАЯ ТИПОЛОГИЯ МОНАСТЫРЕЙ МОНАШЕСКИХ ОРДЕНОВ БЕЛАРУСИ

Осмысление широкого круга научных источников позволило выдвинуть положение о необходимости углубленного исследования основных стилизирующих монументальных зданий монашеских орденов Беларуси конца XVI — начала XIX вв. На основании материалов обследования предложено многообразие объемно-планировочных решений выделить в определенные типы:

**I. ОДНОЦЕНТРЕННЫХ КОЛЕЦ.** Развитие всей застройки монастыря шло в одном из направлений относительно объемно-планировочного центра - костела. Сформировался в Западной Европе XI—XII вв. как система двух концентрических ограждений: внешнего и внутреннего. В пределах внешней ограды располагались вспомогательные постройки (коношны, кузницы, мастерские, склады и др.), в отдалении - сад, ого-

род. В пределах внутреннего ограждения, куда допускались только монахи, находились обязательные «уставные» постройки. Здесь планировочным и общественным центром служил *claustrum* — прямоугольная или квадратная площадка, окруженная корпусами коридорной планировки иногда с выходом в дворик. Обычно *claustrum* примыкал к церковному зданию с южной или с северной стороны и сообщался с церковью через портал в плече трансепта. С противоположной стороны обычно примыкала трапезная с кухнями, над ней на 2-ом этаже библиотека. Другие монастырские помещения, так или иначе, примыкали к *claustrum*, например, в монастыре бернардинок в Минске (Рис. № 1) у его входа со стороны храма находились: комнаты наместника на 1-м этаже, над ними комнаты казначея, экономика, архив и др.

**Колосовская Анастасия Николаевна.** Ассистент каф. «Теория и история архитектуры» Белорусского национального технического университета.

Беларусь, БНТУ, 220027, г. Минск, пр. Ф. Скорины, 65.