



Рисунок 7. Заброшенная железнодорожная ветка в Нью-Йорке [8]



Рисунок 8. Заброшенная железная дорога, превращенная в парк [9]

Список цитированных источников:

1. Проекты реконструкции городских кварталов на примере проектов «Kop van Zuid» в Роттердаме и «Unterneustad» в Касселе [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.cih.ru/k4/4>. – Дата доступа: 03.05.2016.
2. Spoorbrug met de Hef de Nieuwe Maas Noordereiland en de Kop van Zuid te Rotterdam [Электронный ресурс] – Режим доступа: 2016.
3. Карта Роттердама [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.google.ru/maps/@51.9228921,4.4341685,2112a,20y,108.09h,66.61t/data=!3m1!1e3?hl=ru>. – Дата доступа: 04.05.2016.
4. Сысоева, О.И. Реконструкция промышленных объектов: учебное пособие / О.И. Сысоева – Минск: БНТУ, 2005. – 136 с.
5. Офис Botín в Испании [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://subscribe.ru/group/mir-iskusstva-tvorchestva-i-krasoty/5083427>. – Дата доступа: 03.05.2016.
6. Редевелоперские проекты [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://redeveloper.ru>. – Дата доступа: 14.03.2016.
7. Реновация объектов утративших свою актуальность в наше время [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://ar-hi.ru/article/zagolok-stati-8-dlinnyj-zagolovok-v-dve-stroki>. – Дата доступа: 03.05.2016.
8. Как правильно использовать заброшенную территорию. Парк Хай-Лайн в Нью-Йорке. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.trust.ua/news/60985-kak-pravilno-ispolzovat-zabroshennuyu-territoriyu-park-haj-lajn.html>. – Дата доступа: 14.03.2016.
9. Архитектурный маршрут в Нью Йорке время [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.rdh.ru/site/arkhitektoora/1685--arhitekturnyj-marshrut-v-nju-jorke/> – Дата доступа: 01.05.2016.

УДК 693.22.004.18

Троцюк Е.Б., старший преподаватель кафедры «Архитектурное проектирование и рисунок», УО БрГТУ, г. Брест

ОСОБЕННОСТИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА. ПРИНЦИПЫ И МЕТОДЫ РЕНОВАЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В УСЛОВИЯХ ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В зависимости от соответствия предприятия требованиям, которые предъявляет к нему город, от его рентабельности и роли в хозяйственно-экономической структуре, от степени его воздействия на окружающую среду, от архитектурно-эстетического качества застройки целесообразны либо частичная, либо полная замена производственной функции промышленного объекта. В первую очередь это касается предприятий в центрах городов. Здесь вступает в силу ряд факторов, объясняющих неуклонно растущую тенденцию к смене функционального назначения промышленных объектов, а именно: притягательность центра для активности людей; размещение предприятий обслуживания и досуга, торговли и бизнеса в центре; вывод предприятий за счет уплотнения и перераспределения уже существующих площадок в сложившихся производственных зонах города.

В новых экономических условиях любое предприятие в центре города может позволить себе перенос производственной базы в промышленную зону, а освободившиеся площади адаптировать, исходя из коммерческой и социальной привлекательности участка. Это особенно актуально, если у предприятия существует са-

нитарно- защитная зона, которая при адаптации превращается в полезную городскую территорию. Средства, полученные от использования промышленных объектов в их новой функции, могут быть инвестированы в развитие производства на новой площадке. Это один из действенных способов выживания предприятий в непростых экономических условиях. К тому же, расходы на обслуживание жизнеспособности локально, расположенного предприятия в центре города больше расходов предприятия, входящего в состав промышленного парка.

Анализ территорий г. Бреста обнаруживает очевидную неоднородность сети промышленных зон и предприятий в структуре города. Основная их часть (крупные заводы) располагается в виде непрерывной цепи в восточной и северо-восточной части города. Отдельные комплексы находятся на периферии города, частично вклиниваясь в его жилую структуру. Некоторые локальные промышленные образования сосредоточены непосредственно внутри городской застройки. Все эти комплексы отличаются по времени постройки, по типу производства, а, следовательно, и по виду сооружений. Некоторые предприятия практически не функционируют. Существующие комплексы, занимая огромные участки города, имеют весьма разряженную застройку – плотность ее лишь местами увеличивается. В результате многие территории пустуют, заброшены и не освоены.

Промышленные предприятия и связанные с ними объекты независимо от ведомственной принадлежности размещаются в городских промышленных районах – обособленных планировочных образованиях, входящих в состав промышленной зоны города.

На размещение в системе городской инфраструктуры промышленных объектов оказывает определяющее влияние различные факторы, основными из которых являются:

- относительно большие размеры территории, площадь которых на крупных предприятиях достигает 45-50 га и более;
- значительный грузооборот по сырью, материалам и готовой продукции, и использование во многих случаях помимо дорожного автотранспорта железнодорожный транспорт, что так же оказывает большое влияние на градостроительную инфраструктуру данного региона;
- высокая трудоемкость предприятий, на которых в среднем занято несколько тысяч сотрудников;
- санитарная вредность производств и экологическая среда региона.

В зависимости от санитарной классификации производства и величины грузооборота промышленных предприятий делятся на три категории:

1. *Районы удаленные от селитебной территории.* Предназначаются для размещения предприятий, относимых по санитарной классификации производств к 1 и 2 классам, независимо от величины грузооборота предприятий, а также для групп предприятий, которые могут создавать большие концентрации различных производственных вредностей и оказывать особо неблагоприятное воздействие на здоровье и санитарно-гигиенические условия жизни населения.

2. *Районы, расположенные около границ селитебной территории.* Предназначаются для размещения предприятий, относимых по санитарной классификации производств к 3 и 4 классу, независимо от величины грузооборота, а так же предприятий 5 класса и предприятий, не выделяющих производственных вредностей, но требующих устройства железнодорожных подъездных путей.

3. *Районы расположенные в пределах селитебной территории.* Предназначаются для размещения предприятий, не выделяющих производственных вредностей, а также предприятий, относимых к 5 классу, по санитарной классификации с не пожароопасными и невзрывоопасными процессами производства не создающих шума и других отрицательных воздействий сверх нормативного уровня, не требующих устройства железнодорожных подъездных путей и имеющих объем грузооборота, осваиваемого автомобильным транспортом с интенсивностью движения не более 4-х автомобилей в сутки в одном направлении.

Концентрированное расположение промышленных предприятий в промышленных районах обеспечивает экономию городской территории, улучшение санитарно-гигиенических условий в городах, создает определенные удобства в обслуживании предприятий общими вспомогательными, производственными, транспортными, коммунальными и энергетическими объектами и системами и снижает затраты на сооружение этих объектов и систем.

Важнейшим условием формирования городских промышленных районов является объединение предприятий в группы (промышленные узлы). Это выполняется в зависимости от производственно-технологических экономических и градостроительных условий. К последним относится достижение рационального размещения промышленных площадок с учетом общей городской планировочной структуры и транспортного обеспечения грузовых и пассажирских перевозок, а также обеспечения площадок водой,

энергией и сооружениями по удалению и очистке промышленных сточных вод. На территории промышленного района размещают одну или несколько групп предприятий.

С начала 60-х годов XX в. начался переход от строительства отдельных «штучных» предприятий к проектированию и строительству их группами- промышленных узлов. Новый принцип размещения предприятий оказал существенное влияние на формирование городской среды. Промышленные узлы зачастую размещали на периферии города и создавали основные коммуникации для связи с городской жилой средой, обеспечивая доступ населения и рабочих кадров для производства. В ходе роста города жилая застройка неустанно двигалась в направлении данных промышленных узлов и зачастую занимала все пустующие территории вокруг основных промышленных объектов (примером может служить рассматриваемый в данной работе г. Брест и промышленный узел микрорайона Восток). Основной причиной для такого развития служит сокращение расстояния и времени доступности для основных жизненных процессов: дом- работа.

Одной из крупнейших промышленных зон Республики Беларусь является Брестский промышленный узел, который имеет свои исторические предпосылки для его формирования. На сегодняшний день на территории г. Бреста насчитывается 57 промышленных предприятий, которые образуют большой промышленный узел. Можно выделить несколько основных зон в градостроительной структуре города, которые на сегодняшний момент находятся в центре отдельных жилых и производственных микрорайонов таких как Речица, Дубровка, Ковалево, Граево, Вычулки, а так же крупнейший промышленный район города Восток.

Таблица 1 – Классификация процессов реновации производственных зданий

Критерии	Характеристика
Цели	- восстановление;
	- приспособление;
	- поддержание активности;
Причины инициирования	- превентивные;
	- кризисные;
Масштаб действия	- в пределах одного предприятия;
	- в пределах промышленной зоны или отрасли;
Функциональное содержание	- организационная;
	- производственная;
	- архитектурно-планировочная;
	- финансовая;
	- информационная;
Модели осуществления	- эволюционные;
	- революционные
Принципы	- системность (комплексность);
	- последовательность;
	- целенаправленность;
	- оперативность и гибкость (вариабильность);
	- концептуальность;
	- инновационность;
	- стабилизация и управляемость

Для реновации производственных зданий и сооружений и их включения в систему города не обойтись без анализа существующей застройки и генплана территории. Планировочное упорядочение, повышение плотности застройки промышленных площадок, переход к многоэтажным модулям, ввод современных принципов эффективного развития производства, перепрофилирование предприятий, создание инновационных и многопрофильных комплексов позволяют проще интегрировать промышленные комплексы в структуру города и целесообразнее использовать городские территории. Данная структуризация промышленности в городе приведет к упорядочению промышленных зон, планировочная структура приобретет более четкие черты, ее хаотичность сойдет на нет, транспортные схемы станут более рациональными и т. д.

Одной из задач при реновации архитектуры промышленного предприятия является создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих районов города. При этом нужно учитывать этажность, объемно-планировочные параметры, характер архитектуры промышленно-производственной застройки, ориентированность на основные городские магистрали.

Исследуемая в данной статье территория г. Бреста насчитывает большое количество промышленных территорий и промышленных сооружений как неотъемлемой части промышленного комплекса, которые с учетом современной рыночной экономики и рентабельности эффективнее использовать под иные функции, а основную функцию предприятия вынести на периферию города с модернизацией производства.

УДК 693.22.004.18

Устинович Е.Р., профессор, доктор наук, архитектор, профессор Международной академии архитектуры; кафедра архитектуры локальных культур, архитектурный факультет, Белостокский технический университет

ПРОБЛЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕВИТАЛИЗАЦИИ ЦЕРКВИ СВЯТЫХ БОРИСА И ГЛЕБА НА КОЛОЖЕ В ГРОДНО

1. Приоритеты

Прежде всего, поставим основные вопросы:

Какое свидетельство истории культуры и какое особое духовное послание являет нам сегодня эта искалеченная святыня? Что нам о себе сегодня она, в основном, говорит, кроме припоминания об утрате древних духовных ценностей существующего здесь православного культа? Каким также будет в будущем передача ее ценностей, кроме экспозиции упадка и разрушения, если невозможно сегодня ее возвращение в состояние синтеза качеств, построенное на основе качеств того культа?

Проблема реставрации и ревитализации этой церкви является проблемой сложной. Она требует от нас рассудительных действий, основанных, прежде всего, на необходимости сохранения необычайной ценности святыни как объекта культа и как свидетельства религиозной, национальной и этнической культуры. Но что является критерием первостепенным, который и должен устанавливать приоритеты?

Основной проблемой, которая представляется средством, а не целью самой в себе, является поиск способа, которым возможно этот объект сохранить и дать ему возможность в дальнейшем функционировать и выполнять задачи, которым он до этого служил и которым должен служить в будущем. Это теперь – гарантирование ему технически продления функционирования как постройки, которая сохранилась, несмотря на превратности истории и катастрофы, которые она пережила и дошла до нас в виде руины. Необходимо здесь обратить внимание на все аспекты ее постепенного, перманентного разрушения, а также на те, которые являлись результатом религиозных действий или же борьбы с религией. Они также очень важны и требуют разрешения при возможном оздоровлении (санации) святыни. Важным является также здесь идейная интегральность объекта и его функционирования как объекта православного культа. Не является он ведь ни объектом языческого культа Перуна, ни униатской церковью базилиан (хотя был ей в определенное время), ни святыней других религий, ни также музеем истории религии и атеизма, которым он был во времена коммунизма. Святыня возникла как православная монастырская церковь и необходимо беспокоится о том, чтобы она ей и осталась.

Что же касается внесения церкви в *Список мирового наследия ЮНЕСКО* [1], то необходимо обратить внимание, прежде всего, на то, что основными требованиями, которым должна соответствовать каждая культурная ценность, внесенная в *Список*, являются ее „аутентичность (подлинность) и целостность (интеграция)“.

В отношении трудности с понятием аутентичности, повсеместно принято, что это должно относиться к проекту, материалам, профессионализму исполнения и окружения, а в случае культурных ландшафтов – к их характерным стилистическим чертам и составляющим элементам. Отдельно также одобрена реконструкция, если она выполнена на основе полной, подробной документации оригинала, и она не имела конъюнктурного характера.

При внесении в *Список ЮНЕСКО* основное значение имеет организация надлежащей охраны и управления объектом. Речь идет не только о существующих законах, действующих на различных уровнях администрации, но и на подробно очерченных механизмах, обеспечивающих надлежащую опеку над памятником. Каждый памятник культуры должен иметь „план управления“.

Во-первых, обратим внимание на проблему аутентичности этого памятника как объекта культа и произведения культуры. Что же является в нем сегодня еще аутентичным?