

С помощью расследования компания может: разработать компьютерные системы собственной безопасности, получить представление о финансовой деятельности предприятия и доказательства мошенничества, которые могут быть использованы в дальнейшем в суде, получить независимую экспертную оценку документации.

Список цитированных источников

1. Егорова, С.Е. Анализ эффективности и аудит маркетинговой деятельности / С.Е. Егорова, О.А. Волкова // Аудит и финансовый анализ. – 2010. – 112 с.
2. Верезубова, Т. Финансовый контроль: пути совершенствования / Т. Верезубова // Финансы, учёт, аудит. – 2010. – №1. – С. 28.
3. Мельник, М.В. Ревизия и контроль: учебное пособие / М.В. Мельник, - 3-изд., стер. – М.: КНОРУС, 2011. – 325 с.
4. Волочко, Н.К. Финансовый контроль и аудит: практикум / Н.К. Волочко - Минск: БГЭУ, 2012. – 73 с.
5. Сайт компании Комплайнс Риск Кноуледж [Электронный ресурс]/ Статья «Что такое форензик ?» – Режим доступа: <http://compliance-rk.com/uslugi/forensik/>– Дата доступа: 08.01.2017.
6. Объединенные налоговые консультанты [Электронный ресурс] / Статья «Форензик» - Режим доступа: – Дата доступа: 07.01.2017.
7. Сайт аудиторской компании КМППГ [Электронный ресурс]/ Статья «Расследование финансового мошенничества» – Режим доступа: <http://www.kpmg.com/ru/ru>– Дата доступа : 20.01.2017.
8. Экспертная компания [Электронный ресурс]: Статья «СОВРЕМЕННЫЙ FORENSIC АУДИТ» – Режим доступа: <http://www.stroiaudit.ru>. – Дата доступа : 22.01.2017.

УДК 338/1:316.42

Чернышева В.Ю.

Научный руководитель: доцент Зазерская В.В.

ОЦЕНКА ФАКТОРОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

Целью работы является исследование факторов, влияющих на инвестиционную деятельность предприятия сферы жилищно-коммунального хозяйства на современном этапе развития экономики.

Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь осуществляется в соответствии с приоритетными направлениями социально-экономического развития страны на будущий период. В свою очередь, дальнейшее развитие теплоснабжения связано с повышением эффективности и постоянным обеспечением развития систем теплоснабжения с применением современных технологий. Так, в «Концепции развития теплоснабжения Республики Беларусь на период до 2020 года» предусмотрено финансирование этого направления как за счёт внутренних, так и внешних источников (кредиты, займы и привлечённые средства, в том числе иностранных инвесторов) [1].

В свою очередь, причинами, сдерживающими приход инвесторов на потенциально привлекательный рынок жилищно-коммунальных услуг, являются:

I. Регулируемая государством система формирования тарифов, а также усложненная методика расчета, требующая экономического обоснования при-

веденных затрат, вызывают высокий потенциальный риск потери или увеличения срока окупаемости вложенных средств.

Порядок регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Республике Беларусь включает установление [2]:

1. Субсидируемых государством тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения до начала очередного финансового года с учетом роста доходов населения, а также параметров возмещения затрат на оказание таких услуг за счет всех источников, определяемых ежегодно законом о республиканском бюджете на очередной финансовый год. При этом полное возмещение затрат на предоставляемые населению жилищно-коммунальных услуг является обязательным.

2. Тарифов на коммунальные услуги, предоставляемых юридическим лицам. В указанные тарифы, кроме затрат, зависящих от объемов оказываемых юридическим лицам услуг, включаются установленные законодательством налоги и неналоговые платежи, рентабельность, а также затраты, связанные с предоставлением населению этих услуг и не покрываемые тарифами на жилищно-коммунальные услуги для населения и бюджетными субсидиями. К тому же, устанавливаются предельные нормативы рентабельности, используемые для определения суммы прибыли организаций жилищно-коммунального хозяйства, подлежащей включению в регулируемый тариф.

Особенности тарифного регулирования в Республике Беларусь, а также затратный механизм установления тарифов обуславливают необходимость включения инвестиционных затрат в себестоимость производимых услуг.

В то же время анализ динамики тарифов на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения за период 2014-2017 гг. (рис. 1) показал, что, несмотря на некоторую положительную динамику субсидируемых тарифов для населения, государство продолжает сдерживать их рост. Поэтому в анализируемом периоде наблюдается отставание темпов динамики субсидируемых тарифов от тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат. Такая ситуация является благоприятной для населения, но при этом отпугивает частных инвесторов.

Тарифы на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения, 1 Гкал

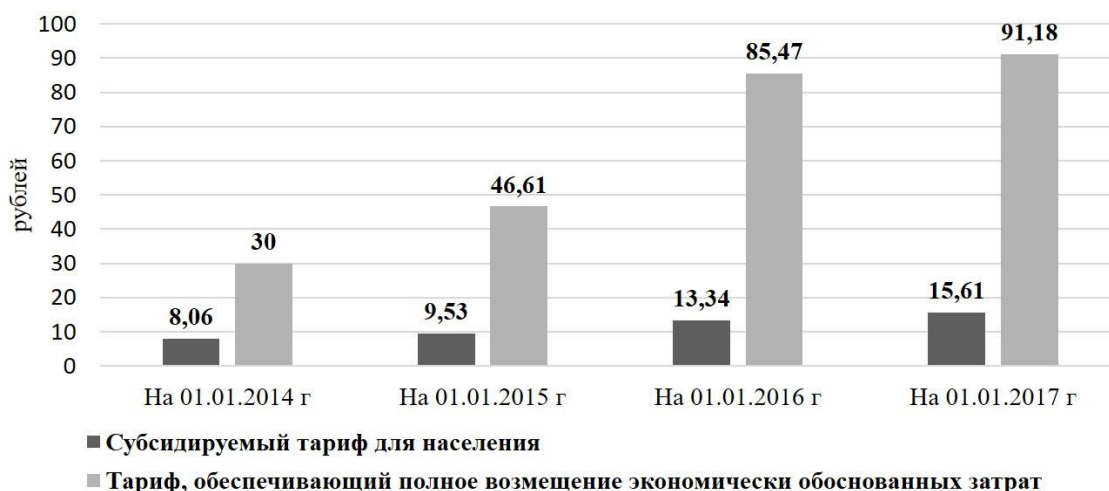


Рисунок 1 – Динамика тарифов на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения за период 2014-2017 гг.
Примечание – собственная разработка на основании [3]

II. Еще одним фактором, сдерживающим инвестиционную деятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства, является наличие у них высокой дебиторской задолженности. Такое положение сказывается на финансовой устойчивости предприятия, а также увеличивает инвестиционные риски.



Рисунок 2 – Динамика дебиторской задолженности организаций за 2011 - 2015 гг.
Примечание – собственная разработка на основании [4]

Анализ динамики дебиторской задолженности организаций за 2011-2015 гг. (рис. 2) показал, что в анализируемом периоде наблюдается устойчивая тенденция к увеличению дебиторской задолженности, в том числе просроченной, что обусловлено, прежде всего, кризисными явлениями в экономике и снижением покупательной способности населения.

Вместе с тем предприятия жилищно-коммунальной сферы как объект инвестиций должны представлять интерес для инвесторов по нескольким причинам:

1. Предприятия являются естественными локальными монополистами и имеют гарантированный рынок сбыта. Потребители не могут отказаться от предоставляемых этими предприятиями услуг.

2. За свои услуги, отпускаемые потребителям, прежде всего населению, предприятия имеют устойчивую часть поступлений в виде «живых денег». Эти платежи прогнозируемы, своевременны и стабильны.

3. Необходимость модернизации устаревших фондов городской инфраструктуры можно рассматривать как преимущество предприятий коммунального хозяйства перед другими объектами инвестиций. Замена устаревших инженерных сетей и оборудования может привести к значительному снижению себестоимости производства услуг и тем самым сгенерировать значительную экономию финансовых ресурсов. Такие предприятия могут быть привлекательными с точки зрения инвестирования.

Необходимо также отметить, что на сегодняшний день основным источником финансирования инвестиционной деятельности предприятий ЖКХ являются бюджетные ассигнования из местных бюджетов, которые характеризуются определенным лимитом и имеют целевой характер финансирования. Так, целевое финансирование означает, что тот или иной проект должен соответствовать целям развития региона. В свою очередь, объем финансирования будет зависеть от наполняемости местного бюджета.

При таком характере инвестирования на предприятиях отсутствует заинтересованность в более эффективном использовании полученных средств. В

то же время ограниченность и строго целевое использование бюджетных средств сужают инвестиционную деятельность предприятия.

В свою очередь, анализ динамики средних процентных ставок по долгосрочным кредитам для юридических лиц за период 2016-2017 гг. (рис. 3) свидетельствует о существенном снижении процентных ставок по банковским кредитам за наблюдаемый период, что связано с проводимой государством денежно-кредитной политикой и снижением ставки рефинансирования. Благодаря этому, кредитные ресурсы для предприятий стали более доступными.



Рисунок 3 – Динамика средних процентных ставок по долгосрочным кредитам для юридических лиц за период 2016-2017 гг.

Примечание – собственная разработка на основании [5]

Однако, ввиду того, что предприятия жилищно-коммунального хозяйства относятся к категории низкорентабельных, использование «дорогих» кредитных ресурсов для них является нецелесообразным. Поэтому в своей хозяйственной деятельности предприятия сферы ЖКХ отдают предпочтение краткосрочным кредитам на текущие нужды. В то же время долгосрочные кредиты на обновление основных производственных фондов не используются. Такая ситуация отрицательным образом сказывается на инвестиционной активности предприятия, а также на качестве предоставляемых услуг.

Поэтому в текущих условиях особенно актуальной становится разработка механизма привлечения частных инвестиций в отрасль жилищно-коммунального хозяйства.

Список цитированных источников

1. Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016-2020 годы [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 21.04.2016 г., №326 // Официальный сайт Совета Министров Республики Беларусь. – Режим доступа: <http://www.government.by/upload/docs/file8c3586a94739667b.PDF>. – Дата доступа: 20.02.2017.

2. О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 5 дек. 2013 г., №550 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017.

3. Информационно-справочный сайт Тарифы.БУ [Электронный ресурс]. – Минск, 2017. – Режим доступа: <http://www.tarify.by>. – Дата доступа: 01.05.2017.

4. Статистический ежегодник Республики Беларусь 2016 / Национальный статистический комитет Республики Беларусь; ред. И. В. Медведева [и др.]. - Минск: [б. и.], 2016. - 518 с.

5. Официальный сайт Национального банка Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nbrb.by> / – Дата доступа: 01.05.2017.