

8. Экосистемы биосферного резервата «Прибужское Полесье»: отчет о НИР (заключ.) /Брест. гос. универ. им. А.С.Пушкина; рук. темы И.В. Абрамова. – Брест, 2008. – 31 с.

9. Chmielewski T.J. red. 2005. Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie": walory, funkcjonowanie, perspektywy rozwoju. Monografia regionu. Poleski Park Narodowy, . Wojewoda Lubelski. Lublin-Urszulin: 1-206.

10. Dominika Zaręba Ekoturystyka. – Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN, 2013. – P. 180.

11. Międzynarodowy Rezerwat Biosfery "Polesie Zachodnie" : projekt harmonizacji przyrody i kultury : praca zbiorowa / pod. red. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin - Urszulin : Poleski Park Narodowy, 2000.

УДК 911.3 (476.7)

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДВОРЦОВО- И УСАДЕБНО-ПАРКОВЫХ КОМПЛЕКСОВ БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ В ТУРИСТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ричко, Д.В.

Учреждение образования «Брестский государственный университет имени А.С. Пушкина», г. Брест, Республика Беларусь, rdv1998@mail.ru
Научный руководитель – Мороз В.А., ст. преподаватель.

The article deals with modern trends in the status and use of the palace and estate complexes Brest region: increased share of private ownership and use as objects of event tourism.

Среди дворцово- и усадебно-парковых комплексов Брестской области в список историко-культурных ценностей включены 19 объектов, в том числе – 1 комплекс 1 категории, 11 комплексов – 2 и 7 комплексов – 3 категории охраны [1]; 2 парка в их составе имеют статус памятников природы республиканского значения и 19 – местного значения [2].

В настоящее время для дворцово- и усадебно-парковых комплексов Брестской области характерны определённые тенденции изменений их статуса и использования. Остановимся на двух, на наш взгляд, наиболее важных: усиление доли частной собственности и расширение использования таких комплексов как объектов событийного туризма.

В Брестской области расположено более 270 дворцово-парковых и усадебно-парковых объектов различной степени сохранности [3]. Помещения многих старинных усадеб Брестской области в настоящий момент используется в хозяйственной деятельности: магазины, офисы, жилые помещения. Например, в Пинском дворце Бутримовичей расположен ЗАГС, а в усадьбе в д. Антополь Дрогичинского района расположены торговые ряды.

К сожалению, большинство старинных усадеб не вызывает интереса у туристов, т.к. они утратили свои эстетические качества и уже не привлекают своим внешним видом посетителей. В целях более активного привлечения

частных инвесторов к вопросам сохранения, реставрации и использования старинных усадеб на национальном уровне был разработан «План действий по передаче неиспользуемых усадеб, находящихся в сельской местности и малых городских поселениях, субъектам агроэкотуризма» [4]. По данному плану местные райисполкомы устанавливают правила продажи дворцово- и усадебно-парковых объектов. Для продажи объекта организуются аукционы, на которых желающие могут приобрести культурное наследие, но так как цены на покупку таких объектов значительные, далеко не все могут позволить себе такую роскошь. Кроме того, после покупки необходимо провести восстановительные работы и вовлечь такой объект в туристическую или иную деятельность. Позитивные примеры приобретения и успешной реставрации старинных усадеб частными инвесторами пока единичны, опыт успешной эксплуатации подобных объектов в сфере туризма также минимален. Для того, чтобы не загубить столь богатое культурное наследие нашего края, необходимо отдавать усадьбы под любую деятельность, и, конечно, по приемлемой цене, так как бесхозные усадьбы разрушаются на порядок быстрее, чем те, где осуществляется деятельность.

В таблице 1 приведены данные по восьми выкупленным усадьбам Брестской области, их собственникам, году и стоимости (на то время) продажи.

Таблица 1 – Собственники и рыночная стоимость выкупленных старинных усадеб Брестской области [5]

№	Усадьба	Кем и когда выкуплена	Стоимость
1	Усадьба Пузынов (д. Гремяча Каменецкого р-на)	СЭЗ «Брест» СП «ВэскоБел»; 2011 год	193 тыс. \$
2	Усадьба Новицких (д. Совейки Ляховичского р-на)	СЗАО «ЛадаГарант»; 2013 год	209 тыс. \$
3	Усадьба Котлубаев (д. Ястрембель Барановичского р-на)	Бизнесмен Андрей Сенько; 2014 год	88,8 тыс. \$
4	Усадьба Тримбицких (пос. Интернациональный Пружанского р-на)	ОАО «БлиКос»; 2011 год; на данный момент выставлена на продажу	19,5 тыс. \$
5	Усадьба Бохвицей (д. Флерьяново Ляховичского р-на)	Герой Социалистического Труда Генрих Третьяков; 2012 год	500 \$
6	Усадьба Потоцких (г. Высокое Каменецкого р-на)	«МВСервис»; 2013 год	16,8 тыс. \$
7	Усадьба-дворец Бохвицей (д. Павлиново Барановичского р-на)	Минский негосударственный институт правоведения; 2005 год; на данный момент выставлена на продажу	30 тыс. \$
8	Шляхетская усадьба Дзеконских (д. Каштановка Пружанского р-на)	Частный предприниматель; 2016 год	11 тыс. \$

Можно сделать вывод, что цены на усадьбы достаточно высоки. Например, в 2011 г. усадьба Пузынов была выкуплена за 193 тыс. \$, в то время как усадьба Тримбицких в этом же году – за 19,5 тыс.\$.

Можно заметить тенденцию формирования стоимости на усадьбы: чем больше количество желающих приобретения, чем большая степень сохранности и чем более развитая инфраструктура вокруг данной усадьбы, тем будет выше стоимость приобретения. Информации о том, как используются в настоящее время выше перечисленные усадьбы, недостаточно, чтобы оценить рентабельность приобретения данной недвижимости и её целевое использование.

Одним из эффективных способов привлечения туристов в дворцово- и усадебно-парковые комплексы является проведение фестивалей на их территории. Брестская область не может похвастаться изобилием событийных мероприятий на базе дворцово- и усадебно-парковых комплексов, но они, тем не менее, регулярно проводятся. Одним из таких мероприятий считается «Ружанская брама», которое ежегодно проводится в г.п. Ружаны. Впервые областной праздник «Ружанская брама», призванный популяризировать объекты историко-культурного наследия, состоялся 4.06.2011 г. Праздник проводится на территории Ружанского дворцового комплекса Сапег.

Таблица 2 – Количество посетителей праздника «Ружанская брама»

Год	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Кол-во гостей	5 тыс.	7 тыс.	10 тыс.	5 тыс. (из-за непогоды)	– (не проводился)	– (не проводился)

Анализ таблицы 2 показал, что с каждым годом посетителей данного мероприятия становилось все больше. По этой причине Пружанским райисполкомом из-за недостатка средств было принято решение о проведение данного праздника один раз в 3 года.

Еще одним популярным областным праздником является ежегодный осенний костюмированный бал «День рождения усадьбы», который проходит в усадьбе Немцевичей в д. Скоки. Традиция возрождается уже четвертый год.

В усадьбах и дворцах постоянно кипит жизнь и постоянно проводятся мероприятия, приуроченные к различным событиям. В стенах таких усадеб как усадьбы Пусловских, Швыковских и других проходят музыкально-литературные вечера, проводятся научные конференции, организуются различные выставки, популяризируется историко-культурное наследие.

К сожалению, дворцово-парковые и усадебно-парковые объекты Брестской области недостаточно хорошо используются. Но ведь они имеют хороший туристический потенциал и богатую историю, которую наше поколение не в праве забывать. Необходимо поддерживать столь уникальные объекты и максимально использовать их.

Список использованных источников

1. Законодательство республики Беларусь [Электронный ресурс] / Режим доступа: –<http://pravo.newsby.org/belarus/postanovsm5/sovm752/index.htm>– Дата доступа: 27.10.2016.

2. Брестский областной комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды [Электронный ресурс] / Режим доступа: – <http://www.priroda.brest.by/content/pamyatniki-prirody-mestnogo-znacheniya-brestskoy-oblasti>– Дата доступа: 27.10.2016.

3. Заруцкий, С.А. Историко-культурное наследие как фактор развития туризма в Брестской области / С.А. Заруцкий, А.В. Щадраков, А.С. Милованова // Магілёўскі мерыдыян. Том 15. – Вып. 1–3 (28–30). – 2015. – № 1–3 (28–30). – С. 124–128.

4. Старинные шляхетские усадьбы не пользуются спросом [Электронный ресурс] / Режим доступа: – <https://news.tut.by/society/404811.html> – Дата доступа: 28.02.2017.

5. Почему не восстанавливаются старинные шляхетские усадьбы, попавшие в частные руки [Электронный ресурс] / Режим доступа: – http://www.vb.by/econom/real/usadby_u_chastnikov.html – Дата доступа: 28.02.2017.

УДК 796.926:338.48(476)

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ГОРНОЛЫЖНОГО ТУРИЗМА В МИРЕ

О.В. Сахашник

Брест, БрГУ имени А.С. Пушкина, box@brsu.brest.by
Научный руководитель – С.А.Заруцкий, доцент, к.г.н.

Abstract: Tourism is one of the leading and most dynamic sectors of the world economy. For rapid growth, he recognized the economic phenomenon of the century. In recent years, its importance in the life of modern society is increasing. Every year more and more tourists go to the ski resorts. Demand for a type of recreation, like skiing, is, and this not can help further developing this type of tourism.

География горнолыжного туризма очень широкая. В мире существует более 4000 горнолыжных курортов. Горные лыжи превратились в один из самых популярных видов активного отдыха населения.

Устойчивые потоки горнолыжников привели к формированию специализированных районов горнолыжного туризма.

На рисунке 1 представлена территориальная структура мирового рынка горнолыжного туризма.