

Резюмируя всё вышеизложенное, воспользуемся матрицей теории культурной ревалентности бухгалтерского учета С. Грея. Учёт образца исламской модели нельзя назвать секретным, так как большое внимание отводится раскрытию учётной информации в связи с важностью социальной полезности и ненарушению религиозных запретов. Высокий уровень избегания неопределённости в исследовании Г. Хофстеде, избегание азарта и неопределённости арабским бизнесом указывают на консервативный характер модели. Учитывая характер религии в регионе и уровень избегания неопределённости, полагаем, что модель недоверчивая. Хотя мы и не располагаем данными относительно гибкости/однородности, тем не менее, исходя из её цели, можно предположить, что она скорее однородная, гибкость не является приоритетом, как в случае англо-американской или транснациональной моделей. В связи с большой дистанцией власти и избеганием неопределённости, с одной стороны, и исчислением закята как одной из основных задач, с другой, ясным становится преобладание законодательного контроля над профессионализмом.

Список использованных источников

1. Классификация деловых культур по Г. Хофстеде / Воронежский государственный университет – URL: http://www.inco.vsu.ru/UserFiles/ЕНЕPRS/topic6.2_ru.pdf. – Дата доступа: 19.10.2019.
2. Жмуйда И. В. Исламские традиции и экономический рост / И. В. Жмуйда, М. Ю. Морозова // Азия и Африка. – 1997. – № 8. – С. 27-28.
3. Исламская модель бухгалтерского учета: предпосылки возникновения и история развития / КиберЛенинка – URL: <https://cyberleninka.ru/article/v/islamskaya-model-buhgalterskogo-ucheta-predposylki-vozniknoveniya-i-istoriya-razvitiya>. – Дата доступа: 19.10.2019.

Козловская И. А.

УО «Брестский государственный технический университет»,
г. Брест, Республика Беларусь
Iulianik8@mail.ru

РАЗВИТИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В республике наблюдается устойчивая тенденция повышения интереса граждан к проживанию в индивидуальных жилых домах. Индивидуальный жилой дом обладает определенными преимуществами перед многоэтажной жилой застройкой. Главные из них – возможность построить дом с максимальным учетом индивидуальных требований к количеству, площадям и планировке жилых и подсобных помещений, а также осуществлять строительство дома очередями, увеличивая площадь дома постепенно при появлении финансовых возможностей и изменении требований к условиям проживания. Размещение жилого дома в пригородной зоне больших и крупных городов дает дополнительные преимущества, связанные с более благоприятной экологической обстановкой в этих зонах.

Однако для развития индивидуального жилищного строительства необходимо выделение земельных участков в количестве, соответствующем заявленному спросу населения. Учитывая дефицит свободных территорий в пригородных зонах, следует провести анализ эффективности использования имеющихся свободных земель в этих зонах и изменить целевое назначение неэффективно используемых сельскохозяйственных земель, предоставив их под индивидуальное жилищное строительство [1]. При этом стоит задача развивать индивидуальное жилищное строительство не только вокруг крупных городов и областных столиц, но и вблизи небольших городов, и в сельской местности.

Кроме того, судя по справочной информации о реализации Государственной программы «Строительство жилья» на 2016-2020 годы, за 2018 год по подпрограмме 1 не выполнены два показателя: «объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования» и «доля внебюджетных источников финансирования в общем объеме финансирования строительства жилья» [2], что говорит о недостаточном количестве средств, выделенных для полной реализации данной программы.

Перечисленные выше проблемы отражаются в статистике ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по областям и г. Минску за последние несколько лет: с 2016 по 2018 год общая площадь таких домов снизилась с 1 847,1 тысяч квадратных метров до 1 727,2 соответственно [3].

Поэтому в целях развития индивидуального жилищного строительства необходимо широко внедрить прогрессивные технологии возведения индивидуальных жилых домов, прежде всего индустриальным способом.

Индустриализация индивидуального жилищного строительства будет обеспечиваться разработкой различных типов и архитектурно-планировочных решений индивидуальных жилых домов заводского изготовления, отвечающих потребностям населения, организацией выпуска комплектов изделий и иных элементов для строительства индивидуальных жилых домов, включая услуги по монтажу данных комплектов. Для удовлетворения потребностей в индивидуальном жилищном строительстве, а также в целях загрузки строительного комплекса республики будут проработаны возможности возведения индивидуального жилья по государственному заказу.

Приоритетным направлением является проведение единой технической политики по разработке, освоению производства и применению энергосберегающего оборудования для инженерных систем индивидуальных жилых домов с учетом изменившейся структуры жилищного строительства. Внедрение таких систем позволит сэкономить топливо, сократить капитальные затраты, сроки строительства и ввода жилья в эксплуатацию, что привлечет на эти цели средства индивидуальных застройщиков.

Предусматривается также активное внедрение зарубежного опыта стимулирования индивидуального жилищного строительства: изменение нормативной правовой базы в части увеличения сроков строительства индивидуальных жилых домов, введение возможности сдачи в эксплуатацию индивидуального жилого дома очередями, обеспечение по сниженным ценам индивидуальных застройщиков отдельными природными ресурсами (лес, песок и другое), предоставление рассрочки на приобретение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспечение участка инженерной и транспортной инфраструктурой, а также приобретение строительных материалов.

В целях увеличения объемов индивидуального жилищного строительства, определения и дальнейшей корректировки объемов денежных средств, требующихся на такое строительство, будут разработаны нормативы затрат на создание минимально необходимой инженерно-транспортной инфраструктуры в районах индивидуальной жилой застройки [1].

Список использованных источников

1. Государственная программа «Строительство жилья» на 2016 – 2020 годы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.government.by/upload/docs/fileecc85cf3e93ac5e3.PDF> – Дата доступа: 11.09.2019.
2. Государственная программа «Строительство жилья» на 2016 – 2020 годы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.mas.gov.by/ru/koncec_zhilischn_politiki/ – Дата доступа: 11.09.2019.
3. Строительство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/stroitelstvo/> – Дата доступа: 11.09.2019.

Марзан А. А., студентка 4-го курса
УО «Брестский государственный технический университет»,
г. Брест, Республика Беларусь
marzaniol8@mail.ru

АНАЛИЗ И ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ УСТОЙЧИВОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО БИЗНЕСА

В современных условиях нестабильности и неопределенности внешней среды для ведения бизнеса актуальность повышения устойчивости очевидна. Поэтому на данный момент одним из основных направлений менеджмента предприятия является анализ, оценка и поиск способов и форм обеспечения устойчивости.

Устойчивость организации – «состояние ее равновесия, которое предполагает ее адаптивность к изменениям, в первую очередь, внешней среды» [1]. Малые предприятия вынуждены уделять больше внимания проблемам, связанным с формированием и повышением эффективности использования своих финансовых ресурсов, и активизировать поиск путей улучшения своего финансового состояния.