

**СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА,
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ (НА ПРИМЕРЕ Г. БРЕСТА)**

**CURRENT TRENDS IN CITY DEVELOPMENT,
REGIONAL EXPERIENCE (on the example of BREST)**

Н. Н. Власюк

N. Ulasiuk

*УО «Брестский государственный технический университет»,
Брест, Беларусь
E-mail: uiasiuk@list.ru*

*Brest State Technical University,
Brest, Belarus*

В докладе говорится о современных тенденциях развития города и управления городом на примере регионального опыта г. Бреста.

Качество городской среды и экологический подход, скоординированная работа городских служб стали основными приоритетами развития города. Разработка Стратегии пространственного развития-2050, концепции «СимбиоСити» в увязке с градостроительной документацией дали новый импульс развития областного центра, уникальный опыт взаимодействия городской власти, жителей города и бизнеса.

The report discusses current trends in the development of the city and city management on the example of the regional experience of Brest.

The quality of the urban environment and environmental approach, as well as the coordinated work of city services, have become the main priorities of the city's development. The development of the spatial development Strategy-2050, the concept of Symbiosis in conjunction with Urban planning documentation gave a new impetus to the development of the regional center, a unique experience of interaction between the city government, city residents and business

Ключевые слова: Урбанистика, стратегия пространственного развития, СимбиоСити, управление городом, качество городской среды, генеральный план, региональные особенности.

Keywords: Urbanism, spatial development strategy, Symbiosis, city management, quality of the urban environment, master plan, regional features

Каковы современные тенденции развития городов в мире, постсоветском пространстве или Беларуси? Мы изучаем понятия «умный город», энергоэффективный, зеленый, Симбио, постиндустриальный... С одной стороны, различная экономика, различная история и традиции, возможности, законы и нормы, потенциал. С другой стороны, общее желание жить в комфортной экологичной среде. Как построить город, в котором хотелось бы жить, развиваться и растить детей? Комфортный, безопасный, зеленый, экологичный... Город мечты...

Нет ничего проще... Сформулировать цель, видение, определить слабые и сильные стороны, пообщаться с жителями. Разработать и утвердить стратегию и механизмы реализации на городском уровне, затем – генплан, детальный план, первоочередные проекты, проекты застройки, затем обучить и подключить городские системы и сферы потребления, обозначив их взаимодействие и синергию, – именно так в Бресте сегодня ведется проектирование, скорректирована сложившаяся методика и подходы.

Город – это сложный живой организм взаимодействия различных структур и систем, при этом каждый город, как человек, уникален и индивидуален. Большинство городов постсоветского пространства активно развивались в индустриальную эпоху. Наши модернистские города как бы «одели» в одинаковые мундиры строительных норм и правил, застроили типовыми зданиями, но забыли про тех, для кого строили, про человека – его потребности, его масштаб, душу.

В сегодняшнем глобальном мире не страны, а города конкурируют за людские ресурсы. Какой город лучше, где больше возможностей, там и будут жить и оставлять налоги, туда будут стремиться молодые, энергичные и креативные – будь это IT-шник, фрилансер, музыкант или бизнесмен.

В современной модели оценки эффективности развития городов Беларуси превалирует количественный подход: эффективность развития измеряется построенными квадратными метрами жилья, километрами дорог и улиц, процентом озеленения. Данные показатели являются маркерами в итоговых республиканских отчетах, где городские власти стараются достичь необходимых результатов: больше город – больше жителей, больше построенных дорог и улиц. Но как в целом это влияет на город и качество жизни городского населения? Большое количество однообразной застройки использует крупно-панельное домостроение, социальная инфраструктура, не успевающая за жильем, недостаточное благоустройство и озеленение. Сами нормы и параметры красных линий, резервные коридоры инженерных сетей на перспективу для улиц, особенно в малых городах, говорят о нашей «широкой душе» и о том, что мы не считаем собственные средства.

Существуют два основных направления управления городом – *отраслевой* и *территориальный (средовой)*. Для успешного дальнейшего развития сегодняшний отраслевой вариант необходимо дополнить территориальным. В первом случае успех экономики подтверждается ростом предприятий-организаций, валового продукта: все нацелено на экономический рост. Во втором случае городская среда, пространство города с деятельностью человека и есть его экономический капитал. Цель городского управления ориентирована на снижение эксплуатационных издержек содержания города, повышение экономической отдачи городской среды за счет улучшения ее качества, сохранения памятников, повышения разнообразия, озеленения. Важно создать комфортные условия для творческой, креативной молодежи и бизнеса, которые хотят жить и воспитывать следующее поколение в лучших условиях.

Территориальный (средовой, пространственный) подход сегодня становится не просто альтернативой модели «экономического роста», а основным требованием к городской власти, идущей в ногу со временем.

Современному городу для качественного развития необходимо иметь собственную пространственную стратегию. Генеральный план важен, но даже он не может удовлетворить имеющиеся запросы жителей. Он в большей степени отвечает на вопросы сколько и где строить, но не как. Более того, в современном быстроменяющемся мире генеральный план в определенной степени уже сдерживает инвестиционную динамику (например, если заявленная инвесторами или застройщиком функция отличается от утвержденной в градостроительном проекте) из-за сложной процедуры внесения изменений. Генеральный план является основным документом в сфере градостроительства, предназначен в большей степени для узкого круга специалистов – управленцев, архитекторов и землеустроителей, однако без достаточного социально-экономического обоснования большинство генеральных планов рискуют остаться только на бумаге. Важным документом является также стратегия социально-экономического развития, в которой определяются необходимые ресурсы и источники финансирования, заранее оцениваются результаты, но в них не рассматриваются вопросы пространственного развития и создания комфортной городской среды. Отсутствие визуализаций и большое количество цифровой информации также превращают такую стратегию в сложный технический документ для специалистов, а не в универсальный инструмент городского планирования. Поэтому в большинстве динамично развивающихся городов, в том числе и на постсоветском пространстве, разрабатываются мастер-план и стратегия пространственного развития – современные инструменты развития городов. Они принимаются местным советом депутатов, обсуждаются с жителями города и являются руководством к действию для городских и местных органов управления. По мере изменения экономической ситуации или инвестиционных предпочтений вносятся коррективы. В современном информационном мире, когда любое строительство обсуждается в СМИ, интернет-пространстве, городское сообщество имеет непосредственное влияние на реализацию отдельных проектов, а значит, влияет и на развитие города. Обозначенные в стратегии направления определяют приоритеты для разработки отраслевых схем при утверждении городского бюджета.

В последнее время много говорится о создании комфортной среды в микрорайонах-новостройках. Неоднократно акцентировалось внимание на необходимости:

- создания районов малоэтажной застройки, реализации пилотных проектов по комплексной застройке земельных участков малоэтажными жилыми домами в больших городах;
- развития городов-спутников крупных городов;
- решения задач по озеленению при строительстве новых микрорайонов. В градостроительной политике Республики Беларусь, Государственной схеме комплексной территориальной организации упор делается на сдерживании роста столицы и развитии столичной агломерации при сохранении населения малых и средних городов страны. Но как добиться того, чтобы данная схема заработала? Для сохранения жизни в таких городах очень важно определить идентичность населенных мест и, как следствие, их сильные стороны для дальнейшего экономического развития. Двигаться нужно не только сверху вниз (республиканские программы, планы), но и снизу вверх, учитывая интересы и перспективы самих населенных мест и мнения жителей и городской власти. Необходимо дать больше самостоятельности городам и их жителям для определения политики собственного развития.

Современные требования жителей наших городов, понятие комфортной городской среды поднимают планку для органов власти, принимающих решения, проектировщиков, градостроителей.

Сегодня управление архитектуры и градостроительства в Бресте в своей деятельности развития города и городской застройки опираются на три основных блока: теоретический – городские стратегии и концепции, градостроительная документация, архитектурные конкурсы (рис1.)



Рисунок 1 – Брест – современные тенденции планирования города и застройки

Стратегия пространственного развития. В 2016 году Управлением архитектуры и градостроительства на базе Технического университета проводится ряд круглых столов на тему: «Стратегия пространственного развития-2050. Видение» (рис. 2), проводится социологический опрос на предмет: «Что вам нравится в городе, а что не нравится?», «Каким бы вы хотели видеть город в будущем?» (рис. 3). В инфоцентре горисполкома предложены анкеты для опроса мнения жителей, вывешены две карты GOOGLE 2,5 x 2,5 метра с планом целого города и исторического центра. Предлагается возможность обозначить стикерами разных цветов на карте «хорошие» и «плохие» места в городе по мнению самих жителей, пронумерованные стикеры можно пояснить в отдельном журнале.



Рисунок 2 – Брест – Видение



Рисунок 3 – Визуализация соцопроса

Исследование сопровождалось социологическим опросом, работой с международными и местными экспертами, специалистами РУП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», инвесторами, общественными организациями и местными органами власти, оценкой сильных и слабых сторон – SWOT(C)-анализ. Концепция послужила заданием на проектирование градостроительной документации и в итоге стала отдельным документом.

Стратегия пространственного развития и его структура состоит из видения «БРЕСТ-2050», целевых установок и десяти направлений:

- стратегия компактного города «Большой Брест»;
- стратегия зеленого каркаса, водного диаметра (Центральный городской парк),
- городская идентичность, бренд «Южная столица»;

- стратегия городской мобильности (транспортно-пересадочные узлы);
- стратегия общественных пространств, пешеходные улицы;
- стратегия жилых районов: а) преобразования, обновления сложившихся спальных районов; б) новые районы застройки, соседства, жилой модуль, энергоэффективный модуль;
- стратегия «Исторический центр, крепость, историко-культурные ценности»;
- стратегия «Зоны роста»: технопарк, производственные и IT-кластеры, сфера обслуживания;
- стратегия «Городская застройка, доминанты, силуэт города»;
- стратегия городской среды: уникальный ландшафт, любимые места, универсальный дизайн, экодизайн, концепция рекламы, город света;
- стратегия интегрированного города (СимбиоСити): управление городским хозяйством.

Определен перечень первоочередных и долгосрочных проектов, целевые показатели, механизмы реализации и индикаторы эффективности. Определен профиль города, который оценивает восемь типов пространств по различным критериям. Система оценки состоит из ряда индикаторов, отвечающих за определенный тип городского пространства и отображающих степень качества среды по каждому из критериев. Механизмы реализации. На сегодняшний день при «оптимизации» органов государственного управления, создании системы административных процедур «одно окно» роль органов, курирующих вопросы градостроительного развития, архитектуры и городского дизайна, зачастую сводится к механизму по принятию решений (разрешить или нет). При этом развитие города – сложный процесс, целая наука и даже искусство. И будет ли оно иметь правильную, положительную динамику в первую очередь зависит от наличия экспертов, команды профессионалов по городскому развитию, занимающихся разработкой проектов, стратегий и их реализацией.

Концепции «Симбио-Сити». Параллельно, в соответствии с постановлением Совета министров и Национальным планом действий по развитию зеленой экономики в Беларуси, Брест включается в проект «Зеленые города» с разработкой концепции «Симбио-Сити». Это модель умного, устойчивого городского развития, которая основана на взаимодействии (синергии) семи городских систем: климата, транспорта, архитектуры и ландшафта, управления отходами, водоснабжения и водоотведения, городского управления (рис. 4). В горисполкоме создается группа экспертов по направлениям, которые объединены общей экологической целью.

Комплексное рассмотрение всех сфер потребления в сумме дает синергетический эффект



Рисунок 4 – Симбио-Сити. Системный подход к городу

По каждому из семи направлений концепции были определены цели на перспективу – до 2020, 2035 и 2050 гг. При этом международный эксперт запросил большой перечень данных, по которым можно делать сравнительный анализ развития города. Оказалось, что половины таких показателей в нашей статистике просто нет! Мы считаем по-разному количество домохозяйств, обеспеченных интернетом, уровень занятости населения и т.д. Тем не менее методика подсчетов не является непреодолимым препятствием.

Концепция была утверждена городским советом депутатов. Это результат совместной работы белорусских, европейских экспертов-урбанистов и городской власти в рамках проекта ПРООН «Зеленые города». Используемые в модели «SymbioCity» экологические, энергоэффективные технологии сами по себе и каждая в отдельности специалистам хорошо известны. Синергетический эффект возникает тогда, когда существующие порознь и решающие локально свои проблемы отрасли городского хозяйства начинают решать их сообща. Город Брест, присоединившийся к «Соглашению мэров» по климату и энергии в 2015 г., в соответствии с концепцией «Брест: СимбиоСити 2050», планирует достичь снижения уровня выбросов CO₂ до 20% по сравнению с 2010 г. и реализовать концепцию «зеленый город». При условии начала реализации этой концепции город получит новые возможности для развития интегрированной устойчивой городской системы, обладающей синергетическими связями между отраслями и основанной на энергоэффективности, умном управлении землепользованием, снижении потребления и возобновляемости ресурсов, удобной и эффективной транспортной системе, росте благосостояния и многогранной культурной идентичности общества. Это позволит создать условия для согласованных действий в рамках нескольких местных городских систем (архитектура и ландшафт, энергия и климат, городская мобильность, отходы, водоснабжение и водоотведение, образование и культура), которые являются основой развития города, в целях адаптации к изменениям климата и получения экономической, социальной и экологической пользы.

Разработка градостроительной документации. В 2017 году УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» началась разработка *генерального плана города (рис. 7)* и *детального плана регенерации исторического центра (рис. 8)*. В задания на проектирование были включены наработки «Стратегии пространственного развития Брест-2050 и концепции «СимбиоСити». Это по-своему уникальный для Беларуси опыт, где удалось совместить в градостроительной документации утверждаемой Главой государства и городом, теоретический градостроительный анализ вместе с запросом и пожеланиями жителей города.

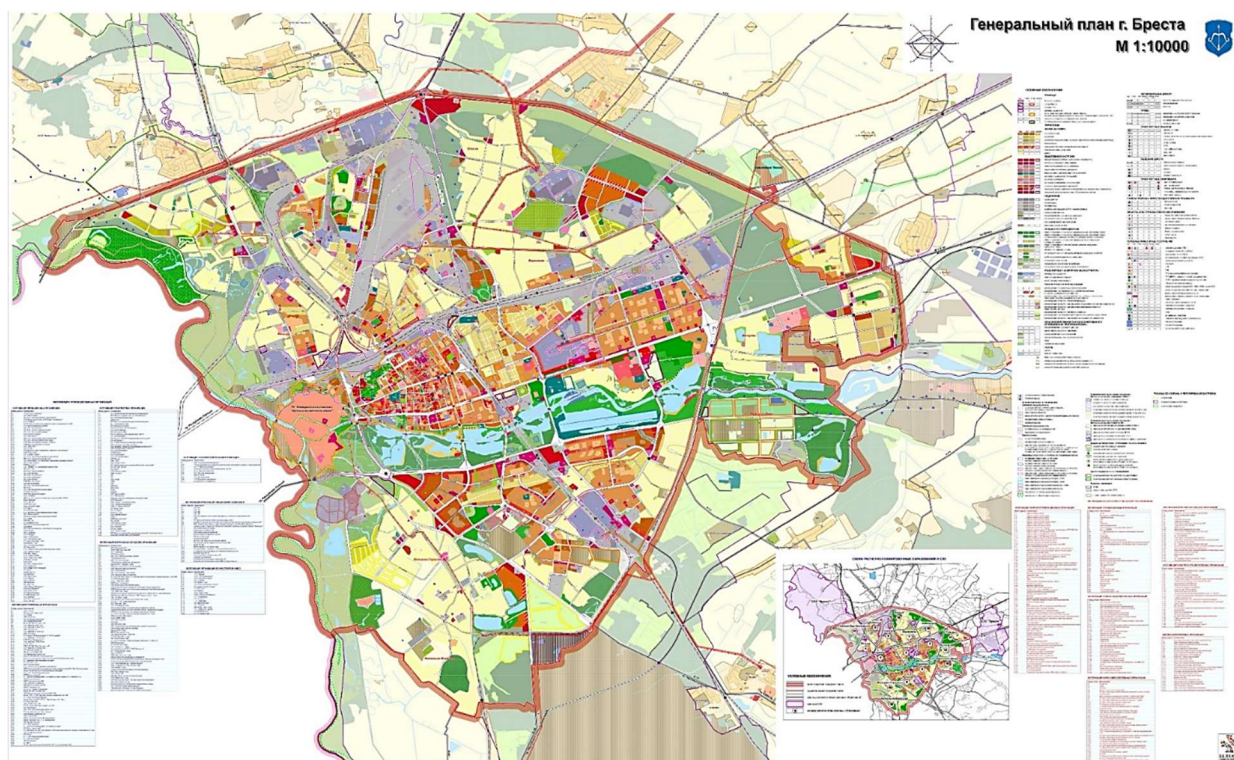


Рисунок 5 – Брест. Генеральный план. 2019 г



Рисунок 6 – Брест. Детальный план исторического центра

В 2018 году на городской сессии депутатов была утверждена концепция «Симбио-Сити», в 2019 году – «Стратегия пространственного развития Брест-2050». В 2019 году утверждены Генеральный план областного центра и детальный план исторического центра г. Бреста. Город получил дорожную карту для дальнейшего качественного развития.

Для успешного воплощения стратегии городского развития необходима модернизация существующих процедур и инструментов:

- формирование бюджета города в соответствии с приоритетами стратегии с применением экспертных оценок при систематизации и ранжировании проектов;
- разработка проектов градостроительного планирования (ПДП, проектов специального планирования, градостроительных паспортов, стратегий) и совершенствование документов городского планирования;
- налаживание диалога с городским сообществом, общественными организациями, вовлечение их в реализацию городских проектов;
- создание структуры – КУП или отдел (агентство реализации городских стратегий) по формулированию, разработке городских проектов, стратегий и их продвижению.

Реализация. Уже сейчас в Бресте приступили к реализации ряда проектов в соответствии с направлениями утвержденной стратегии. Полным ходом идет реконструкция и благоустройство набережной р.Мухавец. Различные общественные организации, такие как «Время земли», «За вело-Брест», а также жители активно участвуют в озеленении города в рамках реализации бренда «Южная столица». Увеличена общая протяженность велодорожек.

В ближайшее время планируется создание новой пешеходной улицы Пушкинской. Подведены итоги международного архитектурного конкурса на создание нового общественного пространства «Две площади одного квартала» на месте бывшего автовокзала.

В разы увеличен уровень озеленения города: произведена реконструкция исторического парка «Городской сад», в сложившихся микрорайонах благоустраиваются зеленые зоны (парк Мира, сквер в Южном, сквер по Сальникова-ЮЗМР-3) и закладываются новые парки и скверы (парк 1000-летия, сквер по ул. Волгоградской, сквер Брестской Библии, сквер Пушкина, сквер в районе Партизанского проспекта).

По итогам работы за 2019 год город получил первое место по благоустройству среди больших и крупных городов Беларуси.

Сдан в эксплуатацию новый автовокзал. Он расположен рядом с железнодорожным как часть крупного транспортно-пересадочного узла (реализация стратегии общественного транспорта). Здесь сосредоточены пригородный вокзал, конечная троллейбусных маршрутов, в ближайшее время планируется устройство конечной станции городских автобусных маршрутов.

Ведется застройка новой транспортной магистрали Варшавское шоссе, гостиницы Хилтон, бизнес-центра. Особое внимание уделяется силуэту застройки улицы и новым доминантам (Интенданский городок, квартал ГОБК).

Идет работа по изменению принципов застройки жилых районов: проведен конкурс на концепцию застройки кварталов жилого района с реконструкцией форта № 4 по ул. Сябровской (рис.7), проекты детального планирования ЮЗМР-1, Южный, Волянка-Гершоны (Брестская Венеция); все новые районы имеют узнаваемый дизайн-код, современный графический дизайн, по которому легко идентифицировать район и ориентироваться в городе, использован концепт жилого и энергоэффективного модуля (рис.8-9). В Бресте активными темпами реконструируется существующий технопарк, размещенный в бывшей промзоне, а также подписан инвестдоговор на строительство первой очереди современного IT-кластера в районе технического университета.

В рамках взаимодействия Управления архитектуры и КУП «Центр архитектуры» разработан градостроительный кадастр города, ведется дежурный план. Разрабатываются проекты специального планирования: схема озелененных территорий общего пользования, схема пригородной зоны г. Бреста, схема развития общественного транспорта. Брест обретает новые черты современного, обустроенного, комфортного зеленого города.

В соответствии с городскими приоритетами определяется доступность ресурсов для реализации проектов (городской бюджет, программы областного и республиканского уровней, частные инвестиции), формируется дорожная карта реализации стратегии. Документ стратегического планирования помогает определить основные векторы городского развития, заложить ключевые направления пространственного развития.

Таким образом, дополнение градостроительной документации «Стратегией пространственного развития города» позволяет:

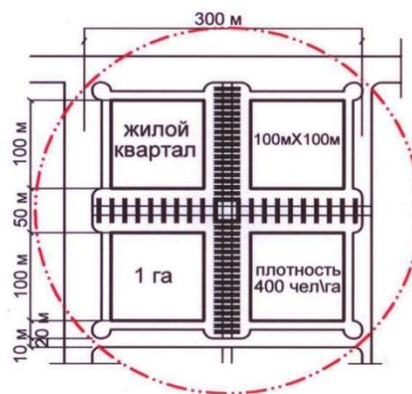
- определить приоритеты и векторы пространственного развития города и приоритеты развития экономики;
- сделать акцент на качественном улучшении городской среды. Управлять и сопровождать реализацию стратегии предполагается специально созданному отделу в исполкоме либо КУП «Агентство по городскому развитию». Реализация стратегии позволит сделать наши города более привлекательными и уютными для жизни.



Рисунок 7 – Конкурс на застройку жилого района – IV Форт

НОВЫЙ ЖИЛОЙ МОДУЛЬ

Модуль – структурно-планировочный элемент площадью 15-20 га, территория которого по периметру ограничена магистральными улицами, а внутри расчленена районными улицами. Модуль является относительно автономным элементом городской структуры, в пределах которой расположена жилая застройка, учреждения и предприятия социально-бытового обслуживания, учебно-воспитательные учреждения, производственные объекты. Жилая застройка обеспечена местами для автостоянок (в подземном уровне), гостевые парковки расположены за пределами дворов жилых домов в границах модуля. Первые этажи преимущественно используются для общественных функций.

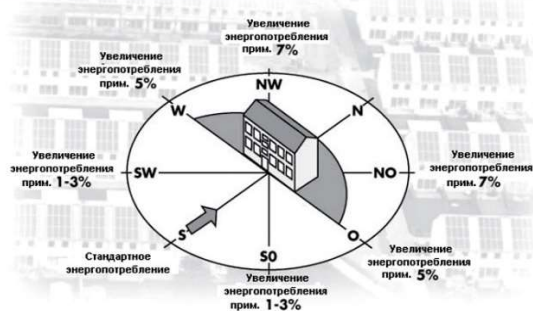


Создание жилой среды
высокого качества

Площадь территории модуля - 15-20 га
 S объектов обслуживания в первых этажах - 20 250 м²
 Население модуля - 2700-3000 чел.
 Количество рабочих мест - 1100 мест
 Озеленение - более 30%
 Плотность застройки - 6200 м²/га

Рисунок 8 – Новый жилой модуль (модель) «Новая модель проектирования жилых районов – взамен микрорайонам»

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КВАРТАЛ



ФАКТОРЫ ВЛИЯЮЩИЕ НА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

1. КОМПАКТНОСТЬ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ, УЧЕТ ВЕТРА
2. ПРАВИЛЬНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ ГРУПП ЗДАНИЙ ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОТЕНЦИАЛА СОЛНЕЧНОЙ ЭНЕРГИИ
3. МИНИМАЛЬНАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
4. ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ И МЕСТНЫХ ВИДОВ ТОПЛИВА (БИОМАССЫ), КООГЕНЕРАЦИЯ И ТРИГИНЕРАЦИЯ
5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОТЕНЦИАЛА ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
6. РАЗВИТАЯ СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА, ВЕЛОДВИЖЕНИЕ
7. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОТЕНЦИАЛА ОЗЕЛЕННЫХ И ВОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



Рисунок 9 – Факторы, влияющие на энергоэффективность. Энергоэффективный модуль

ЛИТЕРАТУРА

1. Власюк, Н. Н. Энергоэффективное планирование городов / Н. Н. Власюк // Энергоэффективность. – 2012. – № 9. – С. 30–31.
2. Власюк, Н. Н. Диалог с городом. Детские ответы на взрослые вопросы: архитектура и дизайн / Н. Н. Власюк, Н. А. Омельчук, И. С. Лавринович // [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ais.by/blog/dialog-s-gorodom-detskie-otvety-na-vzroslye-voprosy>. – Дата доступа: 30.09.2011.
3. Власюк, Н. Н. Новые подходы проектирования городской среды / Н. Н. Власюк // Международная научно-практическая конференция к 100-летию Короля. – Минск : БНТУ, 2012. – С. 57–62.
4. Семенкевич, Д. И. Образ современной белорусской архитектуры / Д. И. Семенкевич [и др.] // Архитектура и строительство. – 2012. – № 4. – С. 8–17.
5. Власюк, Н. Современный опыт и тенденции проектирования энергоэффективных жилых районов в РБ / Н. Власюк // Инициатива энергосбережения в строительном секторе стран Восточной Европы (ESIB) программы INOGATE: проект ЕС «Перспективы развития энергоэффективного городского планирования, типовой модуль энергосберегающего района» : международная конференция. – Минск, 2012. – С. 35–38.
6. Власюк, Н. Н. Основные направления градостроительной и жилищной политики Республики Беларусь / Н. Н. Власюк // Устойчивое развитие городов : сб. науч. трудов межд. науч.-практ. конф. – Хабаровск, 2013. – С. 67–72.
7. Власюк, Н. Н. Новые подходы к проектированию жилой среды в соответствии с приоритетами градостроительной политики Республики Беларусь / Н. Н. Власюк // Архитектурное наследие Прибужского региона. Проблемы. Исследования. Тенденции развития : сб. науч. трудов IV межд. науч.-практ. конф., Брест, 29–31 мая 2013 г. / БрГТУ ; под общ. ред. В. Ф. Морозова. – Брест : БрГТУ, 2013. – С. 13–17.
8. Власюк, Н. Н. Перспектива развития энергоэффективного городского планирования, типовой модуль энергосберегающего района / Н. Н. Власюк // Инициатива энергосбережения в строительном секторе стран Восточной Европы (ESIB) программы INOGATE: проект ЕС «Перспективы развития энергоэффективного городского планирования, типовой модуль энергосберегающего района»: международная конференция. – Киев, 2013. – С. 79–83.
9. Власюк, Н. Н. Планирование городов с высоким качеством среды / Н. Н. Власюк // Архитектура и строительство Беларуси. – 2013. – № 4 (234). – С. 28–31.
10. Власюк, Н. Н. Минск-Сити / Н. Н. Власюк // Архитектура и строительство Беларуси. – 2013. – № 6 (236). – С. 52–61.
11. Власюк, Н. Н. Планирование городов с «высоким качеством» жилой среды / Н. Н. Власюк // Архитектура : сборник научных трудов. – Минск : БНТУ, 2013. – Вып. 6. – С. 154–160.
12. Власюк, Н. Н. Новые методы планирования городов Беларуси с высоким качеством жизни / Н. Н. Власюк // Вестник Брест. гос. техн. ун-та. – 2013. – № 1 : Строительство и архитектура. – С. 3–6.
13. Власюк, Н. Н. Комплексное энергоэффективное проектирование городских жилых модулей / Н. Н. Власюк, Е. В. Матвеев // Вестник Брест. гос. техн. ун-та. – 2014. – № 1 : Строительство и архитектура. – С. 2–9.
14. Власюк, Н. Н. Градостроительные принципы Николая Власюка / Н. Н. Власюк // Мастерская. Современное строительство. – 2014. – № 1. – С. 12–18.
15. Власюк, Н. Н. Брест. Пять шагов на пути к устойчивому развитию / Н. Н. Власюк // Архитектура и строительство Беларуси. – 2015. – № 5. – С. 26–32.
16. Власюк, Н. Н. Градостроительная политика Беларуси в контексте формирования минской агломерации / Н. Н. Власюк // Вестник Брест. гос. техн. ун-та. – 2017. – № 1 : Строительство и архитектура. – С. 10–13.
17. Власюк, Н. Н. Принципы нового урбанизма / Н. Н. Власюк // Мастерская. Современное строительство. – 2017. – № 1. – С. 22–28.
18. Власюк, Н. Н. Градостроительная политика Беларуси. Новые направления / Н. Н. Власюк // Старая и Новая Москва: тенденции и проблемы развития : сборник научных статей. – М., 2018. – С. 275–287.

19. Власюк, Н. Н. Стратегия пространственного развития Брест–2050 / Н. Н. Власюк // Брест. Брэст. Brest. 1000 / сост. А. Н. Вабищевич. – Минск : Беларуская Энцыклапедыя імя П. Броўкі, 2019. – С. 292.

20. Власюк, Н. Н. Зоны охраны памятников архитектуры и градостроительства / Н. Н. Власюк // Брест. Брэст. Brest. 1000 / сост. А. Н. Вабищевич. – Минск : Беларуская Энцыклапедыя імя П. Броўкі, 2019. – С. 283.

21. Власюк, Н. Н. Детальный план исторической части г.Бреста / Н. Н. Власюк // Брест. Брэст. Brest. 1000 / сост. А. Н. Вабищевич. – Минск : Беларуская Энцыклапедыя імя П. Броўкі, 2019. – С. 280.

22. Власюк, Н. Н. Генеральный план города Бреста 2019 / Н. Н. Власюк // Брест. Брэст. Brest. 1000 / сост. А. Н. Вабищевич. – Минск : Беларуская Энцыклапедыя імя П. Броўкі, 2019. – С. 278–279.

23. Власюк, Н. Н. Развитие архитектурно-планировочной структуры Бреста и формирование застройки / Н. Н. Власюк, А. В. Воробей // Брест. Брэст. Brest. 1000 / сост. А. Н. Вабищевич. – Минск : Беларуская Энцыклапедыя імя П. Броўкі, 2019. – С.252–262.

24. Власюк, Н. Н. Генеральный план г. Бреста / Н. Н. Власюк // Архитектура и строительство. – 2019. – № 4. – С. 10–13.

25. Власюк, Н. Н. Хьюге для города: Стратегия пространственного развития «Брест–2050» / Н. Н. Власюк // Архитектура и строительство. – 2019. – № 4. – С. 6–9.

УДК 72.035.5

**РЕНОВАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЯДРА ГОРОДОВ
С АРХИТЕКТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИМ НАСЛЕДИЕМ:
ПЕРСПЕКТИВНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ
МАГИСТЕРСКОЙ РАБОТЫ НА ПРИМЕРЕ ЧЕРНИГОВА**

**RENOVATION OF THE HISTORICAL CORE OF CITIES
WITH THE ARCHITECTURAL AND HISTORICAL HERITAGE:
PERSPECTIVE IMPLEMENTATION OF RESULTS
MASTER'S WORK ON THE EXAMPLE OF CHERNIGOV**

**Е. В. Тромса, Ю. А. Дорошенко
E. V. Tromsa, Yu. A. Doroschenko**

*Национальный авиационный университет, Киев, Украина
e-mail: dua159@ukr.net*

National Aviation University,
Kyiv, Ukraine

Целью публикации является презентация результатов магистерской работы, посвященной разработке концептуальных подходов к реновации исторического ядра городов с архитектурно-историческим наследием и их реализации на примере города Чернигова. В работе предложено триэтапное исследование современного состояния исторического ядра города, определены и теоретически обоснованы принципы реновации исторических ядер городов с архитектурно-историческим наследием.

Результаты исследования реализованы в методических рекомендациях по реновации исторического ядра города с архитектурно-историческим наследием, которые структурированы тремя уровнями: градостроительный, архитектурный и благоустройство территории. После проведенного урбанистического анализа территории центральной части Чернигова методические рекомендации были успешно экспериментально апробированы и реализованы в виде архитектурно-планировочных решений.

The purpose of the publication is to present the results of the master's work devoted to the development of conceptual approaches to the renovation of the historical core of cities with an architectural and historical heritage and their implementation on the example of the city of Chernigov. The paper proposes a three-stage study of the current state of the historical core of the city, identifies and theoretically substantiates the principles of renovating the historical cores of cities with an architectural and historical heritage.