

док в необходимом состоянии и их эксплуатацию. Для охраняемых природных территорий, имеющих лесные участки, затраты определяются издержками на содержание таких территорий.

Министерство лесного хозяйства Республики Беларусь завершило работу по подготовке проекта Государственной программы «Белорусский лес» на 2021-2025 годы. Основными задачами которого являются совершенствование системы учета лесных ресурсов для сохранения и усиления основных функций лесов, развитие системы воспроизводства лесов и ухода за ними, направленной на сохранение биологического разнообразия и повышение устойчивости к неблагоприятным последствиям изменения климата, обеспечение устойчивого лесопользования в целях сохранения и усиления экологических и социальных функций леса, развитие рынка услуг в области лесохозяйственных и лесозаготовительных работ, развитие инфраструктуры использования мелкотоварной древесины и другие [3].

Леса – важная составная часть окружающей природной среды. Как экологическая система он выполняет различные функции и одновременно является незаменимым природным ресурсом. Но не стоит недооценивать значение леса для экономики страны. На сегодняшний день лес может стать одной из главных опор новой экономики.

Литература

1. Journal of Forest Economics: информ.-аналит.журн. /Urban & Fischer. – ISSN 1104-6899. 2017, №1 – 8. – 3300 экз. – Дата доступа: 15.10.2020.
2. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск, 2008. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 21.10.2020.
3. Министерство лесного хозяйства Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Министерство лесного хозяйства Республики Беларусь. – Минск. – Режим доступа: <https://www.mlh.by/>. – Дата доступа: 21.10.2020.

УДК 332.8

Флячинская Н.Н., магистрант

УО «Брестский государственный технический университет»,
г. Брест, Республика Беларусь

ВНЕДРЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ СФЕРЫ ЖКХ

Зарубежный опыт использования информационных технологий в сфере ЖКХ давно практикуется многими странами, и Беларусь не является исключением. Безусловно, учитывая специфику законодательства, социально-экономические параметры страны, невозможно применить опыт в том виде, в котором он был внедрен «соседями», но адаптировать программу внедрения под особенности Республики Беларусь – реально выполнимая задача.

Эффективные преобразования отношений в сфере ЖКХ предполагают учитывать ее реформирование в странах с различным уровнем социально-

экономического развития. Как показывает практика реформирования в странах Восточной Европы, первый этап, через который проходит сфера жилищно-коммунальных услуг в процессе реформы, состоит в общем упорядочивании сферы жилищно-коммунальных услуг (в том числе в налаживании взаимоотношений между участниками рынка), а также в наведении порядка в расчетах, контроле качества предоставляемых услуг [1].

Особенностью управления ЖКХ в Беларуси, которая мешает применить накопленный за рубежом опыт, является то, что ЖКХ – дотируемая отрасль. Таким образом, модель управления развития ЖКХ местных территориальных образований должна содержать основу для удаления данных недостатков из сферы управления отраслью.

Рыночные отношения предполагают возможность передачи жилищного фонда от одной управляющей организации другой, а также от одного поставщика услуг другому. При осуществлении такой передачи, кроме передачи непосредственно самого объекта или права на оказания услуг, необходимо предусмотреть возможность передачи информационной поддержки, необходимой для выполнения функций.

Управление ЖКХ является интернациональной темой, объединяющей большинство цивилизованных стран и оперирующей достаточно близкими понятиями, одним из которых является объединение собственников жилья, которое представляет собой некоммерческую потребительскую организацию, объединяющую собственников объектов недвижимого имущества или пайщиков, создаваемую в целях:

- управления комплексом недвижимого имущества;
- обеспечения эксплуатации этого комплекса;
- владения, пользования и распоряжения имуществом.

Объединение собственников жилья стало обобщающим понятием различных юридических форм жилищной кооперации. Например, территориальные сообщества жителей, кондоминиумы, жилищные кооперативы в США и Канаде; синдикаты во Франции, квартирные акционерные общества в Финляндии; объединения совладельцев многоквартирных домов в Украине; товарищества собственников жилья и жилищно-строительные кооперативы в России и Беларуси.

Таким образом, с позиции подхода к управлению ЖКХ, Беларусь не строит свою уникальную модель, а воспринимает международный опыт, проверенный десятилетиями. Необходимо также отметить, что наша республика имеет и некоторую историю развития своих объединение собственников жилья. Например, в дореволюционной России существовали города-сады; в период НЭПа – жилищные кооперативы, жилищно-арендные кооперативные товарищества (ЖАКТ) [2].

Перечень задач, на решение которых направлено использование информационных систем в сфере ЖКХ, можно сформулировать следующим образом:

- 1) повышение оперативности диспетчеризации;
- 2) обработка информации о техническом состоянии жилого фонда территории;
- 3) дистанционное управление объектами ЖКХ;
- 4) моделирование ситуаций;
- 5) бухгалтерский учет и расчет оплаты за коммунальные услуги;

- 6) повышение качества работы с населением;
- 7) информационное обслуживание органов государственного управления;
- 8) web-сервисы обмена данными;
- 9) экономия бюджетных средств [3].

Единое информационное пространство организаций и потребителей должно иметь вертикально интегрированную иерархическую структуру в соответствии со структурой действующей власти.

Перечень некоторых корпоративных информационных систем, которые широко используются в большинстве предприятий развитых стран, и могли бы быть адаптированы под особенности Республики Беларусь представлены ниже [4]:

1) ERP-система (Enterprise Resource Planning System – система планирования запасов предприятия) – главным образом предназначенная для построения единого информационного пространства предприятия, объединяющего все подразделения компании и все необходимые функции, для эффективного управления всеми ресурсами компании и обслуживания текущих потребностей подразделений. Строится ERP-система по модульному принципу для простоты её внедрения.

2) CRM-система (автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) – система управления взаимоотношениями с клиентами, помогающая автоматизировать работу предприятия с клиентами, создать клиентскую базу и использовать ее в целях эффективности своего дела.

3) MES (Manufacturing Execution System) – исполнительная система для автоматизации оперативного управления производством. Системы оперативного управления производством связывают технологический и бизнес уровни управления предприятием в единый информационный комплекс, решая при этом множество важнейших задач.

4) EAM (Enterprise Asset Management) – система управления основными фондами предприятия, позволяющая сократить простои оборудования, затраты на техобслуживание, ремонты и материально-техническое снабжение.

5) HRM (Human Resource Management) – система управления персоналом, предназначенная для привлечения и удержания ценных для предприятия кадровых специалистов.

6) СЭД (Системы электронного документооборота) – организационно-техническая система, позволяющая контролировать поток документов в организации и обеспечивающая создание, управление доступом и распространение электронных документов в корпоративной компьютерной сети».

Внедрение указанных инновационных технологий в деятельность организаций жилищно-коммунального комплекса предоставит возможность формировать оперативную и достоверную информации о состоянии ЖКХ, что сделает возможным принятие эффективных решений. Ввод инновационных технологий снизит темпы роста стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Значительное увеличение эффективности управления сферой ЖКХ, формирование реальной равновесной стоимости ЖКУ и заметное увеличение их качества может быть достигнуто только при обеспечении достаточного уровня проникновения предлагаемых инновационных технологий как по вертикали органов власти, так и по горизонтали организаций жилищно-коммунального комплекса.

Очевидными преимуществами интеллектуальных приборов учета в жилищно-коммунальном хозяйстве являются:

- 1) высокая точность за счет синхронного учета показателей всех приборов на 24:00 часа каждого дня;
- 2) возможность сведения балансов поквартирных и общедомовых приборов на 24:00 часа конца каждого месяца, квартала, года;
- 3) запоминание каждым прибором до 20 месячных и годовых показаний;
- 4) независимое питание приборов и возможность беспроводной передачи данных;
- 5) возможность снятия актуальных показаний приборов учета не только ежедневно, но и ежечасно;
- 6) возможность учета по нескольким тарифам;
- 7) высокая надежность системы;
- 8) простые процедуры расчетов и корректировок;
- 9) запоминание и выдача кодов ошибок по каждому прибору (самодиагностика, включая попытки вскрытия приборов);
- 10) невозможность фальсификаций;
- 11) снижение затрат, времени, средств на учет потребителями.

При использовании подобных систем население оказывается в значительном выигрыше, получая технические средства регулирования, объективного измерения, учета и расчетов коммунальных ресурсов, очевидность и справедливость расчетов за потребленные ресурсы. Государство получает выгоду от снижения энергопотребления, социального спокойствия в обществе. Окупаемость мероприятий по установке регулируемых автоматических тепловых пунктов (АТП) в домах вместо неэффективных центральных тепловых пунктов (ЦТП) с установкой квартирных приборов регулирования и автоматических приборов и комплексов измерения и учета воды, тепла, газа и электроэнергии составляет 2–3 года. Они обеспечат гарантированное снижение энергопотребления в среднем 20–30% у конечных потребителей, объективную оплату за ресурсы каждым потребителем, мотивацию каждого потребителя к снижению энергопотребления. Энергосбережение у конечного потребителя приводит к значительному снижению (до 2–3 раз) по сравнению с сэкономленной энергией потребления топлива при производстве и транспортировке энергии. Поэтому основным и самым существенным звеном в обеспечении снижения энергопотребления по всей цепи ресурсоснабжения должны стать работы по снижению потребления энергии конечными потребителями в помещениях с применением информационных технологий [3].

В настоящее время проблем в сфере информатизации и модернизации сектора ЖКХ больше, чем решений. Желание решить проблемы модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства не гарантирует еще успехов, если не предпринять соответствующих шагов. Для того чтобы применить зарубежный опыт в первую очередь необходимо тщательное исследование существующих информационных систем на предмет их эффективности.

Литература

1. Баликоев, А.А. Коррекция курса реформирования сферы жилищно-коммунальных услуг современной России: парадигма, принципы, ресурсы, инструменты, региональная составляющая: автореф. д-ра экон. наук / А.А. Баликоев. – Майкоп: АГУ, 2009. – 59 с.

2. Местное самоуправление в зарубежных странах. Информационные обзоры. – М., 2004–2010.

3. Саак, А.Э., Пахомов, Е.В., Тюшняков, В.Н. Информационные технологии управления: учебник для вузов. – 2-е изд. (+CD). – СПб.: Питер, 2012. – 320 с.

4. Наумов, Ю. Корпоративные информационные системы / Ю. Наумов [Электронный ресурс] // Журнал для IT-профессионалов – Режим доступа: <http://www.itspecial.ru/post/10069/>. – Дата доступа: 17.10.2020.

УДК 330.322

Хомич К.Э., Татарчук М.С., студенты,
научный руководитель – **Кулакова Л.О.**, старший преподаватель
кафедры УЭиФ
УО «Брестский государственный технический университет»,
г. Брест, Республика Беларусь

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Под инвестиционной политикой Республики Беларусь следует понимать часть государственной экономической политики, направленной на установление структуры и масштабов инвестиций, а также направлений их использования, источников получения и реализации стратегического плана экономического и социального развития страны. От осуществления грамотной инвестиционной политики зависит достижение темпов развития общественного производства, а также эффективности всей национальной экономики в целях получения наибольшего прироста продукта и увеличения национального дохода. Инвестиционную политику Республики Беларусь можно рассматривать как совокупность народно-хозяйственных решений, которые определяют структуру, объем и пути использования инвестиций в отраслях белорусской экономики.

Задачами инвестиционной политики Республики Беларусь, на наш взгляд, должны являться:

- создание эффективной нормативной правовой базы государства для формирования рынка инвестиций;
- определение четких функций государственных органов, ответственных за реализацию инвестиционной политики;
- создание благоприятного инвестиционного климата.

Механизм реализации инвестиционной политики РБ должен включать в себя:

- активизацию рыночных преобразований в Республике Беларусь;
- обеспечение вложения частного капитала в экономику государства и его свободного перелива между отраслями;
- развитие портфельного инвестирования;
- формирование эффективных инвестиционных институтов, способных организовывать эффективный инвестиционный процесс на территории государства.

Республика Беларусь реализует свою инвестиционную политику через органы государственной власти и управления, а также через хозяйствующие субъекты, банки, инвестиционные фонды и др. [1].