

не более 55 % стоимости одного квадратного метра жилья. Сопоставление возможностей по улучшению жилищных условий в Беларуси и соседних странах определило следующий рейтинг: Польша, Латвия, Россия, Литва, Украина, Беларусь. Например, для семьи из двух работающих человек, получающих среднюю для своей страны заработную плату, если один из них всю ее будет направлять на финансирование приобретения или строительства однокомнатной квартиры общей площадью 40 м<sup>2</sup>, средний срок накопления средств в Польше составит 4 года и 4 месяца, а в Беларуси – 8 лет и 8 месяцев.

**Практическое применение полученных результатов.** Результаты могут использоваться в учебном процессе в ходе курсового проектирования по дисциплине «Управление недвижимостью» студентами специальности 1-70 02 02 «Экспертиза и управление недвижимостью» при выполнении анализа рынка.

## ХАРАКТЕРИСТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПРОЧНОСТИ ГИПСОКАРТОНА ПРИ ОСЕВОМ РАСТЯЖЕНИИ В ПЛОСКОСТИ ЛИСТА

*К. А. МИРОШНИЧЕНКО (СТУДЕНТ 5 КУРСА)*

**Проблематика и актуальность.** Несмотря на широкое использование гипсокартона в качестве отделочного и конструкционного материала, до настоящего времени в нормативно-технических документах отсутствуют нормируемые значения прочностных и упругих характеристик используемых при проверке предельных состояний несущей способности и эксплуатационной пригодности. Поэтому определение характеристических значений прочности является актуальной задачей.

**Цель работы.** Целью данных исследований являлось определение характеристического значения  $f_{i,k}$  прочности гипсокартона толщиной 12,5 мм, выпускаемого в соответствии с требованиями стандартов, при растяжении в плоскости листа.

**Объект исследований.** Объектом исследования является гипсокартон.

**Научная новизна.** Определение характеристического значения прочности гипсокартона при растяжении в плоскости листа осуществлялось на основе экспериментальных данных, полученных при испытании образцов по разработанной и обоснованной методике.

Научную новизну исследований составляют результаты по обоснованию формы и размеров образцов, а также режима нагружения.

**Полученные результаты и выводы.** Разработана методика по определению прочности гипсокартона при растяжении в плоскости листа, включающая обоснование формы, размеров и режима нагружения образцов.

В результате проведенных исследований впервые определено характеристическое значение прочности гипсокартона при растяжении в плоскости листа, которое составило 0,47 Мпа.

**Практическое применение полученных результатов.** Разработанная методика определения характеристического значения прочности может быть рекомендована для использования в учебном процессе при выполнении лабораторных работ, а полученное характеристическое значение прочности рекомендуется для внесения в национальное дополнение к ТКП EN 1995-1-1.