

Заключение

1. В работе строительного комплекса задействованы проектные организации, заказчики, подрядные и субподрядные организации, банки, промышленность строительных материалов, транспортные организации. Все организации должны работать в едином ритме. Назрела необходимость создания совершенно новой системы управления строительным комплексом на областном уровне.
2. Министерство архитектуры и строительства должно разработать и постоянно обновлять каталог применяемых железобетонных конструкций с ограничением количества типоразмеров. Должно быть определено «нормативное поле» для работы архитекторов и конструкторов.
3. Строительные организации должны наращивать численный состав, объемы работ, внедрять научную организацию труда, сокращать сроки строительства, накладные расходы и повышать рентабельность производства.
4. Необходим принципиально новый подход к вопросам ценообразования в строительстве. Имеющиеся Постановления Совета Министров Республики Беларусь по применению тендерной цены не используются в полной мере. Применение средневзвешенных цен должно быть отменено.

5. Совет Министров должен уточнить Постановление № 1450, обязав всех заказчиков (в т.ч. бюджетных) нести одинаковую ответственность за ненадлежащее исполнение договора строительного подряда. Это касается индексации задолженности по бюджетным стройкам и применению штрафных санкций при ненадлежащем исполнении договорных обязательств.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О ценообразовании. Закон Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. № 255–3.
2. Указ Президента Республики Беларусь от 17 марта 2009 г. № 131.
3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 03 марта 2005 г. № 235 в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 224.
4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450.
5. Отчетные данные Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь за 2008 год.
6. Иваровский, П.Н. Анализ деятельности строительно-монтажных организаций. – Брест: БГТУ, 2004.

Материал поступил в редакцию 09.06.09

IVAROVSKI P.N. How to Enhance the Operational Efficiency of the Building Industries Complex

Problems of increasing the efficiency at all stages of construction, starting from the consumer behaviour, banks policy, and project planning to the performance of building organizations have been discussed.

УДК 330.131.7:69(467)

Бережная Г.Г.

АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РИСКА В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

Введение. Строительство – ведущая отрасль народного хозяйства Республики Беларусь, где решаются важные задачи структурной перестройки материальной базы всего производственного потенциала страны и развития непродуцированной сферы. От эффективности функционирования строительного комплекса во многом зависят темпы роста отечественной экономики.

Перестройка экономики не только вызвала спад объемов в строительстве, но и изменила структуру и направления инвестиционных потоков. Рыночные отношения востребовали продукцию с более высокими потребительскими качествами. Резко сократились объемы промышленного производства, но возросла потребность в инвестировании жилищного строительства и социальной сферы.

В современных условиях в стране создан развитой межотраслевой строительный комплекс, включающий собственно строительство, а также совокупность отраслей и отдельных сфер деятельности, ориентированных на обслуживание строительного производства и обеспечивающих его материально-техническими ресурсами, научно-исследовательскими, опытно-конструкторскими работами и подготовкой кадров.

Анализ состояния строительного комплекса. Строительный комплекс создает около 9% валового внутреннего продукта республики, в нем занято более 4 тыс. человек. Принятые меры позволили в последние годы существенно нарастить темпы строительства. По итогам работы за 2008 год строительными и ремонтно-строительными организациями обеспечен рост объема выполненных подрядных работ на 17,3 % больше, чем в 2007 году [1].

Однако такие задачи строительного комплекса республики, как полное обеспечение потребности народного хозяйства и населения в высокоэффективной строительной продукции, создание новых и модернизация действующих основных производственных фондов, не могут быть эффективно реализованы без роста инвестиций в

основной капитал и увеличения темпов строительства.

В настоящее время строительный комплекс Республики Беларусь объединяет более 5 тыс. организаций и предприятий, в том числе по формам собственности 494 государственных строительных организаций, 4736 – частных и 61 иностранная организация.

Такое значительное количество организаций строительного комплекса обусловлено экономическими преобразованиями, происходящими в стране с начала 90-х гг. XX века.

В связи с процессами монополизации и приватизации государство правомерно отказалось от статуса единоличного носителя рисков, переложив всю ответственность на предпринимательские структуры. Таким образом, к 2007 году число строительных организаций по сравнению с 1990 годом увеличилось более чем в 1,4 раза, о чем свидетельствуют данные, представленные в таблице 1 [2].

В таблице 1 приведена не только динамика численности строительных организаций с 1990 по 2007 год, но и показана их структура. Таким образом, с начала 90-х годов ведется статистика численности малых предприятий, и уже в 1995 году организации с численностью работников до 50 человек составляли 49,2% от общего числа строительных организаций. Такие показатели свидетельствуют, что под влиянием новых рыночных отношений, подразумевающих деятельность организаций в условиях неопределенности и рисков, произошел распад большого числа организаций, и из крупных специализированных организаций строительного комплекса образовалось множество малых предприятий, число которых к 2000 году составляло уже 69,9% от общего числа строительных организаций Республики Беларусь [1].

Таким образом, организации строительного комплекса, особенно малые предприятия, для сохранения уровня инвестиционно-строительной деятельности на рынке должны постоянно уделять внимание проблеме рисков.

Бережная Галина Геннадиевна, ассистент кафедры мировой экономики, маркетинга, инвестиций Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БрГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.

Таблица 1. Число строительных организаций в 1990–2007-м гг. (на конец года, единиц)

Годы	Всего строительных организаций	В том числе с численностью работников до 50 человек	Удельный вес малых предприятий, %
1990	3799	–	–
1995	2903	1428	49,2
2000	3968	2773	69,9
2004	4360	3259	74,8
2005	4520	3377	74,7
2006	4822	3537	73,4
2007	5291	4023	76

Таблица 2. Объем работ, выполненных по договорам строительных подряда в 1995-2007 гг.

	1995	2000	2003	2004	2005	2006	2007
Объем подрядных работ – всего, млрд. руб.	15280,2	1090,0 ¹⁾	4144,6	6031,5	7961,2	10617,8	13639,4
в т.ч. организациями государственной формы собственности	7613,4	347,6 ¹⁾	1263,3	1800,0	2420,0	3146,8	3996,5
Объем подрядных работ – всего, в % к итогу	100	100	100	100	100	100	100
в т.ч. организациями государственной формы собственности	49,8	31,8	30,5	29,8	30,4	29,6	29,3

До конца 90-х гг. белорусская экономика характеризовалась достаточно стабильными темпами развития. В этот период шел непрерывный рост масштабов строительства (таблица 2 [2]), что достигалось отлаженным взаимодействием всех структур строительного комплекса, а также планированием на долгосрочную и среднесрочную перспективу.

Динамика объемов подрядных работ, представленная в таблице 2, показывает, что в стране строительный комплекс развивается достаточно гармонично, поскольку темп роста объемов выполненных работ превышает темп роста числа строительных организаций (таблица 1).

Анализируя данные, представленные в таблице 2, можно отметить, что начало переходного периода, было ознаменовано резким падением объемов работ, выполненных по договорам строительного подряда. Таким образом, организации, осуществляющие инвестиционно-строительную деятельность, оказались не готовы без учета фактора риска получить адекватные реальным условиям результаты деятельности.

Факторы риска строительной деятельности. Начиная с 2003 года, наметилась положительная тенденция изменения выполненного объема подрядных работ. Так, в 2004 году данный показатель составил 6031,5 млрд. руб., или 145,5% к уровню 2003 года. Однако по росту объемов строительства невозможно определить эффективность функционирования строительного комплекса. Важнейшим качественным показателем общественного производства является его экономическая эффективность. То есть необходимо проанализировать наличие и эффективность использования четырех основных ресурсов:

- предметов труда (сырья, материалов, энергоресурсов);
- основных производственных фондов;
- инвестиций в основной капитал;
- живого труда.

Несмотря на происходящее, в последние годы заметное оживление экономики, ее общее состояние еще определяется последствиями продолжительного и резкого падения производства в 1991–1998 годах.

В переходный период строительный комплекс, как наиболее подверженный различным видам рисков, понес большие потери квалифицированной рабочей силы, что подтверждают данные на рис. 1. И, несмотря на увеличение объемов работ, выполняемых по договорам строительного подряда, и общее увеличение численности занятых в целом по отраслям, численность специалистов, работающих в области строительства, имеет тенденцию уменьшения.

В соответствии с Государственной комплексной программой развития материально-технической базы строительной отрасли на 2006–2010 годы необходимо ежегодное пополнение специалистами с высшим и средним специальным образованием строительного

профиля в количестве около 4,5 тысячи человек, а рабочих с профессионально-техническим образованием - свыше 15 тысяч. Сегодня реальный ежегодный выпуск специалистов для отрасли составляет: с высшим и средним специальным образованием – 3,5 тысячи, рабочих – 9,6 тысяч. Таким образом, строительные организации имеют недостаток в квалифицированных кадрах, что сказывается на сроках производства работ, качестве возводимых объектов и т.д. А возникновение данных последствий является прямым следствием проявления различных видов рисков [1].

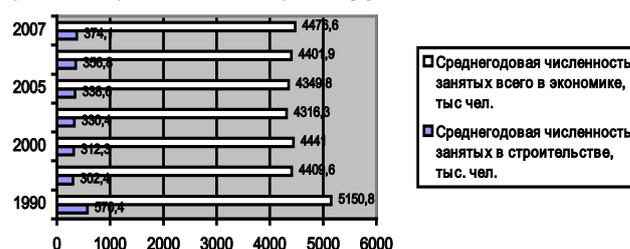


Рис. 1. Среднегодовая численность занятых в экономике

Период кризиса сказался и на обеспеченности подрядных организаций одним из важнейших факторов производства – основными производственными фондами.

По данным за 2007 год средний возраст основной части машин и оборудования в строительной отрасли – 17 лет. Данный негативный факт объясняется тем, что после распада мощной строительной индустрии СССР большое число малых предприятий и организаций оказались обремененными строительными базами, складами, техникой (основными фондами), которые были не востребованы в полной мере для строительной деятельности. Полную картину произошедших изменений в период с 2003 по 2007 годы можно проследить, проанализировав динамику (в сопоставимых ценах) основных производственных фондов, представленную на рис. 2 [1].

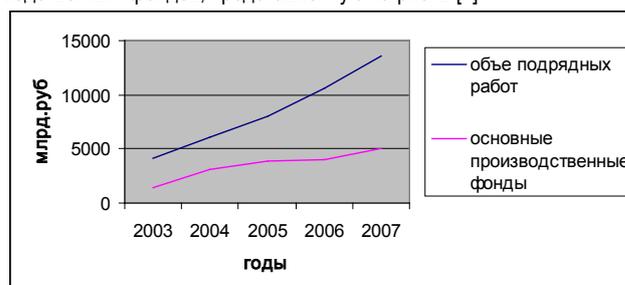


Рис. 2. Динамика изменения основных производственных фондов строительства и выполненного объема подрядных работ (в сопоставимых ценах) в 2005–2008-м гг.

Таблица 3. Наличие основных строительных машин в организациях на 1 января 2008 г.

	Всего, тыс.шт.	Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем числе машин, %		
		2007	справочно	
			1990	2000
Экскаваторы одноковшовые	4004	65	14	68
Скреперы	94	81	7	63
Бульдозеры на тракторах	2322	78	12	78
Краны башенные	780	85	42	70
Краны на автомобильном ходу	313	87	22	70
Краны на пневмоколесном ходу	2547	69	20	57
Краны на гусеничном ходу	319	93	31	71
Автогрейдеры	387	65	13	52

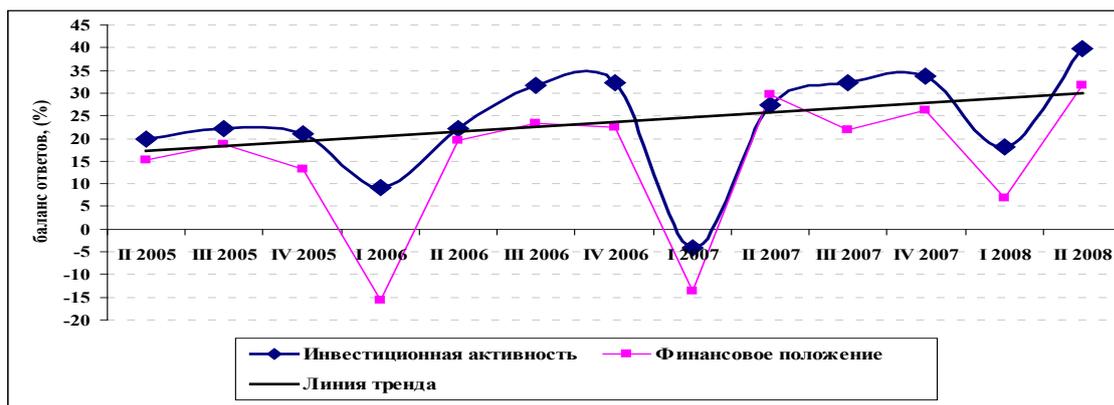


Рис. 3. Динамика инвестиционной активности и финансового состояния предприятий

Данная диаграмма указывает на низкий уровень оснащённости строительных организаций основными производственными фондами. Следствием чего явилось снижение эффективности использования основных производственных фондов и сокращения парка строительных машин в подрядных организациях (по данным на 2007 год) на 40–50%

Как показал анализ итогов работы строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, износ основных фондов в строительной отрасли достаточно велик, причем ежегодное их выбытие превышает ввод. Это приводит к старению основных производственных фондов, особенно их активной части, а также к фактическому сокращению производственных мощностей.

По данным на 2008 год доля машин с истекшим сроком службы выросла до 90%. Особенно велик парк таких машин по гусеничным, башенным и пневмоколёсным кранам, что подтверждают данные таблицы 3 [2].

Таким образом, по оценкам специалистов доля техники с истекшими сроками амортизации через 2–3 года может приблизиться к 90%.

Данное обстоятельство может привести к возникновению различных рисков, связанных с причинением вреда работникам организации, нарушением технологии производства работ, сбоями и остановкой производственных процессов и т.д., которые приводят к материальным, финансовым и трудовым потерям.

Важнейшим условием возобновления воспроизводства основных производственных фондов является рост объёмов капитальных вложений.

Активность инвестиционной деятельности предприятий определяется, прежде всего, стабильностью их финансового состояния, эффективностью использования имеющихся производственных, технологических материальных и трудовых ресурсов. Однако, несмотря на активизацию инвестиционной деятельности с 2006 года (рис. 3), объём инвестиций в основной капитал является недостаточным для устойчивого и быстрого развития, как строительной отрасли, так и экономики в целом, в среднесрочной перспективе.

При сравнении данных рис. 2 и рис. 3 чётко прослеживается взаимосвязь: с увеличением капитальных вложений увеличивается

объём производства работ, наблюдается хоть и незначительный, но все-таки рост числа основных производственных фондов, следствием чего является расширение масштабов строительства и развитие строительного комплекса.

Возникшее недостаточное финансирование с начала 90-х годов является следствием снижения доли бюджетных средств, направляемых на создание основных фондов. Таким образом, в настоящее время постоянно меняющаяся структура инвестиций в основной капитал (рис. 4) демонстрирует непостоянство источников финансирования, характерное для функционирования строительного комплекса в условиях переходного периода и развития рыночных отношений.

Поэтому возрастает риск потери источника финансирования. Инвестиционная активность предприятий, прежде всего, зависит от наличия у них свободных финансовых ресурсов для модернизации производства, поддержания существующих и создания новых производственных мощностей. Основными факторами, сдерживающими инвестиционную деятельность предприятий в 2008 году, являются недостаток собственных финансовых средств (на это указали 77% руководителей предприятий), высокий процент коммерческого кредита (25%), высокие инвестиционные риски (26%), налоговая нагрузка (23%).

Это привело к тому, что средства, привлечённые на финансовом рынке, занимают малую долю в структуре источников финансирования инвестиций в основной капитал: около 19,6% – кредиты банков, 1,4% – средства прямых иностранных инвесторов, и совершенно отсутствуют средства от выпуска акций.

Инвестиционным ресурсом по-прежнему остаются собственные средства, а так же средства республиканского и местного бюджетов.

Увеличился в последние годы приток иностранных инвестиций, но предпочтение в этом случае отдается сферам и отраслям с быстрым оборотом капитала, которые позволяют получить максимально быстро прибыль и с наименьшим риском.

Средняя обеспеченность заказами во 2 квартале 2008 года составила 6 месяцев. На более длительный срок (8 месяцев) обеспечены заказами крупные строительные фирмы. Средний уровень загрузки производственных мощностей во 2 квартале составил 75% [1].

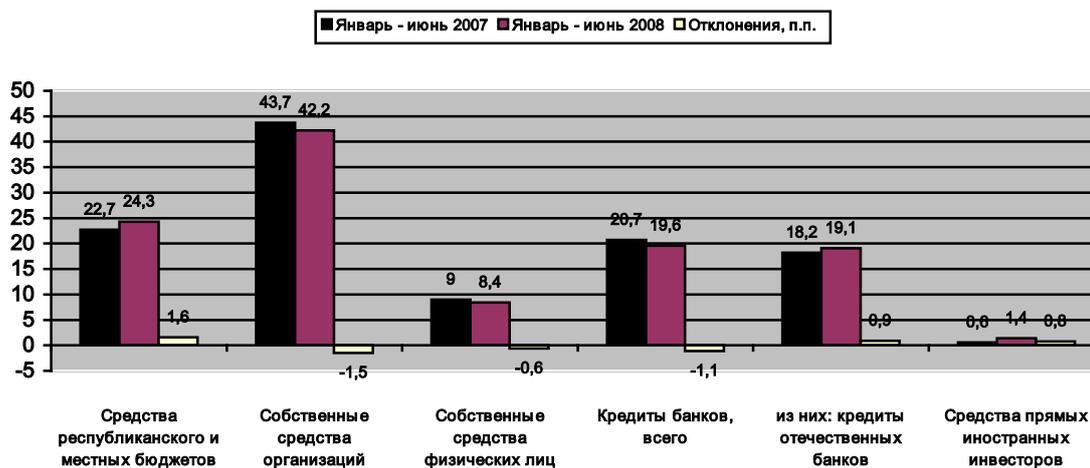


Рис. 4. Структура источников инвестиций в основной капитал в январе-июне 2007-2008 гг. (в %)

Среди факторов, сдерживающих производственную деятельность строительных организаций в 2008 г. значительная часть предприятий (47,8 процента против 49,7 процента в 2008 г.) считала экономические риски – изменения спроса, цен, процентных ставок, валютного курса, возникновения неплатежеспособности или банкротства контрагентов. Влияние рисков хозяйственной деятельности, связанных с изменениями законодательства, в 2008 г. отметили 22,7 процента респондентов против 24,8 процента в мае 2008 г. На влияние административно-управленческих рисков в 2008г. указали 23,7 процента опрошенных предприятий против 19,5 процента в 2008 г. (рис. 5).

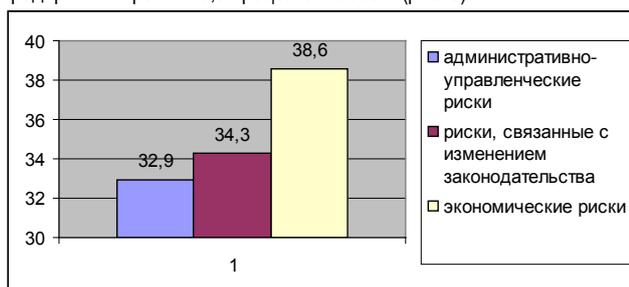


Рис. 5. Риски хозяйственной деятельности строительных предприятий в январе-декабре 2008г. (удельный вес, %)

Заключение. В соответствии с основными направлениями по стабилизации экономики Республики Беларусь, рассчитанными до 2010 года, строительному комплексу отводится значительная роль в перестройке отраслей экономики и преодолении имеющихся кризисных явлений. В развитие строительной отрасли в ближайшие годы планируется вложить около 3 миллиардов долларов инвестиций, – эти средства пойдут на модернизацию действующих и создание новых предприятий. Но это из области тех мер, которые были необходимы «еще вчера». В планах на перспективу – закупить 70 новых башенных кранов (в том числе для высотного строительства), снять ограничение на рост заработной платы в отрасли, массово привлекать зарубежных строителей (прежде всего китайских и турецких), значительно увеличить мощности по производству стройматериалов. Когда это произойдет – покажет время, однако резких скачков ожидать пока не приходится.[3].

Поэтому реализация мер по повышению эффективности функционирования организаций строительного комплекса, включающая формирование механизма управления рисками, является первоостепенной в достижении поставленных целей.

Таким образом, к факторам риска в строительном комплексе в современных условиях можно отнести следующее:

- недостаточная обеспеченность квалифицированными специалистами рабочих и инженерных профессий;
- значительная изношенность основных производственных фондов;
- недостаток собственных финансовых средств и высокая стоимость кредитных ресурсов;
- тенденции к старению и сокращению жилищного фонда и инженерных систем;
- неблагоприятное положение с качеством проектирования и разработкой проектно-сметной документации;
- необходимость повышения качества строительной продукции и конкурентоспособности белорусских строительных организаций, предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов и др.

В настоящее время процесс управления рисками, направленный на их минимизацию, в основном ограничивается страхованием рисков при производстве строительного-монтажных работ. Однако организации строительного комплекса подвержены значительному числу рисков, которые невозможно застраховать, или страхование в некоторых случаях является неэффективным. Поэтому для организаций строительного комплекса очевидна необходимость разработки новых решений, направленных на минимизацию рисков, основанных на формировании механизма управления рисками.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Официальный сайт национального статистического комитета Республики Беларусь. Электронный ресурс. Режим доступа: <http://belstat.gov.by/homep/ru/indicators/construction.php>
2. Статистический ежегодник Республики Беларусь, 2008 [Текст] / Отв. за выпуск Е. М. Палковская. – Минск: Министерство статистики и анализа, 2008. – С.434–436.
3. Козлова Т. Бизнес-центр в макетном исполнении. // Республика. – 2008. – № 116.

Материал поступил в редакцию 07.05.09

BEREJNAYA G.G. Analiz of risk factors of the building enterprises

The analysis of a building complex of Byelorussia is carried out. Presence and efficiency of use of four basic resources is analysed: work subjects (raw materials, materials, power resources), the basic production assets, investments into a fixed capital, live work. Major factors of risk for the enterprises of building branch in modern conditions are defined and characterized.