

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И БРЕСТСКОГО РЕГИОНА

CURRENT TRENDS OF DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION COMPLEX OF THE REPUBLIC OF BELARUS AND BREST REGION

*Скопец Г. Г., Черненко С. В.,
Брестский государственный технический университет,
г. Брест, Республика Беларусь
Skopets G. G., Chernenko S. V.,
Brest State Technical University,
Brest, Republic of Belarus*

Аннотация

В статье рассмотрены особенности развития строительства в Беларуси и Брестском регионе на современном этапе, представлены показатели в сравнении с другими регионами и предыдущими годами. Сформулированы тенденции развития строительного комплекса и причины, вызывающие негативную динамику.

Summary

In article features of development of construction in Belarus and the Brest region at the present stage are considered, indicators in comparison with other regions and previous years are presented. The tendencies of development of a construction complex and the reason causing negative dynamics are formulated.

В начале двадцать первого века вектор экономических реформ Республики Беларусь отметил новое направление, в котором значительное место было отведено строительному комплексу. Особое внимание государство уделяло вопросам развития строительства как отрасли национальной экономики, ориентированной на создание дополнительных рабочих мест в связи с высокой трудоемкостью строительных работ. К другой более значимой причине высокой заинтересованности в развитии строительного комплекса можно отнести ее ориентацию на выпуск инвестиционной продукции.

Инвестиционный продукт традиционно рассматривался как возможность субъектов осуществить его покупку за счет финансовых вложений, что характеризуется возрастанием доли внутренних инвестиций в экономику, в том числе ростом привлечения личных сбережений граждан в жилищное строительство и другие сектора (строительство торговых объектов, парковок, производственных предприятий). При этом приобретение инвестиционной продукции позволяет субъектам в дальнейшем расширить производство товаров и услуг, повысить конкурентоспособность, развивать потенциал, что обеспечивает экономический рост национальной экономики.

Инвестиционный продукт, с одной стороны, стимулирует рост сбережений, а с другой стороны, создает рост потребительской активности на внутреннем строительном рынке.

Стратегической задачей строительства уже с 90-х годов XX века являлось решение экономических проблем страны, среди которых стоит отметить поддержание темпов экономического роста, повышение занятости населения, сбалансированность государственного бюджета, повышение уровня оплаты труда. Подъем в строительстве обуславливался наращиванием инвестиций в основной капитал отраслей национальной экономики, увеличением производственного потенциала посредством модернизации, наращивания мощностей строительных предприятий и ростом объемов строительно-монтажных работ.

В рамках государственных программ предусматривались меры по решению социальных задач в области обеспеченности населения жильем и возрастанием его доступности. В значительной степени благодаря государственному финансированию и льготному кредитованию строительный комплекс укрепил позиции в национальной экономике Беларуси, на долю которого в 2014 году приходилось 10,4 % ВВП. Однако в 2015 году она сократилась и составила 8,3 % ВВП. Изменение доли строительства в ВВП не равномерно как во времени, так и в географии районов страны.

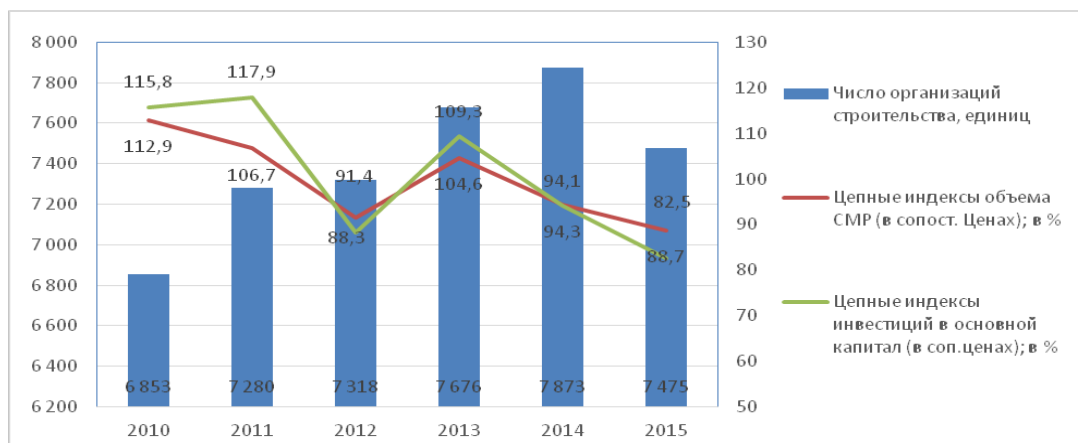


Рисунок 1 – Динамика показателей строительства Беларуси 2010-2015 гг.

Как видно из рисунка 1, инвестиции и их структура оказывают на изменение темпа роста строительно-монтажных работ непосредственное влияние. С 2012 года наблюдается динамика снижения инвестиций в основной капитал и объемов строительно-монтажных работ, но темпы изменения приведенных показателей различны. Общая тенденция изменения индексов СМР и индексов инвестиций в основной капитал отличается снижением, при этом значительное уменьшение приходится на 2012 и 2015 года.

В 2011 году доля СМР в объеме инвестиций составляла 28%, а в 2015 году возросла до 59 %. Рост данного показателя обусловлен реализацией инвестиционных проектов в сельском хозяйстве, промышленности, энергетике с большим объемом технологического оборудования и машин. Снижение инвестиций в промышленности и технологичных отраслях привело к изменению структуры инвестиций и возрастанию доли строительно-монтажных работ с одновременным падением объемов. Однако при всех сложностях на себя обращает внимание динамика роста строительных организаций, что свидетельствует о положительном имидже строительства как сферы предпринимательства.

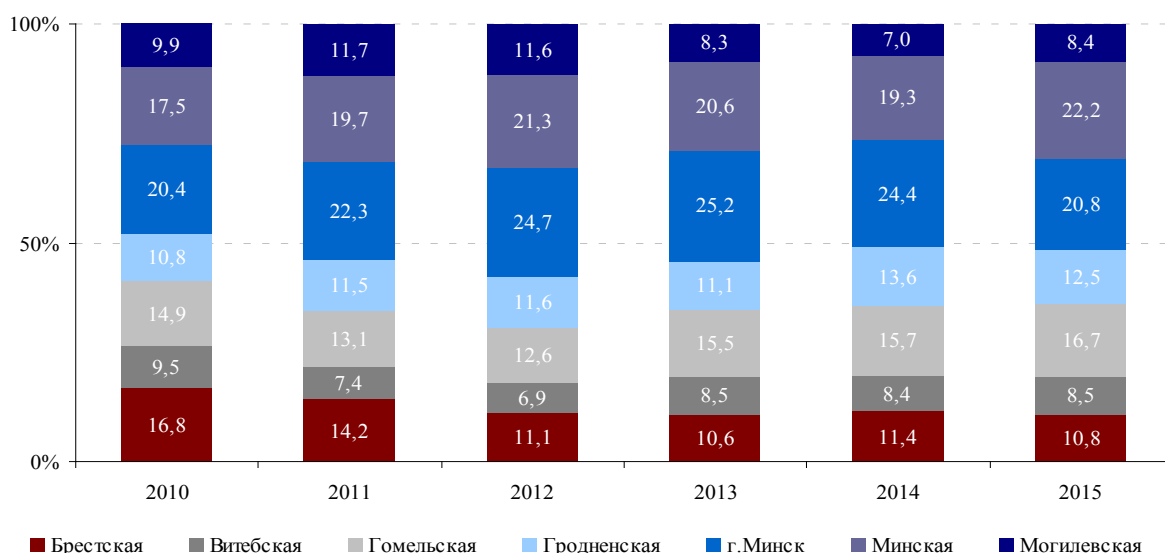


Рисунок 2 – Динамика снижения инвестиций в сферу строительства

Динамика снижения инвестиций в сферу строительства корректируется реализацией инвестиционных проектов в регионах страны. Брестский регион снижает удельный вес строительно-монтажных работ с 16,8 % 2010 года до 10,8 % в 2015 году, уступая Минску, Минской, Гомельской и Гродненской областям.

Динамика снижения инвестиций в сферу строительства, вызванная сокращением государственных расходов и отсутствием финансирования со стороны субъектов хозяйствования, изменяет их назначение продукции. При этом прослеживается возрастание доли индивидуального жилищного и долевого строительства. Более благоприятной ситуацию в сфере жилищного строительства назвать трудно, ведь зависимость количества метров возводимых жилых домов напрямую связана со стоимостью квадратного метра, который за последние пару лет резко понизился.

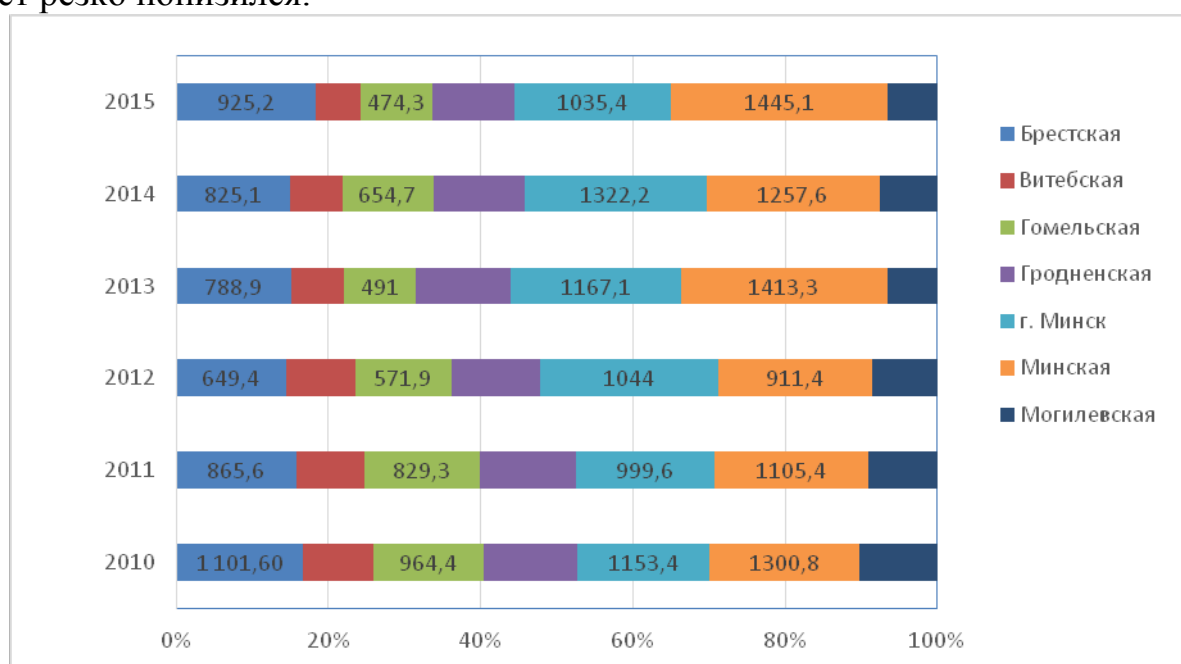


Рисунок 3 – Динамика ввода в эксплуатацию жилых домов в столице и областях, тысяч квадратных метров

Согласно диаграмме натуральные показатели ввода в эксплуатацию жилых домов характеризуются колебаниями по регионам Беларуси. Однако максимум ввода в эксплуатацию жилья по республике приходился на 2010 год и составил 6629,9 тысяч квадратных метров. Далее показатель характеризуется значительным падением и к 2012 году его величина снижается на 47 %, достигая 4482 тысяч квадратных метров. В последующие 2013-2014 годы положительная динамика, обусловленная ориентацией строительных организаций на домашние хозяйства, восстанавливается. На конец 2015 года показатель по республике составляет 5055,4 тысяч м², в том числе в Минске – 1445 тысяч м² в Брестском регионе 925,2 тысяч м².

В географии возводимых жилых домов лидирует город Минск и Минская область, за которыми следует Брестская область, далее со значительным отставанием Гомельская, Гродненская и другие области.

Учитывая неблагоприятные условия развития, субъекты Брестской области в 2015 году выполнили строительно-монтажных работ на 11913 млрд рублей, что составило 85,4 % в сравнении с 2014 годом. Одновременно со снижением в разные годы наблюдается возрастание объемов СМР по районам Брестской области, что обусловлено реализацией конкретных мероприятий различных региональных инвестиционных программ.

Более благополучно в территориальной структуре строительно-монтажных работ региона выглядят строительные организации города Бреста, причиной можно назвать развитие крупных производств и повышение спроса на жилье в силу прироста населения.

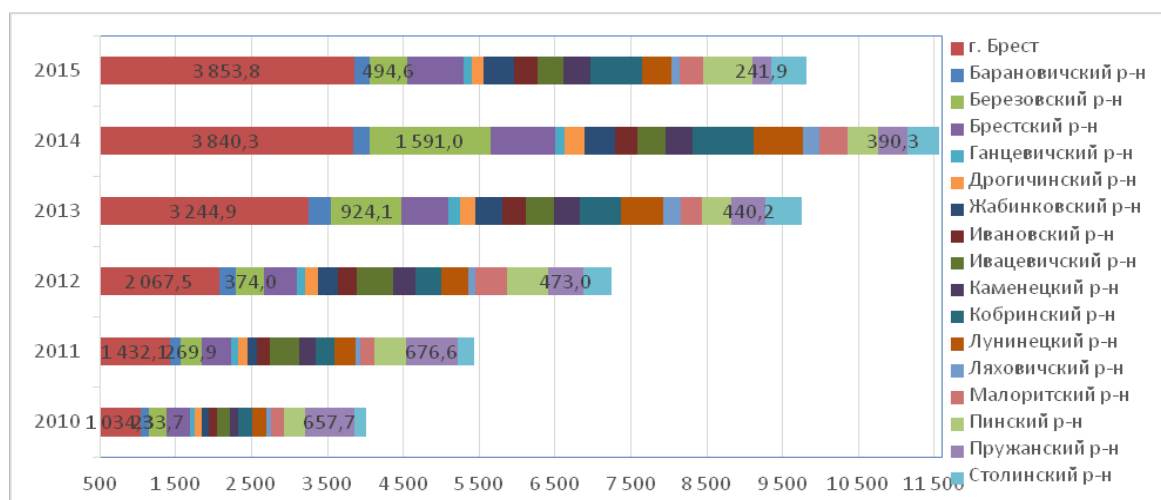


Рисунок 4 - Объемы СМР по районам в общем объеме Брестской области

В 2010–2011 годах, уступая областному центру, по объемам СМР лидирует Пружанский район, что связано с развитием агропромышленного комплекса. В частности, в этом периоде в районе активно проводилось строительство молочно-товарных ферм, комбикормового завода ОАО «Журавлиное» и сдан в эксплуатацию производственный цех ОАО «Пружанский льнозавод» с установкой технологической линии выработки длинного и короткого льноволокна бельгийского производства. Незначительное возрастание показателя регионального строительства связано с введением в эксплуатацию установки на Березовской ГРЭС в первом квартале 2014 года, что характеризуется значительным увеличением доли Березовского района. В 2015 году возрастает доля СМР Пинского района, обоснованная завершением строительства свиноводческого комплекса «Бокинич».

Однако в целом динамика изменения строительно-монтажных работ последних лет отрицательная. Причинами сокращения доли строительства районов и в целом Брестской области в региональном продукте можно назвать:

- изменение общей макроэкономической ситуации,
- сокращение государственного заказа и финансирования областных программ из местного бюджета,
- малый объем вновь привлекаемых иностранных инвестиций в регион.

Для роста конкурентоспособности строительного комплекса Брестского региона необходимо активизировать экспортную деятельность, в частности, увеличивать частоту участия в тендерах на строительство за рубежом, расширять внешние контакты с зарубежными и региональными партнерами.

Литература

1. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь. Статистический сборник – Минск, 2015.
2. Белорусский комитет по статистике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by> –Дата доступа: 12.10.2016.
3. Итоги работы строительного комплекса Брестской области. Статистический сборник Брестской области. – Брест, 2015.

УПРАВЛЕНИЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ В ЦЕПЯХ ПОСТАВОК

MANAGEMENT OF DISTRIBUTION IN SUPPLY CHAINS

Томашева Е.В.,

*Брестский государственный технический университет,
г. Брест, Республика Беларусь*

Tomasheva E. V.,

*EstaBrest state technical university,
Brest, Republic of Belarus*

Аннотация

В статье обоснована необходимость использования логистического подхода в управлении распределением продукции предприятия, представлены показатели эффективности распределения в цепях поставок, а также раскрыты преимущества управления распределением для всех участников цепи товародвижения (производителя, посредника и конечного потребителя).

Summary

The article proves using the logistic approach for distribution of products at the enterprise, distribution performance indicators in supply chains are presented, and also distribution benefits to all participants of a chain (the producer, the intermediary and the final consumer) are disclosed.