

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ПРИМЕРЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

EFFICIENCY OF INVESTMENT-CONSTRUCTION ACTIVITIES ON THE EXAMPLE OF AGROINDUSTRIAL COMPLEX OF THE REPUBLIC OF BELARUS

*Федосюк Н.А., Тимошук Н.А., Чех Е.В.,
Брестский государственный технический университет,
г. Брест, Республика Беларусь
Fedosiuk N.A., Timoshuk N.A., Chekh E.V.,
Brest state technical university,
Brest, Republic of Belarus*

Аннотация

В данной статье рассмотрены вопросы оценки и пути повышения эффективности инвестирования агропромышленного комплекса республики, способы реализации инвестиционных проектов отечественными структурами.

Summary

In the article the questions of assessment and ways to improve the efficiency of investment agroindustrial complex of the Republic, the ways of realization of investment projects of domestic entities.

В настоящее время эффективность развития агропромышленного комплекса в большой мере определяется развитием инвестиционной деятельности. Основным мотивом для реализации данной деятельности является получение экономического или неэкономического эффекта, которое обеспечивается вложением ресурсов.

Возникает необходимость обоснования инвестиций в агропромышленный комплекс. При этом учитываются интересы общества, т. е. капитальные вложения должны эффективно использоваться как в пределах данной отрасли и предприятия, так и оказывать положительное влияние на экономику государства в целом, с обязательной окупаемостью средств.

Доходность инвестиционного проекта оценивается следующими критериями: технические и технологические решения, возможность их реализации; долгосрочная жизнеспособность; экономическая целесообразность осуществления вложений; последствия в культурном, социальном и политическом отношениях, оценка воздействия на окружающую среду. Определяют соответствие проекта местным условиям, вызывает ли он негативную реакцию у некоторых групп населения.

Особенность экономики республики в 2001–2015 гг. заключается в том, что с 2005 г. приоритетное развитие получило сельское хозяйство. Была поставлена задача обеспечить подъем агропромышленного комплекса, население – продуктами питания, значительно повысить объемы реализации продукции на внешних рынках. Для достижения этих целей ежегодно увеличивались объемы инве-

стиций на развитие материальной и технической базы сельского хозяйства и за 2006-2015 гг. рост составил 2,6 раза.

Строительство животноводческих комплексов позволило дополнительно вводить в эксплуатацию помещения для крупного рогатого скота: в 2005 г. – 15,8 тыс. ското-мест; в 2008 г. – 31,1; в 2010 г. – 113,3 тыс. За 2006-2010 гг. в республике построены свинофермы на 168,3 тыс. ското-мест. Большое внимание уделено увеличению поголовья птицы. В хозяйствах всех категорий выращивание птицы возросло с 25,1 млн. голов в 2005 г. до 34,1 млн. в 2010 г. Практически в республике решена проблема обеспечения населения куриным мясом благодаря масштабному строительству новых и реконструкции действующих птицефабрик.

В целом 2006–2015 гг. можно считать периодом высокой инвестиционной активности и развития АПК в Беларуси. По объему производства сельское хозяйство достигло в 2008 г. уровня 1990 г. с ростом к базовому году 107,2%, в 2010 г. – 111%. Инвестиции на развитие сельского хозяйства превысили в 2009 г. объем 1990 г. С ростом 102,1%, в 2010 г. – 111,2%. Проведение масштабного капитального строительства и развития материально-технической базы сельского хозяйства повысило удельный вес инвестиций отрасли с 13,3% в 2005 г. до 17,1% в 2010 г.

Согласно таблице 1, начиная с 2013 года, происходит серьезное снижение инвестиций в агропромышленный комплекс, что может привести к моральному старению основных фондов, износ которых у отдельных субъектов хозяйствования достигнет 50–80%. Произошел спад производства. Кроме того, на инвестиционную активность влияет высокая инфляция, которая вызывает перекачку денежных средств в сферу товарного обращения, не давая развиваться производству. Недостаток инвестиций не позволяет экономике преодолеть инфляционный кризис, который носит структурный характер. А перестройка структуры требует огромных капитальных вложений, образуя замкнутый круг.

Таблица 1 – Инвестиции в основной капитал, направленные на развитие сельского хозяйства [4]

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Миллиардов рублей (в фактически действовавших ценах)						
Инвестиции в основной капитал						
- всего	55 380,8	98 664,9	157 442,4	209 574,6	225 269,7	210 289,6
из них в сельское хозяйство	9 157,9	11 651,2	22 863,1	27 280,9	20 472,9	21 259,6
В процентах к итогу						
Инвестиции в основной капитал						
- всего	100	100	100	100	100	100
из них в сельское хозяйство	16,5	11,8	14,8	13,0	9,1	10,1
В сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году						
Инвестиции в основной капитал						
- всего	115,8	117,9	88,3	109,3	94,1	82,5
из них в сельское хозяйство	109,1	84,2	110,7	95,1	64,8	90,7

Одной из причин кризиса в инвестиционно-строительном комплексе является несогласованность между ростом производительности труда и заработной платой. В настоящее время доходы населения увеличились, однако темпы материального производства существенно отставали от них. Искусственным удлинением цепочки создания стоимости инвесторы, застройщики, подрядчики увеличивают цену в строительстве. При искажении информации о реальном состоянии кредитных и инвестиционных организаций произошел обвал курса национальной валюты.

При высокой инфляции выделяют следующие факторы снижения интенсивности инвестиционной деятельности:

- во-первых, амортизационные отчисления не обеспечивают простого воспроизводства основного капитала, так как существует недостаток амортизационных фондов;
- во-вторых, сельхозпредприятия испытывают дефицит прибыли для пополнения оборотных средств, так как средства, вырученные от амортизации продукции производителем, не обеспечивают простого воспроизводства оборотного капитала. Это происходит из-за разрыва во времени между ценообразованием, реализацией товара и получением денег за товар;
- в-третьих, сокращаются доступ инвесторов к кредитам и возможность их оплаты. В инфляционный период установленная банками высокая номинальная ставка оплаты за кредит оказывается отрицательной для части торговых предприятий, а для инвестиций в производстве – положительной. Она обычно превышает величину верхнего предела рентабельности инвестиций.

Отметим, что при реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств, не всегда принимаются во внимание конкретные условия хозяйствования на местах. При строительстве в сельскохозяйственных организациях новых объектов производственного и социально-культурного назначения часто не учитывается имеющаяся в хозяйствах инфраструктура, потребность в новых сооружениях, а также обеспеченность производственными ресурсами возводимых зданий и технологических объектов (например, животноводческих ферм – необходимым поголовьем скота). Это искажает данные, которые указывают на успешность управления инвестициями в АПК. И следствием этого является недостоверность оценки успешности инвестирования.

Чтобы повысить уровень жизни сельского населения, закрепить кадры на селе, необходимо увеличить капитальные вложения на развитие производственной, социальной инфраструктуры, строительство дорог в сельской местности. В настоящее время увеличение капиталовложений в сельское хозяйство выполняется за счет собственных инвестиций коллективных хозяйств, частного отечественного и иностранного капитала. Закон Республики Беларусь «Об инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» отражает порядок реализации инвестиций в агропромышленный комплекс из республиканского и местных бюджетов, инвестиционных фондов предприятий и отдельных предпринимателей.

Чтобы повысить эффективность использования инвестиций в АПК, необходимо создать следующие условия для благоприятного инвестиционного климата:

- а) равные условия стимулирования отечественных и иностранных инвесторов;
- б) отсрочка выплаты налогов для капиталоемких и интенсивных технологий;
- в) использование ускоренной амортизации оборудования и технических средств;
- г) освобождения в течение нескольких лет от налогов фермерских хозяйств и других новых предприятий;
- д) защита от экспроприации и реквизиций со стороны государства.

В Республике Беларусь отсутствует собственная система оценки инвестиционного климата как в целом по стране, так и ее отдельных территорий, отраслей, субъектов хозяйствования. В связи с этим необходим постоянный мониторинг инвестиционного климата как крупных экономических районов страны, так и отдельных предприятий агропромышленного комплекса. Финансово-кредитная система должна страховать от неопределенности и риска рыночной среды, обеспечивать быстрое и гибкое привлечение денежных средств для вложения в перспективные производства.

Основными способами повышения экономической эффективности инвестиций в АПК являются:

- а) оценка целесообразности и условий для поддержки того или иного предприятия, создание производственных и социальных инфраструктур, обеспечение экономической безопасности;
- б) реконструкция и техническое перевооружение агропромышленного производства при полной загрузке действующих производственных мощностей;
- в) соответствие капитальных вложений и строительно-монтажных работ с финансовыми и материальными ресурсами и с мощностями строительно-монтажных организаций;
- г) снижение сметной стоимости, улучшение качества, сокращение сроков строительства.

Чтобы повысить эффективность инвестиций в агропромышленный комплекс, необходимо улучшить структуру капитальных затрат (технологической, производственной, отраслевой, территориальной). Все отрасли агропромышленного комплекса (сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, социальная сфера села) нуждаются в крупных вложениях. Это возможно решить лишь привлечением внутренних и внешних инвестиций в развитие агропромышленного производства, а тем самым улучшить инвестиционный климат.

Необходимо решить следующие вопросы, чтобы повысить приток инвестиций в агропромышленный комплекс:

- 1) создавать условия для самофинансирования предприятий, увеличивая долю собственных средств (прибыли и амортизационных отчислений) в инвестиционных проектах;
- 2) продавать объекты незавершенного строительства и неэффективно используемого имущества, прежде производя инвентаризацию;
- 3) важнейшие государственные целевые программы агропромышленного комплекса обеспечить финансированием из бюджета.

Из республиканского фонда поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки, местных целевых бюджетных фондов стабилизации экономики производителей сельскохозяйственной

продукции производится инвестирование в агропромышленный комплекс. Кроме того, из республиканского бюджета поступают средства для ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС. За счет отчислений в инновационный фонд осуществляется финансирование производств, основанных на новых и высоких технологиях. К ним относятся научно-исследовательские, опытно-конструкторские работы и освоение новых видов наукоемкой продукции. Из республиканского фонда поддержки экспортеров выделяются средства для создания и реализации инвестиционных проектов производственного назначения агропромышленного комплекса, которые связаны с наращиванием экспорта и замещением импорта. За счет населения и частного капитала возможно создание инвестиционно-финансовых, страховых, лизинговых, негосударственных пенсионных фондов.

За счет средств жилищно-инвестиционных фондов областей осуществляется финансирование жилищного строительства и инфраструктуры в сельской местности. При этом может использоваться льготное или ипотечное кредитование жилищного строительства. Залогом может выступать строящийся жилой дом и земельный участок. Для содержания и строительства дорог в сельской местности используются средства местного (областного) дорожного фонда.

Чтобы увеличить платежеспособность, необходимо создавать совместные предприятия или предприятия с иностранным капиталом на базе сельскохозяйственных организаций. Это возможно посредством:

а) передачи в аренду физическим или юридическим лицам с правом выкупа имущества государственных и коллективных сельскохозяйственных организаций по его рыночной стоимости;

б) создания аграрных финансово-промышленных групп, с задействованием акционерного капитала как источника корпоративного развития через дополнительную эмиссию акций, получающих широкое распространение на рынке инвестиций;

в) привлечения иностранных инвестиций (прямых инвестиций и кредитов) для технического и технологического переоснащения сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Предусматривается ряд мер для повышения инвестиционной активности агропромышленного комплекса на уровне государства:

а) совершенствование законодательной и нормативной базы в области инвестиционной деятельности и доведение ее до международных стандартов;

б) разделение функций в области инвестиций между республиканскими и местными уровнями;

в) создание системы государственной инвестиционной поддержки для выравнивания производственных потенциалов областей;

г) организация в рамках республиканского бюджета целевого инвестиционного фонда для финансирования высокоэффективных инвестиционных проектов с новыми высокими технологиями;

д) законодательное обеспечение ипотечного кредитования жилья и обеспечение механизма его реализации.

Чтобы вывести аграрный сектор из кризиса, необходимо использовать зарубежные инвестиции. Они могут стать катализатором экономического роста. Однако, несмотря на важность внешнего инвестирования, необходимо рассчитывать главным образом на собственные средства.

Литература

1. Петрович, Е.И. Инвестиционная политика и социально-экономическое развитие Беларуси в 2001-2015 гг. // Экономический бюллетень. – 2016. – № 6(228) – С. 4–8.
2. Селюк, Ю. К вопросу эффективности инвестиционной деятельности и управления инвестициями в агропромышленном комплексе Беларуси // Аграрная экономика. – 2015. – № 11. – С. 2–10.
3. Инвестиции в АПК и повышение эффективности их использования [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://bargu.by/3054-investicii-v-apk-i-povyshenie-effektivnosti-ih-ispolzovaniya.html>. – Дата доступа: 27.10.2016.
4. Сельское хозяйство Республики Беларусь: Статистический сборник / И.В. Медведева; Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2016. – 230 с.

ВОВЛЕЧЕНИЕ ИНСТРУМЕНТОВ ИНТЕРНЕТ-МАРКЕТИНГА В ПРОЦЕСС УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

THE INVOLVEMENT OF TOOLS OF INTERNET MARKETING TO SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF THE REGION

*Ханцевич Е.С., м.э.н.,
Брестский государственный технический университет,
г. Брест, Республика Беларусь*
Khantsevich E.,
*Brest state technical university,
Brest, Republic of Belarus*

Аннотация

В статье рассмотрена необходимость вовлечения в процесс устойчивого развития региона всех маркетинговых инструментов, в частности инструментов интернет-маркетинга как одного из способов улучшения инвестиционного климата для привлечения инвестиций в сферу услуг Республики Беларусь.

Summary

The article considers the need to engage in the process of sustainable development of the region all the marketing tools, in particular tools of Internet marketing as a means of improving the investment climate for attracting investment in the services sector of the Republic of Belarus.

Двадцатый век, ставший этапом невиданного роста городов и систем расселения, проявил также потребность общества в разработке и внедрении принципов устойчивого развития в территориальное планирование и градостроение. Соответствующая концепция получила название «устойчивое развитие терри-