

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ МАШИНОСТРОЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И ИХ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ

THE STATE AND DEVELOPMENT OF SMALL BORDER-LINE MOTION ARE IN COUNTRIES OF EASTERN EUROPE

Хутова Е.Н., Лазарчук И.М.

*УО «Брестский государственный технический университет»,
г. Брест, Беларусь*

*Khutova E.N., Lazarchuk I.M.,
UO "Brest State Technical University"
Brest, Belarus*

Аннотация

Целью написания статьи является выявление особенностей реализации инвестиционной политики Республики Беларусь в отраслях машиностроения.

Summary

The purpose of the article is an exposure of features of realization of agreements about small border-line motion in the countries of Eastern Europe and directions of their development.

Экономический потенциал любого государства характеризуется совокупностью природных богатств, человеческого потенциала, отраслей материального и нематериального производства при ведущей роли промышленности. Основу промышленного производства республики составляет обрабатывающая промышленность, на долю которой в 2017 году приходилось 88% общего объема производства продукции промышленности. Ведущими отраслями обрабатывающей промышленности в Республике Беларусь являются: машиностроение (15,6% в объеме обрабатывающей промышленности), химическое производство (9,9%), производство нефтепродуктов (16,2%), пищевая промышленность (28,2%). [1]

Машиностроение выступает в качестве материальной базы научно-технического прогресса, поэтому является основой функционирования отраслей и производств во всех странах. Инновационный потенциал машиностроения обуславливает выпуск современных высокопроизводительных машин, станков, оборудования, которые, в свою очередь, являясь средствами производства в обрабатывающих и перерабатывающих отраслях, позволяют создать высококачественную продукцию, способную удовлетворить запросы рынка. Развитие машиностроения, усиление его инновационного потенциала невозможно без повышения инвестиционной активности в данной отрасли.

Состояние и перспективы развития машиностроения в Республике Беларусь

В составе производственного комплекса «Машиностроение и металлообработка» производственные объединения и предприятия подразделяются на три группы:

- машиностроение;
- промышленность металлических конструкций и изделий;
- ремонт машин и оборудования.

Машиностроение является комплексной отраслью. Ведущими секторами машиностроения являются: автомобильная промышленность, приборостроение и электротехническая промышленность, радиоэлектроника, тракторное и сельскохозяйственное машиностроение.

Машиностроение специализируется на производстве грузовых автомобилей и карьерных самосвалов, а также автобусов. Флагманами машиностроения являются:

1. ОАО «БЕЛАЗ» (управляющая компания «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ» (г. Жодино)) – выпускает более 200 модификаций самосвалов грузоподъемностью от 30 т до 450 т и специализированную технику; является полностью государственным (доля 100%); традиционными рынками сбыта являются Россия, Украина, Казахстан.

2. ОАО «Минский автомобильный завод» (управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).

Индекс промышленного производства в 2017г. по отношению к 2016 г. вырос по всем группам отраслей машиностроения от 2 до 25,6%, кроме производства транспортных средств и оборудования (составил 90,6%, снизился на 9,4%). Общий индекс промышленного производства составил 106,1%, обрабатывающей промышленности – 106,9% [2].

По результатам 2017г. в составе обрабатывающей промышленности на долю производства машин и оборудования приходится 7,3 % (2016г. – 6,4); производства транспортных средств и оборудования – 3,3% (3,8); производства электрооборудования – 3,0% (3,2); производства вычислительной, электронной и оптической аппаратуры – 1,9% (1,8); производства прочих готовых изделий; ремонт, монтаж машин и оборудования – 4,1% (4,3%). Объемы выпуска основной продукции машиностроения за 2017 г. составили: станки металлообрабатывающие – 3тыс.шт. (2016г.-2,6), тракторы для сельского и лесного хозяйства – 38,2 тыс. шт.(34,4), грузовые автомобили, самосвалы, специальные автомобили – 9,6 тыс. шт. (6,6), автобусы – 1261 шт. (1316) [2]. В 2017 году увеличено производство грузовых автомобилей (на 49,5%), карьерных самосвалов (на 67,7%), станков для обработки металлов (на 40,8%) [3].

При этом, отмечается достаточная низкая степень загруженности производств машиностроительных предприятий, коэффициенты использования производственных мощностей по отдельным видам продукции составляют: 32,5% (автомобили), 45,6% (тракторы); 55,2% (металлообрабатывающие станки) [2].

Предприятия машиностроительного комплекса Республики Беларусь имеют сильные экспортные позиции на внешних рынках, основными из которых выступают рынки стран СНГ. В десятку самых значимых белорусских товаров, на долю которых в мировом производстве приходится от 30 до 0,6%, входят: грузовые автомобили, дорожная, строительная техника; тракторы и сельскохозяй-

ственная техника; холодильники и бытовая техника. Республика Беларусь является лидером по производству тракторов - 80% от общего объема производства стран Евразийского экономического союза. Удельный вес производства грузовых автомобилей – 5% в мировом объеме Белорусский автомобильный завод ОАО «БЕЛАЗ» занимает около 30% мирового рынка карьерных самосвалов и входит в группу ведущих мировых производителей карьерной техники. ОАО «Минский тракторный завод» входит в восьмерку крупнейших мировых производителей колесных тракторов (занимают около 96% общемирового объема сбыта этой продукции). [1]

Для обеспечения более высокого уровня конкурентоспособности белорусской продукции разработана стратегия развития машиностроения на 2017-2020 годы и в перспективе до 2030-го. Приоритетными направлениями являются: рост и диверсификация экспорта товаров; обеспечение сбалансированности внешней торговли; привлечение инвестиций в целях увеличения производительности труда и формирования центров опережающего развития [4]. С учетом государственной стратегии реализуется комплекс мер по развитию интеграции, вхождению ведущих белорусских машиностроительных производств в межнациональные корпоративные структуры.

Инвестиционная активность в отраслях машиностроения Республики Беларусь

Белорусское машиностроение выступает в числе приоритетных отраслей экономики для привлечения иностранных инвестиций. Создание наилучших условий для внешних инвесторов определено действующим Законом Республики Беларусь «Об инвестициях» №53-3 от 12 июля 2013 года.

Основной формой привлечения иностранных инвесторов в ключевую машиностроительную отрасль – автомобилестроение, является создание совместных предприятий. Реализован целый ряд успешных инвестиционных проектов в данном направлении.

Совместное белорусско-германское предприятие **СП ЗАО «МАЗ-МАН»** (работает с 1997г.) в качестве приоритетных, определяет производство большегрузных автомобилей европейского класса для региональных и международных перевозок (более 50 моделей с широким выбором конфигураций) по технологии германского партнера (автоконцерн "МАН). Ключевым преимуществом является безотказная работа автомобиля. Вся продукция соответствует действующим и перспективным требованиям европейских правил и Директив. С 2006 года – компания производит линейку фронтальных погрузчиков для сельскохозяйственных, строительных и коммунальных работ. С 2014 года - начато производство снегоболотохода – транспортного средства для трудных дорожных условий. Дилерская сеть: Россия (ООО «Белмаш-Югра» (ГК СКАТ-Югра), ООО «МАЗ центр Челябинск», ООО «ЮНАЙТЕД АВТО групп» и др.); Казахстан (ТОО «Центр МТС-сервис», ТОО «Спецтехника Батыс»).

ЗАО «Штадлер Минск» (работает с 2013г.) – совместное белорусско-швейцарское предприятие по производству электротранспорта для города и же-

лезной дороги ("Белкоммунмаш" и Stadler Rail AG). Специально для рынков СНГ разработаны и производятся трамваи типа «Метелица» и вагоны метро для широкой колеи. В настоящее время на предприятии производится 150 вагонов в год, до конца 2018г. планируется удвоить производственные мощности. Объем инвестиций в производство ориентировочно планируется в 2018 г – \$15 млн и на 2019г. – \$10 млн. Целевыми рынками выступают Российская Федерация (Санкт-Петербург), Норвегия, Венгрия, Боливия.

СЗАО «БелДжи» (создано в 2017г.) – совместное белорусско-китайское предприятие по производству легковых автомобилей. Завода. На предприятии используются новейшие экологически безопасные технологии производства, высокоэффективные системы контактной сварки со 100%-ным контролем качества, современные роботы Durg для покраски наружных поверхностей. Автомобили испытаны по методике EuroNCAP на надежность и имеют высокую оценку, а также сертификаты на установку системы экстренного вызова ЭРА-ГЛОНАСС.

Число проектов с иностранными инвестициями в машиностроительные производства Беларуси увеличивается. В настоящее время предложения инвестиционных проектов в машиностроении и металлообработке до 2019 гг. включают четыре крупных проекта:

1. Создание специализированного инструментального производства на площадях АО «Оршанский инструментальный завод» по освоению и выпуску новых конструкций инструмента, соответствующего техническому уровню ведущих инструментальных фирм, конкурентоспособного как на внутреннем рынке, так и в странах СНГ и других.

2. Модернизация производственных мощностей ОАО «Белкард» путем создания «гибкого» производства на основе станков с ЧПУ и обрабатывающих центров, предусматривающая организацию производственных участков механической обработки деталей по принципу конструктивной принадлежности.

3. Создание на ОАО «Борисовский завод агрегатов» производства узлов для комплектации двигателей, соответствующих требованиям экологического стандарта Euro-4/5 и выше, Stage-3A и выше.

4. Проект внедрения нового и модернизации имеющегося оборудования ОАО «Барановичский завод станкопринадлежностей» путем организации серийного производства муфт для насосно-компрессорных труб. Сфера применения продукции: для перемещения внутри колонн нефтяных, газовых скважин, а также выполнения подъемно-спусковых и ремонтных операций. Целевой аудиторией выступают предприятия нефте- и газодобывающей отрасли Беларуси, стран СНГ. [5]

Основные характеристики инвестиционных предложений приведены в табл.1.

Таблица 1 – Предложения инвестиций в предприятия машиностроения и металлообработки Республики Беларусь

Инициатор проекта	Форма собственности	Форма участия инвестора / Общая сумма инвестиций / срок окупаемости	Направления использования инвестиционных ресурсов	Планируемая продукция (услуги)
1	2	3	4	5
АО «Оршанский инструментальный завод» (Витебская обл.)	Государственная собственность 100 %	24 млн. USD	Закупка оборудования, технологий, лицензий. Подготовка производства. Пополнение оборотных средств.	Фрезы, резцы, сверла, расточные системы, вспомогательный инструмент
ОАО «Белкард» (Гродненская обл.)	Доли: - государственной собственности 22%; - частной собственности 77,46 %; - физ. лиц 0,54%	23 млн USD	Создание производства деталей валов	Вся номенклатура деталей карданных валов и передач
ОАО «Борисовский завод агрегатов» (Минская обл.)	Доли: - государственной собственности 0.8186%, - частной собственности 99.1814%	Кредитное финансирование/ 16 422 192 USD / 6,08 лет	Создание производства узлов для комплектации двигателей	Насосы водяные и масляные, пневмокомпрессоры
ОАО «Барановичский завод станкопринадлежностей» (Брестская обл.)	Доли: - государственной собственности 76.63%, - частной собственности 5.38%, - физических лиц 17.99%	Вхождение в капитал/ 800 тыс. USD/ 5, 03 лет	Организация серийного производства муфт для насосно-компрессорных труб	Муфты из бесшовных горячекатаных труб

В 2017-2018 гг. продолжается реализация начатых проектов по модернизации и техническому перевооружению предприятий для развития существующих и создания новых производственных мощностей:

1. ОАО «БЕЛАЗ» – создание мощностей и увеличение объемов производства карьерных самосвалов грузоподъемностью 90-450 т.; срок реализации 9 лет; инвестиции ОАО «БЕЛАЗ» – 211,3 млн. USD; кредитная линия – 53,2 млн. USD.

2. ОАО «Слущкий завод подъемно-транспортного оборудования» – строительство завода по изготовлению кранов мостового типа грузоподъемностью до 240 тонн с реконструкцией существующих производственных мощностей; срок реализации 3 года; инвестиции 12,77 млн. USD в форме долгосрочной кредитной линии.

3. ОАО «Гомсельмаш» – комплексная модернизация действующих и создание новых производственных мощностей; цель-расширения модельного ряда

сельхозтехники; срок реализации 4 года; инвестиции 101,8 тыс. USD в форме кредитных ресурсов, предоставляемых в рамках кредитного соглашения между Правительством Республики Беларусь и банком Китая.

4. ОАО «ВЗЭП» (г. Витебск) – создание высокопроизводительного сборочного производства электроизмерительных приборов; срок реализации 4 года; инвестиции в форме кредита; вклад предприятия -3524 тыс. USD, инвестора – 4100 тыс. USD. [6]

На базе ведущих предприятий отрасли в Беларуси создан крупнейший в СНГ холдинг «САЛЕО». В состав холдинга вошли гомельский завод «Гидропривод», «Хорда-Гидравлика», Кобринский «Гидромаш», строится современный завод под Минском. Холдинг «Салео» – динамично развивающееся предприятие, нацеленное на освоение и выпуск всего спектра гидравлических комплектующих для мобильной техники и станочной гидравлик. Инвестиционный проект реализуется в несколько этапов с 2014 по 2018 гг., предусматривает внесение в 2015 - 2018 гг. денежных и не денежных вкладов не менее 200 млрд. бел.руб. на развитие каждого предприятия в уставный фонд ОАО «Гидропривод» и уставный фонд ОАО «Гидромаш»; обеспечение до 31 декабря 2018 г. увеличения не менее чем в 2,5 раза объема промышленного производства ОАО «Гидропривод» и не менее чем в 1,5 раза объема промышленного производства ОАО «Гидромаш» к уровню 2013 года.

ОАО «АМКОДОР» реализует масштабный инвестиционный проект «Создание высокотехнологичного, экспортно-ориентированного холдинга «АМКОДОР», предусматривающий комплексную модернизацию на всех предприятиях холдинга с целью обновления основных фондов и расширение производственных мощностей; в результате - предприятия будут специализироваться на выпуске определенных видов машин, узлов и агрегатов. Объем инвестиций в развитие холдинга с 2011 по 2016 гг. составил 153,4 млн. USD. Крупным инвестиционным проектом является реконструкция ЗАО «Амкодор-Пинск», где за 1,5 года создано современное предприятие по производству специальной техники. Инвестиции составили 400 млрд. бел. руб. С целью снижения уровня износа активной части основных производственных фондов до 35%, свыше 70% общего объема инвестиций целом по холдингу составляют инвестиции на приобретение оборудования.

Возможности инвестирования в машиностроение рассматривает известная французская компания «Пежо Ситроен», решение работать на рынке Беларуси находится на стадии обсуждения у мирового гиганта «Дженерал Моторс», который имеет долгосрочную цель по сборке автомобилей. Украина считает перспективным создание совместных с Беларусью предприятий по производству сельскохозяйственной техники.

Машиностроительный комплекс Беларуси является достаточно развитым и успешным, продукция успела стать брендовой, известной на мировом рынке. Беларусь специализируется на выпуске грузовых автомобилей, автобусов и спецтехники и является крупным производителем сельскохозяйственных машин. На долю Беларуси приходится около 30 % мирового производства тяжелых карьерных самосвалов и 17 % комбайнов.

Ключевыми факторами инвестиционной привлекательности машиностроения Республики Беларусь являются:

- многолетнее развитие, опыт участия в международном разделении труда и интеграции;
- высокая значимость отрасли для государства;
- наличие достаточных производственных площадей и материальных ресурсов;
- успешная работа, высокие экономические показатели;
- государственная поддержка отрасли.

Цели привлечения инвестиций в совместные проекты:

- сохранение экспортных позиций ведущих машиностроительных производств;
- внедрения инноваций, обеспечивающих улучшение всех составляющих производства, и повышающих технический уровень качества продукции;
- получение передового опыта как управления предприятием, так и управления инвестициями в его развитие;
- расширение линейки выпускаемой продукции, ориентированность на спрос и, особенно, зарубежных партнеров и потребителей.

Формы инвестирования в машиностроительные предприятия и производства:

- вхождение в капитал (в том числе приобретение пакета акций);
- открытие кредитных линий;
- создание новых предприятий с иностранным капиталом.

Инвестиционными проектами охвачены все регионы Беларуси и большинство отраслей машиностроения, доминируют крупные промышленные предприятия. Размеры инвестиций от 100 тыс. до 200 млн. USD. Сроки реализации проектов - от 3 до 10 лет.

Модернизация, техническое перевооружение производств относится к проблемным вопросам машиностроительных предприятий, решение которых позволит в ближайшей перспективе обеспечить максимальное использование производственных ресурсов машиностроения и увеличить экспортный потенциал. Все большее внимание уделяется коммерциализации и реструктурированию машиностроительных предприятий, в том числе с привлечением иностранных инвесторов, с целью обеспечения конкурентоспособности отечественной продукции на внутреннем и внешних рынках. В Беларуси сформированы достаточно конкурентоспособные индустриальные холдинги, которые могут быть интересны стратегическим и финансовым инвесторам.

Литература

1. Экономика. Официальный интернет-портал Президента Республики Беларусь. Электронный ресурс. Режим доступа: http://president.gov.by/ru/economy_ru/
2. Официальная статистика. Официальный интернет-портал Национального статистического комитета Республики Беларусь. Электронный ресурс. Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/promyshlennost/godovye_dannwe_prom

3. Официальный интернет-портал информационной поддержки экспорта. РУП «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен». Электронный ресурс. Режим доступа: export.by/news/naibolshuyu-otdachu-v-2017-godu-pokazali-modernizirovannye-otrasli-ekonomiki-belarusi---chebotar.

4. Государственная программа развития машиностроительного комплекса на 2017–2020 годы. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 7 августа 2017 г. № 588. Электронный ресурс. Режим доступа: <http://pravo.by/novosti/novosti-pravo-by/2017/august/25166/>

5. База инвестиционных предложений. Официальный интернет-портал Национального агентства инвестиций и приватизации Республики Беларусь. Электронный ресурс. Режим доступа: <http://investinbelarus.by/investbase/offers/>

6. Инвестиционные предложения. Официальный интернет-портал Министерства промышленности Республики Беларусь. Электронный ресурс. Режим доступа: http://www.minprom.gov.by/invest_predlozheniya.

ПРАВОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В СТРАНАХ ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЫ КАК ФАКТОР РАЗВИТИЯ РЫНКА

LEGAL FEATURES OF REAL ESTATE TRANSACTIONS IN THE EASTERN EUROPEAN COUNTRIES

Ярошук Н.В., Кисель Е.И.

*Брестский государственный технический университет,
г. Брест, Республика Беларусь*

Yarashuk N.V., Kisel E.I.

Brest State Technical University, Republic of Belarus

Аннотация

Так как объекты недвижимого имущества обладают особым статусом, степень их влияния на развитие экономики страны наиболее ощутима по сравнению со сделками купли-продажи на рынке потребительских товаров, по отношению к ним формируется особое правовое поле. Исследование этих особенностей в некоторых странах Восточной Европы по сравнению с Республикой Беларусь и является целью данной работы.

Summary

Real estate property has a unique status because the degree of its influence on the development of the country's economy is significant in comparison with sales/purchase transactions of the consumer markets. Therefore, the aim of this work is an investigation of differences and similarities between legal features of real estate transactions in the Republic of Belarus and in some Eastern European countries.

С начала 2000-х годов в мировой экономике значительно увеличилось количество сделок с недвижимостью. Инвестиции, вовлеченные в этот объем позволили многим странам увеличить свой потенциал. Данный рост стал стимулом для развития рынка сопутствующих услуг: девелоперских, риэлтерских, рекламных, консультационных, юридических, банковских. Развитие этих процессов имеет отличия в каждой стране Восточной Европы. Это связано с тем, что часть этих стран не так давно стали членами Европейского Союза. Некоторые страны не являются членами Европейского Союза, и процессы в них определя-