

предприятия. За счет компетентности кадрового состава можно объективно оценить возможности предприятия в области экономии ТЭР, разработать удельные нормы для предприятия, разработать мероприятия по экономии ТЭР и т.д.

Согласно законодательства, для предприятия важен целевой показатель энергосбережения и его выполнение, которое может произойти из-за экономии одного или нескольких ресурсов (тепла, котельно-печного топлива) при переборе другого ресурса (электрэнергии).

Так, например, некоторые предприятия отказываются от использования тепловой энергии в целях нагрева (здания ставят в режим протапливания) и предпочитают локально отапливать персонал за счет маломощных тепловентиляторов (законодательство разрешает использовать электровентиляторы тепловые с мощностью до 3,5кВт, переносные) без увеличения тарифа на электроэнергию. Что является неоспоримым фактором удачной работы персонала ответственного за экономию ТЭР. Внедрение энергоэффективного освещения, локального инфракрасного отопления, автоматизированных систем контроля и учета энергии, ежедневная работа по проверке состояния энергосистем и т.д. вот основной резерв инженеров теплотехников и главных энергетиков предприятия в вопросе экономии ТЭР. Все условия для реализации задач государства по построению энергонезависимого общества созданы. Разрабатываются и утверждаются программы по энергосбережению, различными органами статистической отчетности происходит контроль за выполнением мероприятий и преждевременная оценка о недостаточности средств выделяемых государством на реконструкцию электро- и теплосетей находит свой отклик в умах энергетиков Республики Беларусь. Мы стоим на пороге ввода в эксплуатацию АЭС, что должно в корне поменять отношение к мероприятиям по экономии ТЭР. Высвободив средства и открыв практически безлимитное электропотребление, вероятно у государства появятся средства на реконструкции более энергоемких производств и энергоемких сетей.

Список использованных источников:

1. Закон Республики Беларусь от 08.01.2015 №239-3 «Об энергосбережении», принят Палатой представителей 11.12.2014г., одобрен Советом Республики Беларусь 18.12.2014г.
2. ТР2009/013/ВУ Технический регламент Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»

Игнатюк Т.В, Игнатюк Е.В.

КВАРТИРЫ «СМАРТ»: РЕШЕНИЕ НОВОЙ ПРОБЛЕМЫ СТАРЫМИ МЕТОДАМИ

Брестский государственный технический университет, ассистент кафедры технологии строительного производства, студент факультета инженерных систем и экологии специальности теплогазоснабжение и вентиляция группы ТВ-14

Приоритетным направлением социально – экономического развития в Беларуси является строительство современного жилья по доступным ценам. Решением данной проблемы может стать направление, получившее широкое распространение в мире.

О компактном жилье с объединенными кухней и залом активно заговорили в последнее время и архитекторы, и строители, и заказчики. Небольшие квартиры

площадью от 17 до 30 кв. м, риэлторы называют по-разному: малогабаритные квартиры, квартиры-студии, и даже словом «смарт». Легко прослеживается аналог жилья этого формата в советском наследии. Фактически это «гостинки», которые широко представлены в старом жилом фонде, хотя «смарты» превосходят их по размеру, наполнению удобствами и качеству строительства. Квартиры такого типа использовались в городах с большим количеством высших и средних профессиональных учебных заведений с иногородними студентами, крупными промышленными предприятиями, которые требовали привлечения большого количества рабочих и специалистов из других городов, сёл. Для временного проживания иногородним требовалось предоставить жилье. В современных условиях добавился такой фактор, как миграция из регионов с политической и социальной нестабильностью.

Проектные институты уже готовы предложить варианты компактного жилья. Однако будут ли востребованы современные малосемейки?

Ориентироваться в данном направлении необходимо на определенный слой населения, к которым относятся молодые семьи, одинокие люди, а так же студенты, бизнесмены, проживающие на несколько городов одновременно и желающие иметь постоянное место жительства в данном городе. В международной практике формат квартир – студий широко представлен в городах – курортах. В Греции, например, такие квартиры покупают в качестве загородного жилья, неженатые молодые люди и студенты для постоянного проживания, но только пока не закончат учёбу или не обзаведутся детьми.

Чтобы европейские малогабаритки получили широкое распространение на белорусском рынке, нужно менять менталитет покупателей. Еще совсем недавно считалось, что спальня не может быть меньше 22 –25 кв. м. Сейчас и заказчики, и архитекторы изменили свое мнение. Уровень комфорта снижать не желательно, поэтому площадь уменьшают за счет спален, кладовок, санузлов и общих пространств внутри квартиры. Решением может стать точечная застройка в центре города, когда окна квартир будут смотреть на соседний дом. Для временного жилья это допустимо.

Квартиры – студии предлагают строить быстро и недорого, без всяких архитектурных и дизайнерских изысков. Организация ЗАО «Белзарубежстрой» разработала проект дома с квартирами – студиями. Это 5 – этажное здание коридорного типа. В каждом крыле – по 10 квартир –студий площадью от 25 до 30 квадратных метров. Они похожи на гостиничные номера. Жилое помещение визуально делится на кухню, рабочее место и гостиную, трансформируемую в спальню. Площадь квартиры – студии в таком доме меньше, чем любой 1 – комнатной. Покупателю не нужно платить за «бесполезные» зоны, а значит, средств на ее приобретение понадобится на 5 – 10 тысяч долларов меньше.

Одним из аргументов в пользу малогабариток является снижение коммунальных платежей, за счет тех платежей, которые рассчитываются в зависимости от метража квартиры.

Однако есть у малометражек и «минусы». Малогабаритные квартиры, как правило, стремятся компоновать в один дом. На одном этаже, как в общежитии, пять – десять квартир и один на всех лифт. По утрам возникнет проблема с логистикой. Еще одна проблема – возможная нехватка мест на парковке.

Ключевым моментом является цена квадратного метра в подобных квартирах. Однако если рассматривать цену исходя из стоимости квадратного метра, становится ясно, что дешевым такое жилье назвать сложно, так как цена сокращается исключительно за счёт маленькой площади. Если цена не преодолет планку в тысячу

долларов, тогда данное направление возможно получит распространение в Беларуси. В случае более высокой стоимости, альтернативный взгляд падает на компактные «однушки» в 33 – 35 квадратных метров.

Тем не менее, небольшие 1-комнатные квартиры и квартиры – студии рассчитаны на абсолютно разных покупателей. Первые рассчитаны на зрелые семейные пары, живущие без детей. Вторые, на молодежь, не тратящую время на приготовление пищи, или на холостяков. Небольшие квартиры-студии – пока «новый» вид жилья на нашем рынке. Но они найдут своего потребителя и конкуренции обычным 1 – комнатным не составят. Скорее, заменят варианты покупки комнаты в квартире. Тем более, что девелоперы в новых проектах стараются реализовать планы квартир таким образом, чтобы в случае необходимости была возможность объединять их в одно целое.

Вся практика строительства такого жилья и в Беларуси и в России, и за рубежом показывает: ключевым здесь является определения «временное» и доступное. Как утверждает эксперт рынка недвижимости, представитель застройщика «А100-Девелопмент»: «На сегодняшний день средняя «однушка» с площадью 26м² в Минске стоит около 85 000 рублей (850 000 000 руб.). Компактные студии в "Новой Боровой" – 68 800 рублей (688 000 000 руб.). Точных прогнозов по ценам сейчас никто не сделает. Но оснований для дальнейшего существенного снижения стоимости метра нет. Скорее всего, нынешняя тенденция на плавный рост в районе 0,5% сохранится в ближайшие месяцы».

Делаем вывод, что обзавестись жильем для современной молодежи можно обратив внимание на квартиры именно данного формата. А в сложившихся финансовых условиях, строительные предприятия, создавая продукт, который будет востребован, смогут поправить свое положение.

Список используемых источников:

1. Дорогие квартиры малой площади - новое предложение на московском элитном рынке [Электронный ресурс]. – 2016. –Режим доступа: <http://www.vedomosti.ru/archive/2016/04/19>. –Дата доступа:15.01.2017
2. Столичный застройщик показал квартиры – студии 26 м² с полной отделкой [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа:
3. <https://news.tut.by/realty/522006.html>. – Дата доступа: 15.01.2017
4. Студии площадью до 20 м² [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <http://kvartirastudia.ru/dizajny-interera/do-20-m2>. – Дата доступа: 15.01.2017

Черноголов В.П.

СПОСОБ УЛАВЛИВАНИЯ И УВЛАЖНЕНИЯ УГОЛЬНОЙ ПЫЛИ

Предприятие ООО «СлавСтройЦвет»

Способ улавливания и увлажнения угольной пыли предлагается доктором технических наук, профессором Северяниным В.С. и Черноголовым В.П. в связи с запросом некоторых углеперерабатывающих организаций, и может быть использован не только как средство временного укрытия больших площадей с целью улавливания и увлажнения пыли, но и для защиты техники от атмосферных осадков, пыли, птиц, при этом устройство транспортабельно, с быстрым разворачиванием и сворачиванием для ухода на новое место, не загрязняет окружающую среду [1].