

Международный конкурс
студенческих стартапов
«БИЗНЕС-ГЕНЕРАЦИЯ – 2023»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к стартап-проекту

Гостиница для растений «Green hostel»

(полное название стартап-проекта)

Зубарь Анастасия Алексеевна

Руссель Кристина Руслановна

Пугачёва Ева Витальевна

Медведева Ангелина Владимировна

Ф.И.О. автора(ов) – полностью

УО «Гомельский государственный технический университет имени
П.О. Сухого»

образовательное учреждение - полностью)

Андриянчикова Мария Николаевна

к.э.н., доцент

Ф.И.О. коуч-консультанта (если есть) – полностью, должность

МЕМОРАНДУМ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Изложенный проект представляется на рассмотрение на конфиденциальной основе, исключительно для участия в международном конкурсе студенческих стартапов «Бизнес-генерация – 2023», организованного УО "Брестский государственный технический университет". Данная информация не может быть использована для копирования или каких-либо иных целей, а также передаваться третьим лицам.

Принимая на рассмотрение этот проект, получатель берет на себя ответственность за сохранность информации и гарантирует возврат данной копии автору, если он не намерен инвестировать капитал в начало проекта.

Все данные, оценки, планы, предложения и выводы, приведенные по данному проекту, касающиеся его потенциальной прибыльности, объемов реализации, расходов, нормы прибыли и будущего ее уровня, основывается на согласованном мнении всего коллектива участников разработки проекта.

Информация, содержащаяся в данном проекте, получена из источников, заслуживающих доверия.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

Мы живем в эпоху постиндустриального общества, для которого характерно развитие сферы услуг. Посредством оказания услуг компании удовлетворяют потребности клиентов и получают за это определенный доход.

В современном мире люди часто сталкиваются с проблемой: на кого оставить растения во время отъезда на длительное время. Чаще всего хозяева в таких ситуациях обращаются к соседям или близким родственникам. Но не у всех есть такая возможность. Поэтому мы предлагаем открыть хостел для растений, где можно будет оставить свои растения за определенную плату.

Цель нашего проекта – создание хостела для растений «Green hostel», где им будет обеспечен необходимый уход.

Такая услуга набирает популярность в России. Также подобные хостелы есть в Минске и в Могилёве. Мы предлагаем открыть хостел для растений «Green hostel» в городе Гомеле.

Целевая аудитория – владельцы растений, которым необходимо уезжать на длительное время.

Мы провели анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз нашего проекта. SWOT-анализ проекта представлен в таблице 1.

Таблица 1 – SWOT-анализ проекта

Сильные стороны	Слабые стороны
1. Отсутствие необходимости больших капитальных вложений 2. Система лояльности 3. Высокая рентабельность и относительно небольшой срок окупаемости	1. Особая необходимость инструментов продвижения, так как услуга не является распространенной. 2. Большие расходы на коммунальные услуги
Возможности	Угрозы
1. Освоение большой доли рынка ввиду низкой конкуренции 2. Открытие хостелов для растений по всей Республике Беларусь 3. Расширение спектра оказываемых услуг	1. Изменение законодательной и налоговой базы. 2. Экономические риски 3. Непринятие потребителями данного вида услуг

2. АНАЛИЗ КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ ГОСТИНИЦА ДЛЯ РАСТЕНИЙ «GREEN HOSTEL»

Так как в г. Гомеле подобных хостелов для растений нет, ближайшими конкурентами для нас будут являться следующие организации:

- магазин комнатных растений и кашпо “100KASHPO”, где также оказываются услуги по пересадке комнатных растений,
- цветочный магазин «Пирамида», специализирующийся на реализации комнатных растений,
- магазин цветов и подарков «Ландыш»,
- цветочный магазин «Флора-Гомель»,
- магазин цветов «Dr.Fleur»,
- цветочный магазин «Соланж Флауэрс»
- мастерская букетов «Флоранс»,
- цветочный магазин «Лепесток»,
- магазин цветов «Еловое яблоко»,
- салон «Орхидея» и др.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

В аренду предполагается взять офисное помещение площадью 18 м², расположенное по адресу г. Гомель, ул. Волгоградская, 14.

Помещение соответствует всем требованиям техники пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

Арендная плата составит 205 бел.руб. в месяц. Договор аренды заключается на 1 год.

Помещение оборудовано следующими инженерными коммуникациями:

- 1) сетью хозяйственно-питьевого водопровода,
- 2) сетью вентиляции,
- 3) санитарными узлами,
- 4) сетью электроснабжения.

4. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Капитальные затраты на открытие хостела представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Капитальные затраты

№	Наименование	Количество, шт.	Цена за единицу, бел. руб.	Итоговая стоимость, бел. руб.
1.	Стеллаж	2	139,64	279,28
2.	Фитолампа для растений	2	48	96
3.	Стол	1	68	68
4.	Стул	1	32	32
5.	Лейка для растений	2	9,24	9,48
6.	Пульверизатор для воды	2	6,52	13,04
7.	Итого	-	-	497,8

Ежемесячные затраты проекта представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Ежемесячные затраты

№	Наименование	Итоговая стоимость, бел. руб.
1.	Грунт для комнатных растений, 5 л	2,63
2.	Универсальное удобрение, 0,25 л	8,60
3.	Минеральное удобрение 0,25 л	5,30
4.	Аренда, коммунальные услуги	205
5.	Итого	221,53

Стоимость за сутки: 1 бел. руб. входит ежедневный уход за растением, исходя из потребности растения (вода, свет, тень)

Дополнительные услуги: пересаживание растений, удобрение и подкормка растений – 2-5 бел. руб. (зависит от вида и сорта растения).

Посещаемость: 15 – 20 человек.

Ежемесячные расходы: 221,53 бел. руб.

Ежемесячная выручка: 450 бел. руб.

Общая сумма налогов: 90 бел. руб.

Прибыль: 138,47 руб.

Рентабельность: 30,7%

5. ЮРИДИЧЕСКИЙ ПЛАН

Организационно-правовая форма «Green hostel»– ИП.

Реализация представленного проекта соответствует основным направлениям государственной политики Республики Беларусь и регулируется следующими нормативными актами:

Государственная программа «Рынок труда и содействие занятости» на 2021–2025 годы, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2020 г. № 777

Государственная программа «Малое и среднее предпринимательство» на 2021 – 2025 года, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 января 2021 года №56

Указ Президента от 21.05.2009 № 255 «О некоторых мерах государственной поддержки малого предпринимательства»

Положение о государственной регистрации субъектов хозяйствования, утвержденным Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования»

Закон Республики Беларусь от 1 июля 2010 года «О поддержке малого и среднего предпринимательства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 170, 2/1703).

ПРЕЗЕНТАЦИЯ К СТАРТАП-ПРОЕКТУ



Гостиница для растений «Green hostel»

Цель нашего проекта –
создание хостела для временного
размещения растений, где им
будет обеспечен необходимый
уход.

Гостиница для растений «Green hostel»

Таблица 1 – SWOT-анализ проекта

Сильные стороны	Слабые стороны
1. Отсутствие необходимости больших капитальных вложений 2. Система лояльности 3. Высокая рентабельность и относительно небольшой срок окупаемости	1. Особая необходимость инструментов продвижения, так как услуга не является распространенной. 2. Большие расходы на коммунальные услуги
Возможности	Угрозы
1. Освоение большой доли рынка ввиду низкой конкуренции 2. Открытие хостелов для растений по всей Республике Беларусь 3. Расширение спектра оказываемых услуг	1. Изменение законодательной и налоговой базы. 2. Экономические риски 3. Непринятие потребителями данного вида услуг

Гостиница для растений «Green hostel»

Так как в г. Гомеле подобных хостелов для растений нет, ближайшими конкурентами для нас будут являться следующие организации:

- магазин комнатных растений и кашпо “100KASHPO”, где также оказываются услуги по пересадке комнатных растений,
- цветочный магазин «Пирамида», специализирующийся на реализации комнатных растений,
- магазин цветов и подарков «Ландыш»,
- цветочный магазин «Флора-Гомель»,
- магазин цветов «Dr.Fleur»,
- цветочный магазин «Соланж Флауэрс»
- мастерская букетов «Флоранс»,
- цветочный магазин «Лепесток»,
- магазин цветов «Еловое яблоко»,
- салон «Орхидея» и др.



Гостиница для растений «Green hostel»

В аренду предполагается взять офисное помещение площадью 18 м², расположенное по адресу г. Гомель, ул. Волгоградская, 14.

Помещение соответствует всем требованиям техники пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

Арендная плата составит 205 бел. руб. в месяц. Договор аренды заключается на 1 год.

Гостиница для растений «Green hostel»

Таблица 2 – Капитальные затраты

№	Наименование	Количество, шт.	Цена за единицу, бел. руб.	Итоговая стоимость, бел. руб.
1.	Стеллаж	2	139,64	279,28
2.	Фитолампа для растений	2	48	96
3.	Стол	1	68	68
4.	Стул	1	32	32
5.	Лейка для растений	2	9,24	9,48
6.	Пульверизатор для воды	2	6,52	13,04
7.	Итого	-	-	497,8

Гостиница для растений «Green hostel»

Таблица 3 – Ежемесячные затраты



№	Наименование	Итоговая стоимость, бел. руб.
1.	Грунт для комнатных растений, 5 л	2,63
2.	Универсальное удобрение, 0,25 л	8,60
3.	Минеральное удобрение 0,25 л	5,30
4.	Аренда, коммунальные услуги	205
5.	Итого	221,53

Гостиница для растений «Green hostel»

Стоимость за сутки: 1 бел. руб. входит ежедневный уход за растением, исходя из потребности растения (вода, свет, тень).

Дополнительные услуги: пересаживание растений, удобрение и подкормка растений – 2-5 бел. руб. (зависит от вида и сорта растения).

Посещаемость: 15 – 20 человек.



Гостиница для растений «Green hostel»

Таблица 4 – Экономические показатели проекта

№	Показатель	Значение
1.	Ежемесячные расходы	221,53 бел. руб.
2.	Ежемесячная выручка	450 бел. руб.
3.	Общая сумма налогов	90 бел. руб.
4.	Прибыль	138,47 бел. руб.
5.	Рентабельность	30,7%
6.	Срок окупаемости	3,5 мес.

