

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНЫМ СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ**

Ю.Н. Павлючук, В.И. Павлючук
Брестский политехнический институт

**Переход системы хозяйствования от централизованного
директивного планирования к принципам рыночного регу-**

лирования поставил перед региональным строительным комплексом ряд новых проблем. Отсутствие централизованного финансирования экономики привело к резкому снижению объемов работ в строительном комплексе и вызвало необходимость активизации инвестиционно-строительной деятельности.

Под инвестиционно-строительной деятельностью понимается совокупность процессов, связанных с аккумулярованием финансовых ресурсов в виде инвестиций, их реализацию в процессе выполнения строительного-монтажных работ и последующее эффективное использование основных фондов на стадии их эксплуатации. Эта деятельность реализуется системой производственных, функциональных, организационных и институциональных структур, образующих инвестиционно-строительный сектор региональной экономики.

Эффективность инвестиционно-строительной деятельности определяется рядом различных факторов.

Первая группа факторов связана с инвестиционной привлекательностью региона, которая определяется его инвестиционным климатом. В общем понимании инвестиционный климат региона — это ситуация в регионе с точки зрения отечественных и зарубежных инвесторов, планирующих вложения своего капитала в экономику данного региона, то есть совокупность факторов, состояние и показатели которых определяют финансовые вложения в регион, их объем, структуру и динамику. Инвестиционный климат региона формирует предложение на подрядном рынке.

Вторая группа факторов характеризует эффективность строительного комплекса региона, реализующего инвестиционные вложения и в определенной степени формирующих характеристики спроса на подрядном рынке и доходность инвестиционного проекта.

Совокупность этих факторов определяет потенциал регионального строительного комплекса, то есть его способность эффективно реализовать инвестиционные проекты.

В Брестском политехническом институте разработаны методики оценки инвестиционного климата региона и определения потенциала регионального строительного комплекса.

Определение потенциала производится путем декомпозиции системы строительного производства региона на основе использования метода кластерного анализа. Декомпозиция региональной системы предполагает ее разбиение на ряд условно замкнутых систем более низкого порядка, в которых

локально сбалансированы мощности предприятий стройиндустрии и размеры потребления. Для решения этой задачи введено понятие меры близости объектов-потребителей и при помощи аппарата теории графов разработан алгоритм группирования объектов-потребителей по условно замкнутым зонам.

Для характеристики разбиения большой системы вводится показатель, отражающий уровень замкнутости систем более низкого порядка. Этот показатель представляет собой отношение суммарного объема потребности каждой условно замкнутой системы, удовлетворяемой предприятиями стройиндустрии, вошедшими в их состав, к общей потребности большой системы в поставках продукции этих предприятий.