

**ВЛИЯНИЕ ФАКТОРОВ РИСКА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТРУКТУРНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
ЗАПАДНОГО РЕГИОНА**

Л.О. Кулакова, И.А. Кулаков
Брестский политехнический институт

Строительство как сфера материального производства отличается относительно высокой степенью риска. На возникновение производственных рисков в строительстве влияет значительное число факторов.

Методика проведения исследования факторов производственного риска включает три этапа. I этап заключается в формировании факторов производственного риска и определении их базовых значений. II этап состоит в выявлении основных факторов риска и определении вероятности появления рисков событий. III этап представляет собой расчет размера производственного риска, который необходимо учитывать при заключении контракта на строительство объекта.

Объектом исследования явились организации строительного треста №8 и ППО "Брестжилстрой" Министерства строительства и архитектуры.

При помощи методы экспертных оценок выявлены следующие факторы:

- изменение в рабочих чертежах и ППР — x_1 ;
- срыв сроков поставок сырья, стройматериалов технических комплектов поставщиками — x_2 ;
- квалификационная подготовка ИТР и рабочих — x_3 ;
- невыполнение контрактов и судебные процессы с партнерами — x_4 ;
- активизация конкуренции строительных предприятий — x_5 ;
- изменение структуры СМР — x_6 ;
- механизация СМР — x_7 ;
- текучесть кадров — x_8 ;
- влияние сезонно-климатических условий — x_9 ;
- ритмичность работы — x_{10} ;
- нарушение технологии строительных процессов — x_{11} ;
- заводская готовность стройматериалов, изделий, конструкций — x_{12} ;
- новизна технологий — x_{13} ;
- производственная мощность подразделения — x_{14} ;
- фондовооруженность — x_{15} .

Производственный риск строительной организации опре-

деляется по формуле:
$$R_{np} = \sum_{i=1}^n p_i \cdot \alpha_i,$$

где R_{np} — производственный риск;

p_i — вероятность возникновения i -го риска;

α_i — значимость i -го риска;

i — номер рисков.

В результате спроса экспертов и обработки полученных данных установлена вероятность возникновения каждого фактора. Область допустимых значений производственного риска в строительстве лежит в следующих пределах:

$$4,1\% \leq R_{np} \leq 10,5\%.$$

Таким образом, установлено, что производственный риск является функцией факторов с наибольшей значимостью:

$$R_{np} = F(x_2; x_3; x_7; x_{11}).$$