

УДК 711.554

Сысоева О.И., БНТУ, Минск

РЕНОВАЦИЯ КАК СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ АРХИТЕКТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШЕЙСЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДАХ БЕЛАРУСИ

Исторически сложившаяся в пространстве и времени архитектурная среда белорусских городов отличается определенным своеобразием. Причина привлекательности для жителей и туристов состоит в том, что застройку формируют различные по архитектурным характеристикам здания. Производственные объекты как часть сложившейся архитектурной среды являются носителями материальной и технической культуры определенных исторических периодов, что представляется существенным фактором для обоснования их дальнейшего сохранения в структуре города. Однако сейчас изменились эко-

логические и градостроительные требования к качеству городской среды, а также не всегда можно обеспечить новые потребности производства на старых площадках. В целях реализации архитектурного потенциала промышленных зданий при выносе производственной функции представляется целесообразным осуществлять их переустройство на основе принципов реновации.

Реновация предполагает адаптацию зданий к новой функции с учетом выявленных исторических, пространственных характеристик, присущих данному объекту и психологически закрепленных в восприятии потребителей архитектурного пространства. Исследования практики реновации производственных объектов центра Гродно показали, что, как правило, сохраняются масштаб и композиционные приемы, но появляются новые стилистические детали и колористические решения. Следует отметить, что в процессе переустройства производственных объектов часто теряется их промышленная образность. А для использования промышленных зданий, являющихся частью сложившегося узнаваемого ансамбля, в качестве объектов туризма важно сохранять не только архитектурные параметры застройки, но и элементы, указывающие на её прежнюю функциональную принадлежность: инженерные и технические сооружения. Такой подход позволяет обеспечить новые возможности использования промышленных фрагментов исторической застройки города без потери сформировавшихся архитектурно-пространственной, планировочной и композиционной структур.

Приемы реновации могут быть рекомендованы и для обеспечения преемственного развития застройки промышленных узлов, являющихся образцами расцвета промышленного проектирования в нашей республике и определяющими архитектурное пространство соответствующих районов городов.