УДК 711.03(476)

Сысоева В.А., БНТУ, Минск

ПРИМЕНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ЦЕЛЯХ СОХРАНЕНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В МАЛЫХ ГОРОДАХ

Малые города Беларуси – хранители истории, и сейчас интерес к ним возрос необычайно. У историко-культурных объектов малых городов и в наши дни нередко тот же природный фон, то же обрамление, что и столетия назад. Однако, к сожалению, есть масса примеров, когда современная градостроительная деятельность не учитывает, а часто и подавляет архитектурные и ландшафтные объекты историко-культурного наследия. Сложившаяся ситуа-

цию можно охарактеризовать как критическую: с одной стороны, обладая высоким потенциалом, исторические объекты находятся в плачевном состоянии и не приспособлены для использования в современной жизни; с другой – попытки местных властей привлечь инвестиции в развитие малых городов привели к появлению новых архитектурных форм, не вписывающихся по функциональным и архитектурно-стилевым характеристикам в контекст исторической застройки.

Решение данной проблемы на уровне управления и профессионалов лежит в разработке системы градостроительных регламентов, направленных на создание условий для функционирования исторических частей малых городов с одновременным сохранением уникальной архитектурно-пространственной среды. Система градостроительных регламентов, учитывающая наряду с инвестиционными факторами особенности историко-культурного наследия малого города, должна стать разделом проекта генерального плана города.

В рамках курсового проектирования на тему «Город» на кафедре «Градостроительство» БНТУ студенты 4-го курса выполняют задание по выработке системы градостроительных регламентов для малых городов. При этом в качестве учебной ситуации используются подосновы таких исторически богатых городов и поселков городского типа, как Логойск, Воложин, Ивенец, Раков, Мир, Браслав и т.д. Существующие архитектурные памятники и исторически ценные ландшафты рассматриваются как единая система, устанавливаются регламенты и режимы использования прилегающих территорий градостроительного освоения (коэффициент застройки, вид функционального использования, площадь озелененных территорий, высотность застройки и т.д.)