

711.434 /435 (476.7) (063)

Малков И.Г., Велюгина Н.Е., БелГУТ, Гомель

О НЕКОТОРЫХ ПРОБЛЕМАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ ПОЛЕСЬЯ

Современные города – это сложные социальные и экономические образования. Основным требованием, предъявляемым к современному городу, является обеспечение всех необходимых удобств для проживающих в нем людей. Труд, быт и отдых являются теми составляющими, которые образуют го-

род в качестве единого социального и архитектурно-планировочного организма. Рациональное и взаимосвязанное развитие городской структуры, а также удобная связь между основными зонами города должны обеспечить наиболее благоприятные условия для нормального развития этих трех функций.

Проблема развития малых и средних городов является одной из важнейших в отечественном градостроительстве, поскольку на сегодня такой тип городов является самой распространенной формой поселений в Беларуси.

Для большинства малых и средних городов Белорусского Полесья в настоящее время характерно: тенденция к сокращению численности населения и миграции в более крупные города; неполное использование потенциала существующих предприятий; недостаточная развитость малого производства и предпринимательской деятельности; дефицит разнообразия видов услуг, оказываемых населению; ограниченность транспортной инфраструктуры.

К числу основных градостроительных проблем малых и средних городов, на наш взгляд, относятся: неэффективность использования ценных территорий центральной части города; неупорядоченность планировки; незавершенность главных композиционных узлов-площадей и въездных комплексов города; необходимость реконструкции и модернизации жилой застройки 60-70-х годов строительства и поиск территорий для новой усадебной застройки; низкий уровень благоустройства жилых территорий; недостаточный уровень использования туристско-рекреационного потенциала.

Стимулом для развития малых и средних городов является: местоположение города в национальной системе расселения и его роль в региональном хозяйственном комплексе;

степень развитости связей с региональным центром; наличие потенциальных возможностей производственного сектора; существующая планировочная структура города и историко-культурный потенциал.

Малые и средние города, как правило, лишены ряда положительных сторон, связанных с увеличением города, и, в то же время, они в меньшей степени подвержены действию отрицательных условий, вызванных деградацией естественной среды. В сравнении с крупными они обладают рядом преимуществ: близость рек и озер, лесов, что создает здоровый микроклимат, а небольшие расстояния позволяют основной массе жителей передвигаться пешком и не быть постоянно связанными с поездками на транспорте. Все это говорит о возможности органического соединения положительных качеств, присущих крупному городу, и качеств поселения, существующего в гармонии с окружающей природной средой. В современных условиях это позволяет малым и средним городам выступить как потенциал для формирования новой среды расселения, которая должна стать источником полноценной жизни человека.