

ей жилищного фонда. Документом также предоставляется право исполкомам освобождать граждан от платы за пользование арендным жильем, требующим ремонта, при условии его выполнения с согласия граждан за счет собственных средств.

Рассматривая в дальнейшем целесообразность расширения объемов строительства арендных домов, следует:

- учитывать потребность в нем в разрезе конкретных территорий, а также объемы незаселенного арендного жилищного фонда;
- предоставлять арендное жилье не только очередникам, но и всем желающим получить его;
- предоставить возможность приобретения арендного жилья в собственность;
- предоставить налоговые льготы и систему льготных тарифов на ТЭР предприятиям с целью стимулирования строительства арендного жилья (например, освобождения от налога части валовой прибыли, направляемой организацией на строительство арендного жилья).



ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Мишкова М.П.,

*кандидат экономических наук,
Брестский государственный технический университет*

Одним из приоритетных направлений повышения эффективности отрасли строительных материалов является финансовое оздоровление предприятий. В этой связи основные усилия будут направлены на изыскание внутренних и внешних источников финансирования, что предполагает создание действенных механизмов, стимулирующих использование собственных средств организаций и эффективное их применение для всей цепи поставок [1].

Для оценки эффективности функционирования отраслей экономики, в том числе промышленности строительных материалов, используются те же основные показатели, что и для предприятий – прибыль, рентабельность, коэффициенты платежеспособности и другие. Эти показатели моделируются системой управления финансовыми потоками, которая может включать и модель управления финансовыми потоками предприятия. Предприятия промышленности строительных материалов, являясь элементом цепи поставок, несут основную нагрузку по формированию потоков финансовых средств, осуществляя взаимодействие с другими элементами цепи. Для обеспечения возможности и целенаправленности повышения эффективности основных финансовых показателей предприятий необходимо реализовать процесс управления финансовыми потоками. Цепи поставок предприятий промышленности различаются, как правило, стационарной и негибкой структурой производственных связей, сложностями в организации управления финансовыми потоками; данная специфика характерна не только для региона, но и страны в целом, поэтому разработанная модель может быть адаптирована и с успехом применена в любом регионе страны.

Длительное время в Республике Беларусь сохраняется сложная экономическая ситуация с наличием у субъектов хозяйствования сумм дебиторской и кредиторской задолженности, которые являются, на наш взгляд, основными индикаторами проблем финансовых потоков, возникающих в цепи поставок.

Дебиторская и кредиторская задолженность субъектов хозяйствования, по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, составила по состоянию на 01.01. 2022 г. 33 481,7 млрд руб. и 45 528,3 млрд руб. соответственно [2].

Внутренние факторы роста дебиторской задолженности обусловлены в первую очередь неумением организаций управлять своей дебиторской задолженностью и как следствие – управлять сопряженными с этим финансовыми потоками. Любую дебиторскую задолженность можно считать коммерческим кредитом покупателям. Предоставление беспроцентного кредита покупателям выгодно продавцу, только если от увеличения объема продаж за счет такого кредита доходы превысят затраты, которые понесет продавец при предоставлении покупателям отсрочки по платежам,

т.е. на финансирование дебиторской задолженности. Снижение дебиторской задолженности весьма актуально для организаций и предприятий Беларуси, так как чем дольше сохраняется такая задолженность предприятия, тем больше затраты и меньше прибыль, и как следствие, замедление финансовых потоков [3].

Эффективное управление финансовыми потоками представляет собой резерв для улучшения деятельности большинства существующих предприятий промышленности: за счет сокращения потребности в заемном капитале; снижения риска неплатежеспособности; увеличения финансовой устойчивости предприятия и его партнеров. Снижение неплатежеспособности предприятий промышленности возможно при построении системной модели управления финансовыми потоками, способной создать условия для достижения поставленных стратегических целей и задач устойчивого развития страны и региона. В отличие от существующих подходов к анализу предпосылок построения модели управления финансовыми потоками, данный подход основывается на анализе эффективности использования финансовых потоков предприятия как основополагающего структурного элемента цепи поставок.

Литература

1. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г. // Экономический бюллетень НИЭИ Министерства экономики Республики Беларусь – 2015. - № 4. – С. 6–98.
2. Мишкова М.П. Управление цепями поставок в части управления финансовыми потоками // Логистический аудит транспорта и цепей поставок: материалы Междунар. науч.-практ. конф., Тюмень, 26 апр. 2018 г. / Тюм. индустр. ун-т ; отв. ред. С. А. Эртман. – Тюмень, 2018. – С. 89–95.
3. Мишкова М.П. Методика оценки эффективности цепей поставок в строительстве // Вестник Брест. гос. техн. ун-та. – 2020. – № 3. – С. 65–67.



РАЗВИТИЕ КОРПОРАТИВНЫХ СИСТЕМ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ В КОНТЕКСТЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ

Молохович М.В.,

*кандидат экономических наук, доцент,
Белорусский государственный университет, г. Минск*

В современном мире корпоративные формирования играют огромную роль в обеспечении экономической эффективности и конкурентоспособности экономики. С каждым годом они занимают все более устойчивые позиции в различных сферах народного хозяйства, успешно функционируют на рынке и оказывают существенное влияние на все сферы жизни общества, охватывая социальную, информационную, экологическую, технологическую и иные составляющие хозяйственной деятельности и способствуя тем самым непрерывному их развитию и совершенствованию. В итоге высокие результаты деятельности корпоративных объединений не могут не сказаться положительно на окружающей их среде, и напротив, недостатки их хозяйствования способны причинить существенный ущерб всей экономической системе, что обуславливает повышенный интерес ученых и практиков к проблемам эффективного функционирования корпоративных формирований. При этом особое внимание уделяется исследованию перспектив развития корпоративных систем хозяйствования с позиции их влияния на конкурентоспособность национальной экономики, а также выявлению приоритетных направлений ее повышения посредством роста эффективности совместной деятельности объединившихся хозяйствующих субъектов.

Как известно, конкурентоспособность национальной экономики напрямую зависит от эффективности деятельности предприятий, фирм и компаний данной страны, их способности конкурировать на внешних рынках. В этом смысле именно корпоративная структура выступает идеальной моделью ведения бизнеса, сама суть создания которой состоит в повышении эффективности хозяйствования своих членов за счет усиления их взаимного действия и достижения эффектов, недоступных при обособленном функционировании. Она представляет