



В конце апреля в Минске состоялся своеобразный дебют: столица стала дискуссионной площадкой для участников первого Международного форума #GBC, на котором были презентованы достижения и проекты в области электронного взаимодействия между государством, бизнесом и гражданами. Не обошли вниманием и цифровые экосистемы – умные города. Качество жизни в таком городе непосредственно связано с согласованной работой всех его составляющих.

Об уникальном опыте Бреста, стратегии интегрированного города и системном подходе к градостроению редакции «ВС» рассказывает один из спикеров форума #GBC – **Николай Николаевич ВЛАСЮК**, главный архитектор Брестской области.

Брест SYMBIO CITY 2050 – современные тенденции городского планирования



Качество городской среды и экологический подход, скоординированная работа городских служб, современные цифровые технологии стали приоритетами развития Бреста. Разработка Стратегии пространственного развития – 2050, концепция умного города «Симбиосити» в увязке с Градостроительной документацией придали новый импульс развитию областного центра, а у городских властей, жителей города и бизнеса появился уникальный опыт взаимодействия.

Сегодняшняя концепция умного города (Smart City) представляет собой систему, в которой существующие ресурсы городских служб оптимально используются

и обеспечивают наибольшее удобство жителям города. Для этого необходима тесная связь между проектами умного города (уличное видеонаблюдение, госуслуги, интеллектуальная транспортная система и так далее) в масштабах города.

Современному городу для качественного развития необходимо иметь собственную пространственную стратегию. Генеральный план важен, но даже он не может удовлетворить имеющиеся запросы жителей, а в большей степени отвечает на вопросы, сколько и где строить, но не как. Более того, в современном стремительно меняющемся цифровом мире генеральный план в определенной степени

уже сдерживает инвестиционную динамику. Современные требования жителей наших городов, понятие комфортной городской среды поднимают планку для органов власти, принимающих решения, проектировщиков, градостроителей.

В Бресте впервые в Беларуси были разработаны и утверждены на сессии городского совета депутатов концепция умного города SYMBIOSITY-2050 (2018 год) и Стратегия пространственного развития (2019 год), параллельно разработан и утвержден Генеральный план города. Данные стратегии, исходя из запросов горожан и потенциала города, позволили получить для городской власти **дорожную карту комплексного развития города** по различным направлениям на долгосрочную перспективу.

Стратегия пространственного развития. Управлением архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома с привлечением Технического университета в 2016 году был инициирован ряд круглых столов на тему: «Стратегия пространственного развития, видение», проведены социологический опрос и анкетирование жителей на предмет, каким бы они хотели видеть свой город в будущем. В инфоцентре горисполкома была размещена большая карта с планом целого города. Жителям предлагалась возможность обозначить на карте «хорошие» и «плохие» места в городе стикерами разных цветов.

Исследование сопровождалось работой с международными и местными экспертами, специалистами РУП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», инвесторами, общественными организациями и местными органами власти, оценкой сильных и слабых сторон (SWOT(С)-анализ). Концепция послужила заданием на проектирование градостроительной

документации и в итоге стала отдельным документом.

Стратегия пространственного развития и его структура состоит из видения «БРЕСТ-2050», целевых установок и десяти направлений, в числе которых – стратегия компактного города «Большой Брест»; городская идентичность, бренд «Южная столица»; стратегии городской мобильности, общественных пространств и жилых районов; стратегии «Исторический центр, крепость, историко-культурные ценности», «Зоны роста» и так далее.

Сформулирован перечень первоочередных и долгосрочных проектов, целевые показатели, механизмы реализации и индикаторы эффективности. Определен профиль города, который оценивает восемь типов пространств по различным критериям. Система оценки состоит из ряда индикаторов, отвечающих за определенный тип городского пространства и отображающих степень качества среды по каждому из критериев.

Брестский облисполком (управление архитектуры и территориального развития) выступил с инициативой в качестве драйвера развития городов, включенных в перечень регионов ускоренного социально-экономического развития, разработать в 2021–2022 годах концепции умного города для Барановичей и Пинска.

Концепция умного города «Брест СимбиоСити – 2050». В соответствии с постановлением Совета министров и Национальным планом действий по развитию зеленой экономики в Беларуси Брест включен в проект «Зеленые города» с разработкой концепции «СимбиоСити». Это модель умного устойчивого городского развития, которая основана на взаимодействии (синергии)





семи городских систем: климата, транспорта, архитектуры и ландшафта, управления отходами, водоснабжения и водоотведения, городского управления. В горисполкоме создается группа экспертов по направлениям, которые объединены общей экологической целью. По каждому из семи направлений концепции были определены цели на перспективу – до 2025, 2035 и 2050 года.

Концепция была утверждена городским советом депутатов. Это результат совместной работы белорусских, европейских экспертов-урбанистов и городской власти в рамках проекта ПРООН «Зеленые города». Используемые в модели SymbioCity экологические энергоэффективные технологии вместе и по отдельности специалистам хорошо известны. Синергетический эффект возникает, когда существующие порознь и решающие локально свои проблемы отрасли городского хозяйства начинают решать их сообща. Брест, присоединившийся к Соглашению мэров по климату и энергии в 2015 году в соответствии с концепцией «Брест Симбиосити – 2050», планирует достичь снижения уровня выбросов CO₂ до

20 % и реализовать концепцию зеленого города. При ее реализации город получит новые возможности для развития интегрированной устойчивой городской системы, обладающей синергетическими связями между отраслями и основанной на энергоэффективности, умном управлении землепользованием, снижении потребления и возобновляемости ресурсов, удобной и эффективной транспортной системе, росте благосостояния и многогранной культурной идентичности общества. Это позволит создать условия для согласованных действий в рамках нескольких местных городских систем (архитектура и ландшафт; энергия и климат; городская мобильность; отходы; водоснабжение и водоотведение; образование и культура), которые являются основой развития города, в целях адаптации к изменениям климата и получения экономической, социальной и экологической пользы.

«Симбиосити» – это своего рода программа социально-экономического развития Бреста. Ее наличие позволяет привлекать различные программы (ПРООН, Северный инвестиционный банк, Европейский банк развития и другие международные

финансовые институты). К примеру, уже на стадии разработки концепции «Симбиосити» город выиграл грант по интеллектуальной системе светофорного регулирования, что помогает упорядочить транспортную систему. Система уже реализуется.

Реализация. На данный момент в Бресте приступили к реализации ряда проектов в соответствии с направлениями утвержденной стратегии. Полным ходом идет реконструкция и благоустройство набережной реки Мухавец. Общественные организации города, а также жители активно участвуют в городском озеленении в рамках бренда «Южная столица». Увеличена общая протяженность велодорожек. В ближайшее время планируется увеличить общественные и пешеходные пространства города – создать новую пешеходную улицу Пушкинскую.

В городе внедрены умные светофоры, умные остановки, энергосберегающее освещение улиц, системы раздельного сбора мусора, используются подземные мусорные контейнеры, реконструирован мусороперерабатывающий завод.

В Бресте регулярно проводятся архитектурные конкурсы на застройку. Подведены итоги международного архитектурного конкурса на создание нового общественного пространства «Две площади одного квартала» на месте бывшего автовокзала. Сдан в эксплуатацию новый автовокзал, который вместе с железнодорожным становится частью крупного транспортно-пересадочного узла (реализация стратегии общественного транспорта). Здесь сосредоточены пригородный вокзал, конечная троллейбусных маршрутов, в ближайшее время планируется устройство конечной станции городских автобусных маршрутов.

Также в областном центре активными темпами реконструируется существующий технопарк, размещенный в бывшей промзоне, объявлен конкурс на концепцию технопарка SmartCity. Подписан инвестдоговор на строительство первой очереди современного IT-кластера в районе технического университета.

В разы увеличен уровень озеленения города: произведена реконструкция исторического парка «Городской сад», в сложившихся микрорайонах благоустраиваются зеленые зоны (парк Мира, сквер в Южном, сквер по Сальникова-ЮЗМР-3) и закладываются новые парки и скверы (парк 1000-летия, сквер по ул. Волгоградской, сквер Брестской Библии, сквер Пушкина, сквер в районе Партизанского проспекта). По итогам работы за 2019–2020 годы город получил первое место по благоустройству среди больших и крупных городов Беларуси.

Ведется застройка новой транспортной магистрали: Варшавское шоссе – гостиница Хилтон, бизнес-центр. Особое внимание уделяется силуэту застройки улицы и новым доминантам (Интендантский городок, квартал ГОБК).

Идет работа по изменению принципов застройки жилых районов (принципы нового урбанизма): проведен конкурс на концепцию застройки кварталов жилого района с реконструкцией форта № 4 по ул. Сябровской. Разработаны проекты детального планирования (ЮЗМР-1, Южный, Волынка-Герсоны (Брестская Венеция)). Все новые районы имеют узнаваемый дизайн-код, современный графический дизайн, по которому легко идентифицировать район и ориентироваться в городе.

В рамках взаимодействия управления архитектуры и КУП



Центр архитектуры создан градостроительный кадастр города, ведется дежурный план. Разрабатываются проекты специального планирования: схема озелененных территорий общего пользования, схема пригородной зоны г. Бреста, схема развития общественного транспорта. Брест обретает новые черты современного, обустроенного, комфортного зеленого города.

Реализация Стратегии пространственного развития Бреста планируется на краткосрочную и долгосрочную перспективы. Проектно-ориентированный подход обеспечивает гибкость и динамичность управления процессами городского развития, а также смену отраслевого подхода управления на комплексно ориентированное проектное городское управление (взаимодействие различных сторон в рамках достижения целевых показателей конкретных проектов). Каждый проект предполагает реализацию набора мероприятий как нематериального (организационные, административные, событийные и так далее), так и материального характера (строительство капитальных или временных объектов, развитие инфраструктуры и тому подобное). Проекты имеют достижимые цели и сроки реализации.

В соответствии с городскими приоритетами определяется доступность ресурсов для реализации проектов (городской бюджет, программы областного и республиканского уровней, частные инвестиции), формируется дорожная карта реализации стратегии. Документ стратегического планирования помогает определить основные векторы городского развития, заложить ключевые направления пространственного развития.

Таким образом, дополнение градостроительной документации Стратегией пространственного развития города позволяет:

- определить приоритеты, векторы пространственного развития города и экономики, создать своеобразную долгосрочную дорожную карту;
- сфокусироваться на качественном улучшении городской среды, то есть сделать наши города более привлекательными для жизни;
- использовать современные цифровые технологии в комплексе с общей концепцией развития города, чтобы получить синергетический эффект для развития умного города уже сегодня.

*Алиса Романович
«Веснік сувязі»*