

## АРХИТЕКТУРНЫЕ АСПЕКТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ РЕФОРМЫ 1557 ГОДА

В.В. Трацевский  
*БНТУ, г. Минск*

Интенсивное развитие товарно-денежных отношений в первой половине XVI в. влекло за собой освоение новых земельных территорий и введение более совершенных способов ведения хозяйства. Первые попытки реорганизации хозяйственной системы были предприняты в 1552–1555 г.г. в имениях королевы Боны (мать великого князя и короля Сигизмунда II Августа) в Клецком и Пинском княжествах. В Польше регулярная планировка поселений была уже известна с XIII в. Ее развитие связано с деятельностью ордена августинцев, переселившихся из Бельгии. Фольварки создавались большей частью в бассейнах рек Буг, Нарев, Неман, Западная Двина, по которым осуществлялась связь с портами Балтики – Крулевцом (Калининградом) и Гданьском.

Изучением данной проблемы занимались Б. Греков, Д. Похилевич, Ю. Ярошевич, Г. Ловмянский. Лишь Г. Ловмянский (1929 г., академик, Виленский университет) обратил внимание на связь застройки деревень с земельными наделами. Однако он ограничился инвентарями и картами XVIII – XIX вв. этнографи-

ческой Литвы. По-видимому, карты Гродненской экономики 1780 г, 1781 г. (Варшава, ГАДА) ему были не известны. Эти материалы дают полное представление о планировке фольварков и деревень. Управляющий имениями королевы Петр Фальчевский разработал аграрную реформу – «Уставу на волюки». Она была проведена в 1557 году. Главный надзор осуществлял Николай Радзивилл Черный. Реформа предписывала организацию фольварочного хозяйства на новых началах. Всю землю разбили на отдельные участки. Лучшие из них отошли под фольварки. Остальные предназначались для новых деревень.

Фольварк представлял собой часть феодального владения, где самостоятельно велось господское хозяйство. Двор – это комплекс жилых и хозяйственных построек. Вначале фольварки имели по 3–7 волок (60–150 га), с середины же XVIII в. – в среднем 250 га. На один фольварк приходилось 5–7 деревень. В середине XVI в. шляхта получила право беспошлинного вывоза и ввоза товаров, что повлияло на быстрое развитие фольварочной формы ведения хозяйства. В 1780 г. в Гродненской экономике было: в Озерской (частновладельческой) губернии – 51 деревня и 9 фольварков; Крынской – соответственно 43 и 7; Пружанской – 62 и 9; Кобринской – 80 и 17; Мелячицкой – 106 и 9. В дальнейшем фольварки разрастались, увеличивалось число построек. Но принцип круговой застройки двора сохранялся. Фольварки могли располагаться в пределах деревни или на удалении от поселения. Со временем на фольварках появились многоквартирные дома для рабочих. Во второй половине XVII в. – даже восьмиквартирные дома. Фольварочная система просуществовала до 1861 г., но как тип поселения фольварк был известен до 1930 г.

Новые экономические фольварочные деревни имели исключительно регулярную планировку. Реформа установила подворное землепользование вместо общинного. Каждый двор получал по волоке земли (21,37 га), которая была оценена и назначен оброк либо барщина. Земельные массивы стремились нарезать прямоугольной формы, что не всегда удавалось. Делились они на три равных поля, на каждом из которых крестьянский двор получал полосу земли. Деревни (на картах иногда «новокультурные») должны были располагаться на среднем поле. Допускались и отклонения, вызванные условиями. Ревизорами указывалось место застройки по фронту и ориентация жилищ торцами к улице. На усадебных участках крестьяне имели право группировать хозпостройки по своему усмотрению. Здесь в большей степени сказывалось влияние народных архитектурно-строительных традиций. Однако графических материалов, относящихся ко времени проведения реформы, пока не обнаружено.

По картам 1870 г. установлено, что «уставные» деревни были только одноуличными, с двухсторонней застройкой. Ширина полос-наделов чаще всего была 1 шнур – 48 метров, длина – до 3,5 км. Было выявлено шесть вариантов размещения застройки по отношению к улице. Об этом свидетельствуют карты Пружанской, Крынской, Мелячицкой, Озерской частновладельческих губерний, а также планы ряда деревень. Вначале было только два варианта размещения застройки:

1. Дома одной стороны улицы размещаются напротив домов другой стороны (Пружанская, Мелячицкая, Кобринская губ.).
2. Дома располагаются вразбежку (Крынская, Озерская губ.).

Полосы-наделы и улица пересекались под прямым углом. Деревни были малодворными – 4–10 дворов, хотя Вертелишки и Остров имели соответственно 12 и 24 двора.



Следом реформу начали проводить феодалы. Материалы 1628 г., 1780 г., 1782 г., а также натурные обследования позволили выявить еще четыре варианта размещения застройки.

1. Усадьбы располагаются только на одной стороне улицы.
2. Жилые дома – по одну сторону улицы, а хозяйственные постройки – напротив, по другую.
3. Жилые дома по одну сторону улицы, а хозяйственные постройки – по другую (в шахматном порядке).
4. Жилые дома и хозяйственные постройки каждого двора располагаются в шахматном порядке, только по одной из сторон улицы.

Шесть архитектурно-планировочных вариантов свидетельствуют о том, что «Устава» предусматривала (кроме противопожарных мер) создание архитектурно организованного пространства с использованием средств профессиональной архитектуры – регулярности, симметрии, ритма. Особо учитывалось восприятие изнутри поселения. Архитектурно организованное пространство противопоставлялось окружающей среде.

С введением регулярной планировки роль народного творчества в пространственной организации поселений значительно снизилась. Одновременно начался процесс развития новых традиций.

*Литература:*

1. Карта Пружанской губ. 1780 г. [Zb.kart. № 66-3. ark. 11]
2. Карта Крынской губ. 1780 г. [Zb. kart. № 66-3 ark. 2]
3. План д. Жабин 1682 г. [Archiwum Radziwiłłowskie Dz. XXV № 351 a]