

АРЕНДА И ЛИЗИНГ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И РАЗЛИЧИЯ

КИВАЧУК Н. В. (студент 3-го курса), КРУК У. А. (студентка 2-го курса)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование и устранение проблем в области разграничения дефиниций «аренда» и «финансовая аренда», или же «лизинг».

Цель работы. Разграничить понятия аренды и лизинга, выразить их ключевые особенности с экономической точки зрения и применяемых для них нормативных правовых актов.

Объект исследования. Гражданский кодекс Республики Беларусь, в частности глава 34 «Аренда».

Использованные методики. Нормативный метод, аналитический метод.

Научная новизна. На основании анализа действующих нормативных правовых актов были определены общие условия и различия договора аренды и лизинга, описаны и систематизированы ключевые отличия в порядке заключения договоров, его предмете, сроках и сторонах договора.

Полученные результаты и выводы. В результате проведенного анализа можно конкретизировать, что лизинг является разновидностью договора аренды и имеет ряд отличительных черт, которые проявляются в более сложной процедуре заключения договора ввиду появления третьего участника отношений, а также жестких критериев отбора лизингополучателя. Существенные отличия находятся в предмете договора, где в договоре лизинга запрещается использование земельных участков и других природных объектов в качестве предмета договора. Заключение договора лизинга проводится только в письменной форме и с обязательной государственной регистрацией в отличие от договора аренды. Одно из главных отличий лизинга заключается в закреплении права выкупа лизингополучателем имущества по остаточной стоимости по истечении срока договора, а также его выборочности по отношению и лизингополучателю.

Практическое применение полученных результатов. Полученные результаты исследования способствуют повышению правовой грамотности населения и субъектов хозяйствования, формированию профессиональных компетенций, а также мотивированию индивидуальных предпринимателей к реорганизации в пользу иных организационно-правовых форм ведения бизнеса благодаря использованию договора аренда и (или) лизинга как способа приобретения основных средств для масштабирования своего бизнеса.