

Общество с ограниченной ответственностью "Амирит", 2019. – С. 26-28. – EDN ANPAFA.

7. Горбачева, М. П. Понятие инвестиционной привлекательности муниципального образования и его место в системе инвестиционных процессов / М. П. Горбачева, Т. В. Федюнина // Современные проблемы и перспективы развития строительства, теплогазоснабжения и энергообеспечения : Материалы XIII Национальной конференции с международным участием, Саратов, 20–21 апреля 2023 года / Под редакцией Б.В. Фисенко. – Саратов: Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И. Вавилова, 2023. – С. 127-132. – EDN FUPKGB.

8. Федюнина, Т. В. Основы планирования реализации проектов с учетом оценки коммерческого потенциала территорий / Т. В. Федюнина // Современные проблемы и перспективы развития строительства, теплогазоснабжения и энергообеспечения : Материалы XIII Национальной конференции с международным участием, Саратов, 20–21 апреля 2023 года / Под редакцией Б.В. Фисенко. – Саратов: Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И. Вавилова, 2023. – С. 170-176. – EDN FUOZEN.

© Федюнина Т.В., 2023

Научная статья

УДК 332.821

ТЕНДЕНЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Евгения Вячеславовна Чех¹, Наталья Александровна Федосюк²,
Наталья Александровна Тимошук³

^{1,2,3}Брестский государственный технический университет, г. Брест,
Республика Беларусь

¹evgeniya.v.cheh@gmail.com, <https://orcid.org/0000-0002-0850-8218>

²fedosyuk.nata.2017@mail.ru, <https://orcid.org/0000-0002-3700-8095>

³timanat73@gmail.com, <https://orcid.org/0000-0002-3662-2800>

Аннотация. В статье рассмотрены основные тенденции и направления развития строительной отрасли Республики Беларусь.

Ключевые слова: устойчивое развитие, экспортный потенциал, информатизация строительного комплекса, строительные технологии.

Для цитирования: Чех Е.В., Федосюк Н.А., Тимошук Н.А. Тенденции использования элементов устойчивого развития в строительстве Республики Беларусь // Основы рационального природопользования: материалы IX Национальной конференции с международным участием / Под ред. Б.В.Фисенко – Саратов: ФГБОУ ВО Вавиловский университет, 2023, с. 114.

TRENDS IN THE USE OF ELEMENTS OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT IN CONSTRUCTION OF THE REPUBLIC OF BELARUS

Evgenia Vyacheslavovna Chekh¹, Natallia Aleksandrovna Fedasiuk²,
Natallia Aleksandrovna Tsimashuk³

^{1,2,3}Brest State Technical University, Brest, Republic of Belarus

¹evgeniya.v.cheh@gmail.com, <https://orcid.org/0000-0002-0850-8218>

²fedosyuk.nata.2017@mail.ru, <https://orcid.org/0000-0002-3700-8095>

³timanat73@gmail.com, <https://orcid.org/0000-0002-3662-2800>

Annotation. The article discusses the main trends and directions of development of the construction industry of the Republic of Belarus.

Keywords: sustainable development, export potential, informatization of the construction complex, construction technologies.

For citation: Chekh E.V., Fedasiuk N.A., Tsimashuk N.A. Trends in the use of elements of sustainable development in construction of the Republic of Belarus // Fundamentals of rational environmental management: materials of the IX National Conference with International Participation / Edited by B.V.Fisenko – Saratov: Vavilov University, 2023, p.114.

Строительство – одна из ведущих отраслей экономики Республики Беларусь. Важнейшей предпосылкой непрерывного роста и совершенствования всех отраслей народного хозяйства является развитие строительного комплекса. Эта структура представляет собой многопрофильную и многофункциональную систему, основной целью развития которой является создание современных энергоэффективных, ресурсоэкономичных и экологически безопасных зданий и сооружений, новых конкурентоспособных как на внутреннем, так и на внешних рынках строительных материалов, не уступающих по своему качеству европейским. Строительному комплексу отводится роль создания новых производственных и непроизводственных фондов, развития социальной инфраструктуры, обеспечения жильем населения страны.

Для устойчивого развития строительной отрасли республики в 2019 г. была принята Директива Президента Республики Беларусь № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли» [1], в которой Глава государства поставил перед Правительством и Министерством архитектуры и строительства следующие ключевые задачи:

1) повышение эффективности инвестиционно-строительной деятельности в Республике Беларусь и гарантирование реализации социальной политики;

2) принятие мер по комплексному развитию территорий, повышению энергоэффективности возводимых объектов;

- 3) обеспечение эффективности организаций строительной отрасли и их конкурентоспособность на внутреннем и внешнем рынках;
- 4) реализация цифровой трансформации строительной индустрии;
- 5) обеспечение инновационного развитие кадрового потенциала строительной отрасли.

Для решения данных задач Директивой предусмотрен ряд мероприятий, реализуемых Минстройархитектуры и другими органами государственного управления. Реализация поручений Главы государства обеспечит устойчивое развитие организаций строительного комплекса, укрепление инновационного типа развития, который придаст новый импульс производству конкурентоспособной строительной продукции, обеспечивающему рост качественных показателей производственно-хозяйственной деятельности организаций строительного комплекса, удовлетворение спроса на внутреннем рынке, наращивание экспорта, создание привлекательных условий для инвестирования в инновационную деятельность и развитие инфраструктуры.

Одним из элементов устойчивого развития отрасли является экспортный потенциал строительного комплекса Республики Беларусь. К активной работе на экспортных рынках подталкивает Минстройархитектуры и самих предприятий то, что мощности строительного комплекса Беларуси, в том числе производителей строительных материалов, значительно превышают внутренние потребности. Решение данной проблемы должна обеспечить планомерная экономически обоснованная диверсификация экспорта на рынок Евразийского экономического союза, освоение рынков строительных, архитектурных и инженерных услуг на территории Российской Федерации и освоение рынков строительных услуг на территории дальнего зарубежья (рынки стран Латинской и Южной Америки (Венесуэла, Бразилия, Эквадор), ряд стран Ближнего Востока и стран Юго-Восточной Азии (Таиланд, Вьетнам, Филиппины)). При соблюдении определенных правил, при полной ответственности строительных компаний за все стадии проектирования, строительства и обеспечения поставок оборудования отечественные подрядные организации могут быть конкурентоспособными.

Следующим элементом устойчивого развития можно считать информатизацию строительного комплекса, основными направлениями которой являются:

- 1) использование облачных вычислений;
- 2) управление ресурсами предприятий;
- 3) информационное моделирование;
- 4) интеграция информационных ресурсов;
- 5) развитие информационной безопасности.

Основная цель информатизации – создание интегрированных информационных систем, осуществляющих управление ресурсами предприятия, внедрение электронных услуг в инвестиционно-строительную деятельность, совершенствование системы обучения и переподготовки

специалистов, осуществляющих свою деятельность с использованием информационных систем и технологий.

Создание устойчивого развития строительного комплекса также может обеспечить координационное ценообразование и управление стоимостью в строительстве. Для этого в республике создана фундаментальная база, включающая в себя: нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении, индексы изменения элементов затрат, составляющих строительно-монтажные работы, текущие цены на материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин и механизмов, тарифы на перевозку строительных грузов, специальные расчетно-программные комплексы, обеспечивающие формирование нормативной базы и выполнение расчетов.

Важным шагом в повышении конкурентоспособности продуктов строительной отрасли является изменение методов строительного производства. Применяемые строительные технологии должны обеспечивать снижение энергопотребления на всех этапах производства строительной продукции: при производстве строительных материалов, изделий и конструкций вне строительной площадки; при производстве подготовительных и планировочных работ; при возведении частей и конструкций здания на строительной площадке; при выполнении монтажных, отделочных и пуско-наладочных работ; в процессе благоустройства территории. Строительные технологии должны обеспечивать внедрение в практику современных конструктивных (строительных) и инженерных систем, позволяющих эффективно использовать и расходовать энергетические ресурсы, прежде всего, на отопление/охлаждение и освещение здания, питьевую воду, контролировать выбросы углекислого газа в атмосферу. Строительные технологии должны быть максимально безотходными и ориентированы на применение местных материалов, в частности песка, щебня, сборного и монолитного железобетона, арматурной стали.

Таким образом, следуя принципам устойчивого развития строительного комплекса, продукция строительной индустрии должна обеспечивать комфортность, энергоэффективность, экологическую безопасность и защиту окружающей среды.

Список источников

1. О приоритетных направлениях развития строительной отрасли. Директива Президента Республики Беларусь, 4 марта 2019 г., № 8 // Бизнес-Инфо: [Электронный ресурс]: ООО «Профессиональные правовые системы», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2021.
2. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь: стат. буклет / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь ; редкол.: И. В. Медведева [и др.]. – Минск: 2021 – 39 с.
3. Отраслевые аспекты устойчивого развития строительной отрасли и интеграция факторов устойчивого развития в оценку инвестиционной

привлекательности проектов девелопмента недвижимости / Х. М. Плиев // Инновации и инвестиции. – 2020. – № 7. – С. 229-233.

4. Экономические и социальные особенности устойчивого развития в строительной отрасли / Л. Г. Основина, В. Г. Андруш, В. Н. Основин, И. В. Мальцевич // Экономика и банки. – 2022. – № 1. – С. 102-107.

© Чех Е.В., Федосюк Н.А., Тимошук Н.А., 2023